

Smlouva o dílo

1. Smluvní strany

Objednatel : **Základní škola Karla Čapka, Praha 10, Kodaňská 16/658**
Sídlo : Kodaňská 16, 101 00 Praha 10
IČO : 47611057
DIČ : -
Statutární orgán : Mgr. Ivana Vaňková, ředitelka školy
Telefon : xxxxxxxx
E-mail : xxxxxxxxxxxx

dále jen („**Objednatel**“)

a

Zhotovitel : **JAMI Garden s.r.o.**
Sídlo : Dubenecká 827, Praha 9, 190 12
IČO : 25111612
DIČ : CZ25111612
Zástupce : xxxxxxxx
Telefon : xxxxxxxx
E-mail : xxxxxxxx

dále jen („**Zhotovitel**“)

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, dále jen „**občanský zákoník**“ tuto smlouvu o dílo, (dále jen „**smlouva**“):

2. Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo dále specifikované v tomto článku této smlouvy, a závazek Objednatele dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit sjednanou cenu. Dílem se rozumí celková regenerace pozemku mezi budovou školy a velkým hřištěm (pohled z ulice Kodaňská) – vyměření, příprava ploch, kultivační zásahy, plošná úprava terénu, výsadba rostlin a dřevin včetně materiálu, likvidace odpadu a dopravy. Rozsah prací je přesně uveden v cenové nabídce. V případě, že v průběhu prací se objeví související vícepráce, bude o tomto před jejich provedením Zhotovitel bez zbytečného prodlení informovat Objednavatele.

3. Místo a způsob plnění

- 3.1** Místem plnění je: pozemek u budovy Základní školy Karla Čapka na adrese Kodaňská 16, Praha 10, (dále jen „pracoviště“).

4. Provedení díla, vlastnické právo k předmětu díla

- 4.1** Zhotovitel provede dílo postupem dle této smlouvy s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v ujednaném čase, dle harmonogramu prací v následujících termínech: 19.10.2020 – 23.12.2020.
- 4.3 K dodržení termínů dle tohoto článku smlouvy ze strany Zhotovitele je nutná součinnost Objednatele a řádné předání pracoviště ze strany Objednatele. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli součinnost, je Zhotovitel oprávněn určit Objednateli k poskytnutí součinnosti přiměřenou lhůtu, a po jejím marném uplynutí má Zhotovitel právo, po předchozím upozornění Objednatele, od této smlouvy odstoupit. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení s prováděním díla. V takovém případě se termíny provádění díla dle tohoto článku smlouvy adekvátně prodlouží.
- 4.4 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno Objednateli.
- 4.5 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 4.6 Objednatel převezme dílo s výhradami (drobnými vadami či nedodělky) či bez výhrad. Převezme-li Objednatel dílo s výhradami, tyto uvede do předávacího protokolu.
- 4.7 Vlastnické právo přechází na Objednatele okamžikem úplného zaplacení celkové částky ceny díla.
- 4.8 Případné vícepráce budou řešeny dodatkem k této smlouvě, a budou Objednateli vyúčtovány dle ceníku Zhotovitele.

5. Cena díla

- 5.1 Cena díla včetně dopravy je stanovena dohodou smluvních stran a nepřesáhne 183 087,- Kč s DPH (bez DPH 151 311,- Kč).
- 5.2 Cenu díla Objednatel Zhotoviteli uhradí následujícím způsobem:
- Objednatel uhradí Zhotoviteli zálohu 60 000,- Kč z předpokládané ceny díla dle bodu 5.1 této smlouvy, a to na nákup materiálu. Do doby řádného uhrazení zálohy Zhotovitel není povinen započít s prováděním díla.
 - právo na zaplacení zbylé částky z ceny díla, dále jen „zbylá částka ceny díla“) Objednateli vznikne provedením díla, tj. dokončením a předáním díla.
- 5.3 Jak záloha, tak zbylá částka ceny díla, budou Objednatelem uhrazeny na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, jakož i obsahovat odkaz na tuto smlouvu a soupis provedených prací, došlo-li ke změně rozsahu díla. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení Objednateli.

6. Smluvní pokuty

- 6.1 Pro případ prodlení Zhotovitele s řádným provedením díla ve sjednaných termínech dle bodu 4.2 této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky ceny díla za každý započatý den prodlení až do řádného provedení díla.
- 6.2 Pro případ prodlení Objednatele s úhradou zbylé částky ceny díla, je tento povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze zbylé částky ceny díla za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

7. Záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo dle této smlouvy záruku v délce trvání 24 měsíců, která počíná běžet od předání díla postupem dle bodu 4.7 této smlouvy, (dále jen „záruka“). Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nesprávným zacházením a vandalismem, jakož i na vady způsobené nepředvídatelnými živelnými událostmi.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady díla v záruční době, má Objednatel právo požadovat její bezplatné odstranění. Zjištěná vada bude poté Zhotovitelem odstraněna vždy ve stranami dohodnutém termínu.

8. Odpovědnost za vady díla

- 8.1 Právo Objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
- a) při předání a převzetí díla dle bodu 4.7 této smlouvy;
 - b) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby dle bodu 7.1 této smlouvy
- 8.2 Převzal-li Objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo přiměřenou slevu. Objednatel při zjištění vady o tom písemně uvědomí Zhotovitele a ten vadu odstraní ve stranami dohodnutém termínu.
- 8.3 V případě, že Zhotovitel odstraňuje vady uplatněné Objednatelem při předání a převzetí díla, je povinen provedenou opravdu díla Objednateli předat na základě písemného předávacího protokolu. Pro postup platí obdobně ustanovení článku 4 této smlouvy.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě, vstoupí-li jedna ze smluvních stran do likvidace, bude-li v insolvenčním řízení zjištěn úpadek jedné ze smluvních stran, či bude-li insolvenční návrh směřující proti smluvní straně jako dlužníkovi zamítnut pro nedostatek majetku.
- 9.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, bude-li Zhotovitel v prodlení s prováděním díla dle harmonogramu dle bodu 4.2 této smlouvy o více než 20 dní.
- 9.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě dle bodu 4.3 této smlouvy, a dále zejména v případě, bude-li Objednatel v prodlení s úhradou zálohy za cenu díla nebo se zbylou částkou ceny díla dle bodu 5.2 této smlouvy o více než 10 dní, a neposkytne-li přiměřenou záruku ani ve Zhotovitelem dodatečně určené přiměřené lhůtě.
- 9.4 Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 9.5 Odstoupení musí být učiněno písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, (dále jen „oznámení“).
- 9.6 Dojde-li k odstoupení od této smlouvy před provedením díla dle bodu 4 této smlouvy, zavazují se smluvní strany provést finanční vyrovnání, (dále jen „vyrovnání“). Vyrovnání bude provedeno oceněním soupisu dosud provedených prací na díle případně oproti zaplacené záloze. Náklady spojení s odstoupením od smlouvy nese strana, která smluvní povinnost zakládající právo na odstoupení porušila.
- 9.7 Odstoupení se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut dle bodu 6 této smlouvy, úroků z prodlení a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva je mezi smluvními stranami uzavírána v písemné formě s podpisy smluvních stran na téže listině, a to až po dosažení plné a bezvýhradné shody o celém jejím obsahu včetně všech jejich náležitostí. Proto smluvní strany vylučují v rámci procesu sjednávání použití ustanovení § 1740 odst. 2 věty druhé Občanského zákoníku o přijetí nabídky jinými slovy a dále ustanovení § 1740 odst. 3 věty první Občanského zákoníku o změně nabídky v důsledku nepodstatných dodatků nebo odchylek v nabídce. Smluvní strana činící nabídku této smlouvy tedy podle ustanovení § 1758 Občanského zákoníku vylučuje přijetí nabídky druhou Smluvní stranou v jiné než písemné formě s podpisy smluvních stran na téže listině a podle ustanovení § 1740 odst. 3 věty druhé Občanského zákoníku rovněž tímto výslovně vylučuje přijetí nabídky této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou. Jakékoli změny, dodatky či zrušení této smlouvy, jakož i jednostranné projevy vůle smluvních stran musí být učiněny v písemné formě. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy a pro vzdání se písemné formy.

- 10.2 Tato smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením některé ze smluvních stran v souladu s touto smlouvou.
- 10.3 Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem pozorně přečetly, porozuměly smlouvě i všem jejím jednotlivým ustanovením a používaným pojmům a obratům a souhlasí s celým jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena za běžných obchodních podmínek
- 10.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11. Rozhodčí doložka

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

V Praze dne 15.10.2020

V Praze dne 15.10.2020

.....
Za Objednatele
Ivana Vaňková

.....
Za Zhotovitele
xxxxxxxxxxx