

Město Nová Paka, se sídlem Dukelské náměstí 39, 509 24 Nová Paka,
IČO: 00271888, DIČ: CZ00271888
zastoupené *Mgr. Josefem Coganem*, starostou města Nová Paka

dále jen jako *dárce* na straně jedné

a

Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,
IČO: 70889546, DIČ: CZ70889546
zastoupený *PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D.*, hejtmanem Královéhradeckého kraje

dále jen jako *obdarovaný* na straně druhé

uzavírají tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

se zřízením předkupního práva a zákazu zeizení jako práv věcných
dle § 2055 a násl., § 2140 a násl. a § 1761 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Vlastnické vztahy

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí,
pozemků:

- p. p. č. 3271/3 orná půda
 - p. p. č. 3276/2 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha
 - p. p. č. 3276/3 zastavěná plocha a nádvoří
- Součástí je stavba: Nová Paka, č. p. 1205, občanská vybavenost
Stavba stojí na pozemku p. č.: 3276/3
vše v k. ú. a obci Nová Paka.

Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnickém č. 10001 pro k.ú. a obec Nová Paka
u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

II.

Předmět smlouvy a projev vůle smluvních stran

Dárce touto smlouvou daruje do vlastnictví obdarovaného nemovité věci,

pozemky:

- p. p. č. 3271/3 orná půda
 - část p. p. č. 3276/2 o výměře 1275 m² ostatní plocha – jiná plocha, dle geometrického plánu č. 3337 – 119/2020 schváleného katastrálním úřadem dne 17. 7. 2020, nově označená jako p. p. č. 3276/15; geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
 - p. p. č. 3276/3 zastavěná plocha a nádvoří
- Součástí je stavba: Nová Paka, č. p. 1205, občanská vybavenost
Stavba stojí na pozemku p. č.: 3276/3

vše v k. ú. a obci Nová Paka včetně všech součástí a příslušenství s veškerými právy a povinnostmi;

obdarovaný uvedené nemovité věci za podmínek sjednaných v této smlouvě do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

Nemovité věci jsou převáděny včetně všech součástí a příslušenství s veškerými právy a povinnostmi, tak je dosavadní vlastník užíval nebo k tomu byl oprávněn.

Obdarovaný uvedené nemovité věci od dárce přijímá do svého výlučného vlastnictví v souladu s ustanovením § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, jak stojí a leží (úhrnkem).

III.

Faktický stav předmětu daru

Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy a ani jiné právní vady s výjimkou smlouvy o výpůjčce, uzavřené mezi dárce a vypůjčitelem Život bez bariér z. ú, IČO 26652561 dne 27. 6. 2006, s jejímž obsahem dárce obdarovaného před podpisem této smlouvy seznámil. Obdarovaný se zavazuje, že s nabytím předmětu daru převezme práva a povinnosti půjčitele vyplývající z výše uvedené smlouvy.

Obdarovaný prohlašuje, že byl ze strany dárce seznámen s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. této smlouvy a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá.

Účetní hodnota převáděných nemovitých věcí je 879.173 Kč.

IV.

Ostatní ujednání

Dárce prohlašuje, že záměr darování touto smlouvou převáděných nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce od 18. 3. 2020 do 3. 4. 2020 a darování nemovitých věcí, zřízení věcného předkupního práva a věcného práva zákazu zcizení bylo schváleno Zastupitelstvem města Nová Paka dne 8. června 2020 usnesením č. 269.

Přijetí daru nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho 30. zasedání dne 14. 9. 2020 usnesením č. ZK/30/2512/2020.

Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu příslušných právních předpisů o ochraně osobních údajů shromáždil a zpracoval o dárce údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností dárce a obdarovaného v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

V.

Předkupní právo

Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení **předkupního práva** jako práva věcného ve prospěch dárce k převáděným nemovitým věcem specifikovaným v čl. II. této smlouvy.

Obdarovaný nebo jeho právní nástupci jsou povinni pro případ jakéhokoli zcizení touto smlouvou převáděných nemovitých věcí je nabídnout přednostně dárce.

Předkupní právo se sjednává bezplatně a na dobu neurčitou s čímž smluvní strany souhlasí.

VI.

Zákaz zcizení a závazek budoucího využití

K převáděným nemovitým věcem, specifikovaným v čl. II. této smlouvy, si dárce vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení, a to jako právo věcné, ve smyslu ustanovení § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku; obdarovaný podpisem této smlouvy výslovně stvrzuje skutečnost, že předmět daru může zcizit jen po předchozím písemném souhlasu dárce.

Zákaz zcizení se zřizuje bezúplatně na dobu 20-ti let ode dne podpisu této smlouvy.

Obdarovaný se zavazuje, že převáděné nemovité věci, které nabývá na základě této smlouvy, bude přinejmenším po dobu 20-ti let užívat pro zajištění provozu sociální služby chráněné bydlení pro osoby se zdravotním postižením a do 7 let od nabytí předmětných nemovitých věcí zahájí výstavbu chráněného bydlení pro osoby se zdravotním postižením.

V případě nezahájení výstavby chráněného bydlení pro osoby se zdravotním postižením do 7 let od nabytí předmětných nemovitých věcí si dárce vyhrazuje právo požádat o zpětný bezúplatný převod nemovitých věcí a obdarovaný se zavazuje této žádosti vyhovět.

VII.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabude obdarovaný povolením vkladu do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín. Vkladem nabývá obdarovaný veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí spojená.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zřízení předkupního práva a zřízení věcného práva zákazu zcizení spolu s touto darovací smlouvou podá příslušnému katastrálnímu pracovišti strana obdarovaná a úhradu správního poplatku za povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí strana obdarovaná.

V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž jeden si ponechá dárce a dva obdarovaný, jeden výtisk bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Nové Pace dne 7.10.2020

V Hradci Králové dne 14.10.2020

Za dárce:



Mgr. Josef Cogan
starosta města Nová Paka



Za obdarovaného:



PhDr. Jiří Stěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
3