

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Pavlem Rusem, ředitelem KŘ Teplice, na základě Pověření ze dne 21.2.2019,
uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
(dále jen „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání:

██████████ vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje
telefon: ██████████

e-mail: ██████████

(dále jen „Ústecký kraj“) na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky
a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. dle ust. § 1746 odst. 2 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 8
zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen
„zákon o státním podniku“)
č. S 516/19, S 259/20, S 260/20**

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

KN p.č. 623/2, ostatní plocha - silnice o výměře 67 m²,
KN p.č. 631/4, ostatní plocha - silnice o výměře 229 m²,
KN p.č. 703/2, ostatní plocha – silnice o výměře 204 m²,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov, na LV č. 6, pro katastrální území Místo, obec Místo (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

KN p.č. 909/2, ostatní plocha – silnice o výměře 296 m²,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov, na LV č. 802, pro **katastrální území Prunéřov**, obec Kadaň (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

KN p.č. 1072/3, ostatní plocha – silnice o výměře 9 m²,**KN p.č. 1077/2, ostatní plocha - silnice o výměře 81 m²,**

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov, na LV č. 5, pro **katastrální území Petlery**, obec Domašín (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

KN p.č. 182/5, ostatní plocha – silnice o výměře 689 m²,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov, na LV č. 10, pro **katastrální území Úbočí u Výsluní**, obec Výsluní (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

II.**Převod vlastnického práva**

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Ústeckého kraje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

KN p.č. 623/2, ostatní plocha - silnice o výměře 67 m²,**KN p.č. 631/4, ostatní plocha - silnice o výměře 229 m²,****KN p.č. 703/2, ostatní plocha – silnice o výměře 204 m²,**

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov, na LV č. 6, pro **katastrální území Místo**, obec Místo (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

KN p.č. 909/2, ostatní plocha – silnice o výměře 296 m²,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov, na LV č. 802, pro **katastrální území Prunéřov**, obec Kadaň (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

KN p.č. 1072/3, ostatní plocha – silnice o výměře 9 m²,**KN p.č. 1077/2, ostatní plocha - silnice o výměře 81 m²,**

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov, na LV č. 5, pro **katastrální území Petlery**, obec Domašín (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

KN p.č. 182/5, ostatní plocha – silnice o výměře 689 m²,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov, na LV č. 10, pro **katastrální území Úbočí u Výsluní**, obec Výsluní (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

Ústecký kraj tyto předmětné pozemky do výlučného vlastnictví přejímá.

Účelem převodu předmětu bezúplatného převodu je převod pozemků pod pozemní komunikací III. třídy.

Předmětné pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy jsou převáděny bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o pozemky, které jsou v době realizace bezúplatného převodu zastavěny pozemní komunikací č. III/22316 a III/22318 ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Bezúplatný převod předmětných nemovitých věcí, na kterých se nachází pozemní komunikace III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje je realizován na základě žádosti Ústeckého kraje, ze dne 24.1.2020.

Ústecký kraj prohlašuje, že jsou předmětné pozemky v době realizace bezúplatného převodu prokazatelně zastavěny stavbou pozemní komunikace III. třídy, která je v jejím (jeho) vlastnictví.

Skutečné zastavění předmětných pozemků stavbou pozemní komunikace III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje, bylo potvrzeno MěÚ, odbor dopravy Kadaň, č.j. ODPK/8110/2020/40/pa ze dne 24.2.2020, č.j. ODPK/8111/2020/41/Pa ze dne 24.2.2020, Magistrátem města Chomutov, č.j. MMCH/35668/2020 ze dne 24.2.2020, č.j. MMCH/35670/2020 ze dne 3.3.2020, č.j. MMCH/35672/2020 ze dne 3.3.2020.

Náklady vynaložené na přípravu bezúplatného převodu budou řešeny samostatně mimo smlouvu o bezúplatném převodu.

III.

Stav předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Ústecký kraj prohlašuje, že byla ze strany Lesů ČR řádně seznámena se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na Ústecký kraj ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Platnost právního jednání

Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle Statutu č.j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane Ústecký kraj.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají Lesy ČR.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Ústecký kraj.

VI.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Další ujednání

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé strany.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR, s.p. (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Ústecký kraj prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 086/31Z/2020 ze dne 7. 9. 2020.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů s platností originálu, z nichž po jednom stejnopise obdrží Lesy ČR a Ústecký kraj a jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
8. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

První smluvní strana:

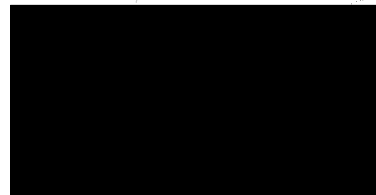
Druhá smluvní strana: 30. 09. 2020

V Teplicích, dne 14. 10. 2020

V Ústí nad Labem, dne.....



Lesy České republiky, s.p.
KŘ Teplice
Ing. Pavel Rus
ředitel KŘ Teplice



Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman

| | Datum | Jméno a příjmení | Funkce a odbor | Podpis |
|-----------------------------------|---|---------------------------|------------------------|------------|
| Zpracovatel | 29. 9. 2020 | [REDACTED] | referent odboru MAJ | [REDACTED] |
| Vedoucí odboru | 29. 9. 2020 | [REDACTED] | vedoucí odboru MAJ | [REDACTED] |
| Číslo příslibu / správce rozpočtu | | bez nároku na rozpočet ÚK | | |
| Právně posouzeno | | standardní smlouva | | |
| Zveřejněno v registru smluv | | | | |
| ID záznam uveřejnění smlouvy | | | | |
| Odkaz na usnesení orgánu kraje | Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 086/31Z/2020 ze dne 7. 9. 2020 | | | |