

# SMĚNNÁ SMLOUVA

č.: S 1071/17

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540,  
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451  
zastoupený Ing. Miroslavem Roznerem, ředitelem Krajského ředitelství Karlovy Vary,  
na základě Pověření ze dne 8. 7. 2019 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním  
ředitelem

dále jen jako „Směnitel č. 1“ na straně jedné

a

**Město Oloví**

se sídlem Hory 42, 357 07 Oloví  
IČO: 00259535  
zastoupené Jiřím Mikulášem - starostou města

dále jen jako „Směnitel č. 2“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Směnitel č. 1 prohlašuje, že má právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem - pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
268/1	lesní pozemek	738	738	Oloví	119	Oloví
340/1	lesní pozemek	1326	1326	Oloví	119	Oloví
641/9	lesní pozemek	47	47	Oloví	119	Oloví
641/10	lesní pozemek	1576	1576	Oloví	119	Oloví
737/1	lesní pozemek	342	342	Oloví	119	Oloví
737/5	lesní pozemek	878	878	Oloví	119	Oloví
801/1	lesní pozemek	1364	1364	Oloví	119	Oloví
853/1	lesní pozemek	1890	1890	Oloví	119	Oloví
854	ostatní plocha	293	293	Oloví	119	Oloví
855	ostatní plocha	275	275	Oloví	119	Oloví
991/1	lesní pozemek	914	914	Oloví	119	Oloví
991/9	lesní pozemek	2380	2380	Oloví	119	Oloví
1118/4	lesní pozemek	246	246	Oloví	119	Oloví
1392/1	lesní pozemek	3517	3517	Oloví	119	Oloví
1449/1	lesní pozemek	68	68	Oloví	119	Oloví
1572/2	lesní pozemek	1576	1576	Oloví	119	Oloví
1720/5	lesní pozemek	807	807	Oloví	119	Oloví
1804/1	lesní pozemek	9512	9512	Oloví	119	Oloví
1804/13	lesní pozemek	30	30	Oloví	119	Oloví
1804/19	lesní pozemek	462	462	Oloví	119	Oloví
1834/2	ostatní plocha	4337	4337	Oloví	119	Oloví
1841	ostatní plocha	2410	2410	Oloví	119	Oloví
1842	ostatní plocha	2935	2935	Oloví	119	Oloví
1844	ostatní plocha	1841	1841	Oloví	119	Oloví
1887/3	lesní pozemek	1271	1271	Oloví	119	Oloví
Celkem			41035			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na LV č. 119, pro obec Oloví, k.ú. **Oloví**.

2. Směnitel č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí - pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1548/3	lesní pozemek	224	224	Oloví	1	Oloví
1548/4	lesní pozemek	1483	1483	Oloví	1	Oloví
1548/6	lesní pozemek	38951	38951	Oloví	1	Oloví
Celkem			40658			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na LV č. 1, pro obec Oloví, k.ú. Oloví.

## II.

### Předmět smlouvy

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 42/2838/9/19 a č. 43/2839/9/19, ze dne 12. 9. 2019, které byly vypracované znalcem [REDACTED], takto:

- a) Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Směnitel č. 1.
- b) Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Směnitel č. 2.

## III.

### Vzájemná prohlášení

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **937.770,- Kč** (slovy: devětsettřicetsedmtisícsemdset-semdesátkorunčeských).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **888.780,- Kč** (slovy: osmsetosmdesátosmtisíc-semdsetosmdesátkorunčeských).
3. Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí částku **48.990,- Kč** (slovy: čtyřicetosmtisícdevětsetdevadesátkorunčeských), kterou se Směnitel č. 2 zavazuje zaplatit Směniteli č. 1 před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této

smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. **19-4595390287/0100**, vedený u Komerční banky, **VS: 107117**. Za den úhrady se považuje den, kdy byl příslušný rozdíl hodnot připsán ve prospěch účtu Směnitel č. 1.

#### IV.

##### Ostatní ujednání

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci, včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení, kromě věcného břemene existence a údržby elektrické přípojky NN k anténnímu stožáru na pozemku p.č. 340/1 v k.ú. Oloví a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

#### V.

##### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k pozemkům uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy se jejich vlastníkem stane Směnitel č. 2., a to dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Česká republika s právem hospodařit pro Směnitel č. 1. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází ze Směnitel č. 2 na Směnitel č. 1 rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí
2. Návrh na vklad vlastnického práva – práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podá pouze Směnitel č. 1.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

**VI.****Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy v následujících případech:
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílu cen směňovaných nemovitostí dle čl. III. této smlouvy, bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku. Oprávněným odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti týkající se smluvních pokut upravených v této smlouvě. Právo na náhradu škody vzniklé v důsledku odstoupení od smlouvy není rovněž dotčeno.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

**VII.****Doložka platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku a zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkcizakladatele Směnitele č. 1 (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - a) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
  - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 13875/2020-MZE-16221 ze dne 29.7.2020.
  - b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 13875/2020-MZE-16212 ze dne 20.4.2020.

3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Směnitel č. 2 prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Oloví, a to od 14. 1. 2020 do 29. 1. 2020, a že uzavření této směnné smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva Města Oloví ze dne 12. 2. 2020.

## VIII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Směnitel č. 1 za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

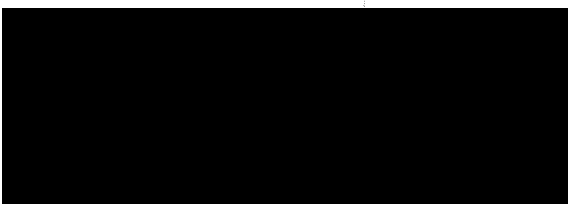
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž 2 stejnopisy obdrží Směnitel č. 1, 2 stejnopisy obdrží Směnitel č. 2 a 1 stejnopis je určen katastrálnímu úřadu pro potřeby zápisu vlastnického práva dle této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu podpisy svých oprávněných zástupců.

V Karlových Varech dne 13 -10- 2020

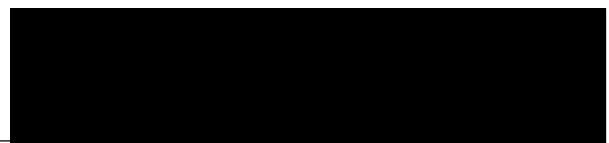
V OLOVÍ dne 08 -10- 2020

Směnitel č. 1:

Směnitel č. 2:



**Lesy České republiky, s.p.**  
**Ing. Miroslav Rozner**  
 ředitel Krajského ředitelství  
 Karlovy Vary



**Město Oloví**  
**Jiří Mikuláš**  
 starosta města

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
 Podle ověřovací knihy Městského úřadu Oloví

poř. č. legalizace ..... 189 .....  
 vlastnoručně podepsal\* .....  
 JIRÍ MIKULÁŠ ..... 1983, KRABUICE

méně než .....  
 v .....  
 v Oloví dne ..... 8.10. ....

adresa bydliště příjmení a jméno .....  
 druh a číslo dokladu, na základě kterého byl zjištěn .....  
 v této ověřovací doložce .....  
 V Oloví dne ..... 8.10. ....

\*nebo jiným způsobem