

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. a dále § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## SMLUVNÍ STRANY

<b>OBJEDNATEL</b>	<b>Městská nemocnice, a. s.</b>
Sídlo	Vrchlického 1504, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. B, vl. 1504	
Zastoupená ve věcech smluvních	Ing. Miroslavem Vávrou, CSc., statutárním ředitelem
ve věcech technických	Jiřím Schreiberem, správcem nemocnice
IČ	25262238
DIČ	CZ699004900
Bankovní spojení	ČSOB, a. s. Dvůr Králové nad Labem
č. účtu	273234793/0300

<b>ZHOTOVITEL</b>	<b>PS - STAV Náchod s.r.o.</b>
sídlo	Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod
zastoupený	
ve věcech smluvních i technických	Pavel Sedláček, jednatel
IČ	28858531
DIČ	CZ28858531
bankovní spojení	AIR BANK
č. účtu	107-7069880247/0100
telefon	+420 608 351 606

Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat pouze tyto jmenovaní zástupci.

- 1) Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
- 2) Zástupce objednatele pro věci technické je dále oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:
  - provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
  - pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy,
  - uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení, platná pro realizaci díla.

## **1. Předmět plnění**

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede stavební práce. Předmětem plnění této smlouvy je **Částečná výměna oken v hlavní budově Městské nemocnice, a. s. dle následující specifikace:**

Jedná se o výměnu stávajících dožilých dřevěných oken, která budou demontována a nahrazena novými plastovými okny s izolačním dvojsklem (4/16/4) dle původního rozměru a tvaru včetně vnitřních parapetů v barvě bílé. Celkem 21 ks oken. Okna budou oboustranně bílá doplněná meziskelními příčkami dle původních oken. Výměna oken bude provedena včetně demontáže a likvidace oken původních, začištění omítek kolem oken a hrubého úklidu. Veškeré otvory budou předem zhotovitelem zaměřeny.

- 1) Smluvní strany podpisem smlouvy stvrzují, že veškeré podklady jim v době podpisu byly poskytnuty a že se s nimi řádně seznámily.
- 2) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel
- 3) Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo od zhotovitele převezme a zaplatí zhotoviteli za provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

## 2. Místo plnění

Hlavní budova v areálu Městské nemocnice, a. s. se sídlem ve Dvoře Králové nad Labem.

## 3. Termín plnění

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 1) Termín zahájení prací:                         | <b>15. října 2020</b>     |
| 2) Termín dokončení prací a vyklizení staveniště: | <b>30. listopadu 2020</b> |

Vzhledem k provozu zdravotnického zařízení si objednatel vyhrazuje právo koordinace stavebních prací na jednotlivých odděleních. Postup prací bude dohodnut vždy s náležitým předstihem.

## 4. Cena díla

Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele.

**Cena bez DPH činí 208 111 Kč, slovy (Dvěštosmtisícstojednáctkorunčeských)** Stavební zakázka je v režimu přenesené daňové povinnosti (21 % DPH)

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že jeho rozpočet (cenová nabídka) obsahuje veškeré práce dle ustanovení této smlouvy o dílo. Cena díla zahrnuje veškeré náklady včetně materiálu, dopravy, poplatků za skládku, ukládání hmot na skládky, veškerých energií. V ceně díla jsou rovněž zahrnuty náklady na bezpečnostní zajištění staveniště.
- 2) Cena díla může být změněna pouze v případě realizace dalších prací na základě požadavku objednatele (tzv. vícepráce), které budou předem dohodnuty a schváleny oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

Provedení prací bude zhotovitel fakturovat takto:

- fakturou po dokončení a protokolárním předání díla objednateli
- splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran na 30 dnů od data doručení faktury objednateli
- faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

## **5. Závazky objednatele a zhotovitele podmiňující provedení díla**

- 1) Zjistí-li zhotovitel při zaměřování oken vady v zadání, upozorní na ně neprodleně objednatele a tyto vady s ním projedná. O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením všech svých povinností. Zhotovitel odpovídá ve smyslu tohoto odstavce pouze do té míry, do jaké je to vzhledem k jeho odbornosti od něj možné rozumně požadovat.
- 3) Objednatel předá zhotoviteli staveniště dle čl. 3.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce v požadované kvalitě a stanovených termínech.
- 5) Pokud během realizace díla dojde k poškození okolního zařízení vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen uvést zařízení do původního stavu na vlastní náklady.

## **6. Staveniště**

- 1) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací „staveniště“ z hlediska bezpečnosti. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese zhotovitel.
- 2) Zhotovitel zodpovídá za zajištění čistoty staveniště a jeho okolí, které používá k realizaci výměny oken. Veškeré případné sankce a pokuty, které budou na objednatele uplatněny z důvodu nesplnění této povinnosti, a které způsobí zhotovitel, přeneše objednatel na zhotovitele.

## **7. Provádění díla, kvalitativní podmínky**

- 1) Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit.
- 2) Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré normy, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady spojené s odstraněním škody zhotovitel.
- 3) Obě smluvní strany se dohodly, že kvalita díla je definována specifikacemi použitých materiálů a výrobků, i když nejsou závazné ve smyslu stavebního zákona.
- 4) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících se zákona, ČSN nebo právních předpisů, nebo z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak uhradit náklady s ní spojené.
- 5) Objednatel bude provádět kontrolu díla technickým dozorem. Pracovníkem oprávněným pro výkon technického dozoru objednatele je Jiří Schreiber. Zhotovitel zajistí koordinaci všech prací, které budou prováděny.
- 6) Zhotovitel je povinen stanovit a dodržet technologii svých prací tak, aby zabezpečil při bouracích pracích šetrnou demontáž původních oken, aby nedošlo ke zbytečnému poškození obvodových stěn objektu.

## 8. Předání díla

- 1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit předávací protokol a doložit k přejímacímu řízení zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (atesty, certifikáty apod.)
- 3) Soupis případných vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytnou, bude objednatelem zaznamenán do předávacího protokolu a bude dohodnut termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, uvede do protokolu své důvody.
- 4) Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vážné vady nebo nedodělky.

## 9. Záruční podmínky

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a provedení díla v délce **60 měsíců** s výjimkou komponentů, kde je záruční lhůta dána výrobcem.
- 2) Záruční doba začíná běžet dnem předání díla uvedeným v zápise o převzetí a předání dokončeného díla objednateli.

## 10. Smluvní sankce

Porušení smluvních ujednání a jeho důsledky

- 1) V případě prodlení se splněním díla ve sjednaném termínu má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) Za prodlení s úhradou ve stanoveném termínu má právo zhotovitel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se před podáním své nabídky seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
- 4) Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit do 30 dnů od převzetí reklamace. Pokud do 30 dnů od doručení vadu neodstraní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 800 Kč za každý den prodlení. Neodstraní-li zhotovitel vadu do 30 dnů od převzetí reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel.
- 5) Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší ujednání této smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Pro odstoupení od realizace díla platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku. V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má zhotovitel nárok na úhradu prací provedených jím ke dni účinnosti odstoupení.

## 11. Změna závazku

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě". K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve

Lhůtě 10 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je strana, která ho podala tímto návrhem vázána.

- 2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných jednat.

### **13. Závěrečná ustanovení**

- 1) Objednatel může nařídit dočasné zastavení stavebních prací. Lhůty a termíny se v takovém případě prodlužují o čas, po který byly stavební práce zastaveny, pokud nebude dohodnuto jinak. Dojde-li k takovému případu, má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. Trvá-li toto zastavení prací více jak jeden měsíc, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit.
- 2) Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.
- 3) Při opakovaném závažném nedodržení kvality provádění prací nebo porušení technologických postupů a technologické kázně zhotovitelem nebo při nedodržení termínů a podmínek stanovených v této smlouvě, má objednatel právo po předchozím upozornění zhotovitele od smlouvy odstoupit.
- 4) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení odstupující smluvní straně. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 6) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou stran je následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací (tj. soupis provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla) a zpracuje celkovou sestavu těchto provedených prací
  - zhotovitel odklidí veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
  - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně práva a povinnosti, plynoucí pro ně ze zániku smlouvy
- 7) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem uveřejněna v Registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel obdrží také jedno vyhotovení. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

- 9) Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha:  
Cenová nabídka

Ve Dvoře Králové nad Labem dne

.....  
Za objednatele

.....  
Za zhotovitele