

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupen Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře, na základě Pověření ze dne 08.07.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu: 5039-26300511/0100

(dále jen „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Karlovarský kraj

se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

IČO: 708 91 168, DIČ: CZ70891168

zastoupený příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Sokolov, Chebská 282, 356 01

kontaktní adresa Dolní Rychnov, Chebská 282, 356 04

IČO: 70 94 70 23, DIČ: CZ70947023

zastoupená Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem organizace

bankovní spojení: č.ú. 78-2496840247/0100 Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary

zřizovací listina ze dne 13.12.2001

zapsaná v obchodním rejstříku vedený u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

(dále jen „Karlovarský kraj“) na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státním podniku“)

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s. p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

KN p. č. 819/19	ostatní plocha, silnice o výměře	18 m ² ,
KN p. č. 820/5	ostatní plocha, silnice o výměře	2 m ² ,
KN p. č. 821/14	ostatní plocha, silnice o výměře	2 m ² ,

KN p. č. 2492/24 ostatní plocha, silnice o výměře 31 m²,
KN p. č. 2714/3 ostatní plocha, silnice o výměře 879 m²,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 7 pro katastrální území Hroznětín, obec Hroznětín.

II.

Převod vlastnického práva

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Karlovarského kraje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

KN p. č. 819/19 ostatní plocha, silnice o výměře 18 m²,
KN p. č. 820/5 ostatní plocha, silnice o výměře 2 m²,
KN p. č. 821/14 ostatní plocha, silnice o výměře 2 m²,
KN p. č. 2492/24 ostatní plocha, silnice o výměře 31 m²,
KN p. č. 2714/3 ostatní plocha, silnice o výměře 879 m²,

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 7 pro katastrální území Hroznětín, obec Hroznětín (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

Karlovarský kraj tyto předmětné pozemky do výlučného vlastnictví přejímá.

Účelem převodu předmětu bezúplatného převodu je převod pozemků pod pozemní komunikací II. třídy.

Předmětné pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy jsou převáděny bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o pozemky, které jsou v době realizace bezúplatného převodu zastavěny pozemní komunikací II. třídy (silnice č. II/221) ve vlastnictví Karlovarského kraje.

Bezúplatný převod předmětných nemovitých věcí, na kterých se nachází pozemní komunikace II. třídy ve vlastnictví Karlovarského kraje je realizován na základě žádosti KSÚSKK, ze dne 18.1.2018, č.j.: KSÚSKK/TÚ-542/2017-Mak.

Karlovarský kraj prohlašuje, že jsou předmětné pozemky v době realizace bezúplatného převodu prokazatelně zastavěny stavbou pozemní komunikace II. třídy, která je v jeho vlastnictví.

Skutečné zastavění předmětných pozemků stavbou pozemní komunikace II. třídy ve vlastnictví Karlovarského kraje, bylo potvrzeno příslušným silničním správním úřadem dne 15.07.2020, č.j. KK/1525/DS/20.

III.

Stav předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.

2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Karlovarský kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na Karlovarský kraj ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Platnost právního jednání

Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle Statutu č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane KSÚSKK, a to na základě vkladu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají Lesy ČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Karlovarský kraj.

VI.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Další ujednání

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé strany.

VIII.**Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Obtížený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz) a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavit postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Karlovarský kraj prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK 227/09/20 ze dne 14.09.2020.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů s platností originálu, z nichž po jednom stejnopise obdrží Lesy ČR, Karlovarský kraj, KSÚS KK, p.o. a jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
8. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

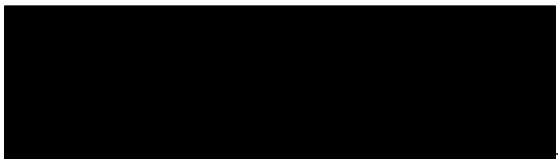
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

První smluvní strana:

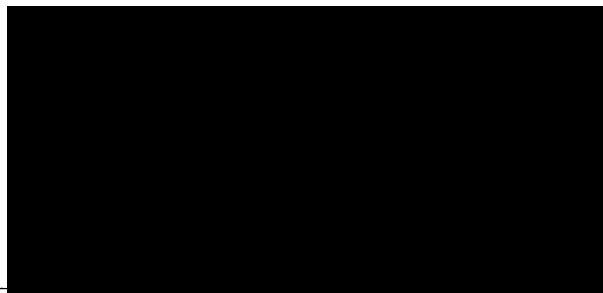
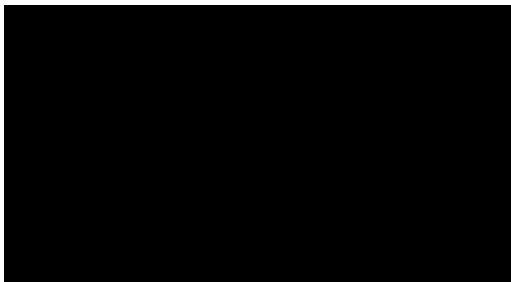
V Teplicích, dne **12-10-2020**

Druhá smluvní strana:

V Sokolově, dne **31-09-2020**



Lesy České republiky, s. p.
Ing. Ivana Kučerová
vedoucí Správy toků – Oblast povodí Ohře



**Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje, příspěvková organizace**
Ing. Jan Lichteneger
ředitel organizace