

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2021/53AR CHIV** **Stavební úpravy objektu č.p. 53 Vsetín - Sychrov - ARCHIV**

Zadavatel: **Město Vsetín** IČO: **00304450**
Svárov 1080 DIČ: **CZ00304450**
75501 Vsetín-Vsetín

Zhotovitel: **Stabet, spol. s r.o.** IČO: **48395242**
4. května 175 DIČ: **CZ0048395242**
755 01 Vsetín-Vsetín

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 723 089,79
PSV	2 302 464,21
MON	643 238,00
Vedlejší náklady	90 000,00
Ostatní náklady	187 300,00
Celkem	5 946 092,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 946 092,00 CZK
Základní DPH	21 %	1 248 679,32 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **7 194 771,32 CZK**

v _____ dne _____

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	193 000,00	40 530,00	233 530,00	3
01	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	193 000,00	40 530,00	233 530,00	3
	Stavební objekt			0,00		
SO 02	Staveb.úpravy vnitřních částí 2.NP - archiv	0,00	5 753 092,00	1 208 149,32	6 961 241,32	97
1	Stavební rozpočet	0,00	3 915 196,93	822 191,36	4 737 388,29	66
2	Nové podhledy v 1.NP	0,00	237 879,20	49 954,63	287 833,83	4
D.1.4.1	Vytápění	0,00	367 291,18	77 131,15	444 422,33	6
D.1.4.2	Zařízení č.1 - VZT	0,00	249 757,97	52 449,17	302 207,14	4
D.1.4.2	Zařízení č.2 - VZT	0,00	15 211,36	3 194,39	18 405,75	0
D.1.4.2	Zařízení č.3 - VZT	0,00	12 531,44	2 631,60	15 163,04	0
D.1.4.3	ZDRAVOTNÍ TECHNIKA	0,00	271 486,72	57 012,21	328 498,93	5
D.1.4.3	ZDRAVOTNÍ TECHNIKA - část vnitřní plynovod	0,00	2 312,11	485,54	2 797,65	0
D.1.4.4	Elektroinstalace	0,00	528 618,12	111 009,81	639 627,93	9
D.1.4.5	PZS - POPLACHOVÝ ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM	0,00	152 806,97	32 089,46	184 896,43	3
	Celkem za stavbu	0,00	5 946 092,00	1 248 679,32	7 194 771,32	100

Popis stavby: 2021/53ARCHIV - Stavební úpravy objektu č.p. 53 Vsetín - Sychrov - ARCHIV

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, sutí a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese: www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Zkratky:

M+D - montáž a dodávka

D+M - dodávka a montáž

Dod.+ Mtž - dodávka a montáž

M - montáž

DOD - dodávka

DEM - demontáž

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			3 465,00	0
12	Odkopávky a prokopávky	HSV			7 182,50	0
13	Hloubené vykopávky	HSV			4 674,60	0
16	Přemístění výkopku	HSV			11 306,25	0
17	Konstrukce ze zemin	HSV			4 644,00	0
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			750,00	0
27	Základy	HSV			8 193,75	0
31	Zdi podpěrné a volné	HSV			64 188,76	1
34	Stěny a příčky	HSV			189 860,99	3
41	Stropy a stropní konstrukce	HSV			547 374,50	9
56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	HSV			40 500,00	1
59	Dlažby a předlažby komunikací	HSV			41 692,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			428 104,27	7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			34 830,45	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			178 475,99	3
64	Výplně otvorů	HSV			33 110,00	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			7 123,60	0
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			2 926,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			91 265,00	2

95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			138 291,50	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			333 750,14	6
97	Prorážení otvorů	HSV			115 802,23	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			72 195,45	1
711	Izolace proti vodě	PSV			54 400,92	1
713	Izolace tepelné	PSV			106 959,95	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			46 352,83	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			89 445,62	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 684,98	0
724	Strojní vybavení	PSV			9 563,36	0
725	Zařizovací předměty	PSV			19 787,18	0
726	Předstěnové systémy	PSV			9 132,32	0
728	Vzduchotechnika	PSV			231 411,66	4
732	Strojovny	PSV			19 497,15	0
733	Rozvod potrubí	PSV			139 506,48	2
734	Armatury	PSV			39 851,86	1
735	Otopná tělesa	PSV			50 446,38	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			9 838,88	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			342 473,28	6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			576 897,91	10
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			371 780,89	6

775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			310,59	0
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			26 975,11	0
781	Obklady keramické	PSV			32 273,03	1
783	Nátěry	PSV			9 485,63	0
784	Malby	PSV			114 388,20	2
1	PZS	MON			58 713,00	1
1	Rozváděč RE	MON			6 100,00	0
2	Rozváděč RZS	MON			37 837,00	1
2	SKS	MON			18 622,00	0
3	Elektromontáže	MON			92 290,00	2
4	PŘÍSTROJ SPÍNAČE, PŘEPÍNAČE (s bezšroubovými svorkami)	MON			297 035,00	5
5	HOP	MON			3 023,00	0
7	Ostatní - HZS	MON			59 800,00	1
M21	Elektromontáže	MON			33 691,00	1
M21S	Elektromontáže - SKS	MON			23 977,00	0
MHZS	HZS	MON			12 150,00	0
999	Poplatky za skládky	PSU			86 465,92	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			276 916,89	5
VN	Vedlejší náklady	VN			90 000,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			187 300,00	3
Cena celkem					5 946 092,00	100