

# KUPNÍ SMLOUVA

č. S/120/2020/0153

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 2128 – 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, smluvní strany:

## **Městská část Praha 20**

sídlem: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

číslo účtu:....., VS .....

zastoupena: Mgr. Petrem Měšťanem, starostou

na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

**manželé**

**Vladimíra Turková**

Rok narození 1976

**Ing. Josef Turek**

Rok narození 1960

oba trvale bytem: 198 00 Praha 9 - Kyje

na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

společné označení prodávajícího a kupujícího „**smluvní strany**“

## **I.**

### **Předmět koupě a prodeje**

1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku KN parc. č. 3908/3, druh pozemku – ostatní plocha, způsoby využití ostatní komunikace, o výměře 8702 m<sup>2</sup> (dále jen „**pozemek**“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, **na listu vlastnictví č. 2757 pro katastrální území Horní Počernice v obci Praha**. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757 je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Městská část Praha 20 vykonává k pozemku svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem .....došlo k rozdělení pozemku KN parc. č. 3908/3. Rozdělením vznikl nový pozemek parc. č. 3908/5, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, o výměře 40 m<sup>2</sup>.

4. Označení nově vzniklého pozemku, jeho přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu č. 5530-67/2019, který byl schválen KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha, dne 23. 5. 2019 pod č. PGP-2403/2019-101, je přílohou č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.
5. Pozemek **parc. č. 3908/5 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Počernice**, obec Praha, je v současné době užíván kupujícími a oplocen plotem v jejich vlastnictví. Uvedený pozemek je se všemi součástmi a s příslušenstvím tak, jak je toto k dnešnímu dni kupujícími užíváno, **předmětem převodu** dle této smlouvy (dále jen „**převáděná nemovitá věc**“).

## II.

### Projev vůle

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést vlastnické právo k převáděné nemovité věci na kupující. Kupující převáděnou nemovitou věc přijímají do svého vlastnictví – společného jmění manželů se všemi součástmi a s příslušenstvím, tak jak stojí a leží, a zavazují se zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle čl. III smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn při pozbytvání převáděné nemovité věci v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jednat vlastním jménem.

## III.

### Kupní cena

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena převáděné nemovité věci činí **229.200,- Kč** (slovy: dvěštdvacetdevěttisícdvěstě korun českých), tj. 5.730,- Kč/m<sup>2</sup>.
2. Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Současně s kupní cenou uhradí kupující správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

## IV.

### Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná práva třetích osob (zejména právo stavby či věcná břemena) či jakákoli jiná zatížení, s výjimkou zatížení zřejmých z výpisu z katastru nemovitostí, tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a tento je jim dostatečně znám.

3. Prodávající dále prohlašuje, že neprobíhá žádné jednání, žaloby nebo jiné řízení před soudem či jiným státním orgánem nebo úřadem, ani šetření týkající se záležitostí prodávajícího, jeho majetku nebo jeho práv, která by při nepříznivém rozhodnutí mohla bránit prodávajícímu v plnění jeho povinností podle této smlouvy nebo které by mohly znemožnit či ztížit převod vlastnického práva dle této smlouvy.
4. Prodávající je povinen zdržet se ode dne uzavření této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by převáděnou nemovitou věc převedl na třetí osobu nebo ji jakkoli zatížil, jakkoli snížil její hodnotu, uzavíral nájemní či obdobné smlouvy k převáděné nemovité věci nebo její části.
5. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh nebo zastavil řízení o návrhu na provedení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě tří týdnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh nebo zastaveno řízení o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení katastrálního úřadu.

#### **IV. Platnost a účinnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran. Účinnosti smlouva nabývá zveřejněním smlouvy v registru smluv. Po připojení podpisů předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, městská část Praha 20 smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá městská část Praha 20 bez zbytečného odkladu po uhrazení celkové kupní ceny dle čl. III. smlouvy včetně poplatku za vkladové řízení a obdržení potvrzení správnosti dle předchozí věty. Do provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vázány. Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užitky a nebezpečí. Kupující nabude vlastnictví k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Tato smlouva může být měněna pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany si vzájemně poskytnou potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy.
4. Strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené prodávajícím. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající. Dnem zveřejnění nabývá smlouva účinnosti.
6. Smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních – prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení. Zbývajících jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 21. 9. 2020, usnesení č. ZMC/15/2/0206/20.
8. Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem smlouvy přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757

Příloha č. 2: geometrický plán č. 5530-67/2019

V Praze dne 15.10.2020

V Praze dne 8. 10. 2020

.....  
Mgr. Petr Měšťan, starosta  
prodávající

.....  
Vladimíra Turková, kupující

.....  
Ing. Josef Turek, kupující