

# SMLOUVA O DÍLO č. 63/2020/I/Vas

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

## 1. Objednatel:

**Město Bílovec**

Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec

Zastoupený ve věcech smluvních: [REDAKCE], starostka města

[REDAKCE], místostarosta města

Zastoupený ve věcech technických: [REDAKCE], referent odboru investic a údržby majetku města

[REDAKCE]

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec

Číslo účtu:

[REDAKCE]

IČO:

00297755

DIČ:

CZ00297755

e-mail:

[REDAKCE]

(dále jen objednatel)

## 2. Zhotovitelem:

Zastoupený ve věcech smluvních: [REDAKCE] Tyršova 129,

747 62 Mokrý Lazce

Zastoupený ve věcech technických: [REDAKCE], Tyršova 129,

747 62 Mokrý Lazce

Bankovní spojení:

FIO banka a.s.

Číslo účtu:

[REDAKCE]

DIČ:

CZ6111250420

IČO:

646 07 640

Telefon:

[REDAKCE]

e-mail:

[REDAKCE]

Zapsán u Magistrátu města Opavy, obecní živnostenský úřad, č.j.

MMOP31 911/2007/ZIVN/RoL, ze dne 14.03.2007

- společně označování jako „smluvní strany“  
**tohoto obsahu:**

### I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Předmětem této smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace s názvem „**Zrušení septiku a následné zřízení žumpy na objektu požární zbrojnice v Bílovci, Výškovicích, včetně vyřešení napojení dešťových vod - projekt**“

2. Jedná se o zpracování projektové dokumentace k odvedení všech splaškových vod do nově vybudované žumpy a dešťových vod svedených ze střechy objektu do kanalizace v majetku



města. Dle zadávacích podmínek se jedná o objekt požární zbrojnice v Bílovci, Výškovicích.

Předmětem projektu bude odvedení všech splaškových vod z objektu požární zbrojnice do nově vybudované žumpy a přepojení dešťových vod novým kanalizačním potrubím ze střechy objektu do stávající kanalizace v majetku města.

Projektová dokumentace bude zpracována v tomto členění:

#### **A. Likvidace septiku.**

- 1) projektová dokumentace pro povolení odstranění vodního díla
- 2) projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) pro odstranění vodního díla

#### **B. Zhotovení žumpy a vyřešení napojení dešťových vod.**

- 1) dokumentace (DUS) pro územní souhlas + prováděcí projektová dokumentace (DPS)

#### **A1. Zpracování projektové dokumentace pro povolení odstranění vodního díla v rozsahu:**

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace

k dokumentaci se přikládá dokladová část

- zajištění veškeré inženýrské činnosti /souhlasy sousedů, koordinované stanovisko z odboru ŽP, vyjádření správců sítí, atd. / pro vydání pravomocného povolení odstranění vodního díla včetně zajištění jeho vydání

- zajištění stanovisek vlastníků technické infrastruktury, vodoprávního oddělení, koordinované stanovisko z odboru ŽP **společně pro odstranění vodního díla a územní souhlas (DUS)**, vyjádření správců sítí, zajištění vydání pravomocného povolení odstranění vodního díla

- projektová dokumentace bude zpracována v počtu 5 – ti paré + 1x CD (formát Word, Exel, dwg, pdf), autorizace dle požadavku stavebního úřadu.

#### **A2. Zpracování projektové dokumentace v úrovni DPS:**

projektové dokumentace bude vypracována v souladu s/se:

- a. zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů, vyhláška č. 499/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (zák. 350/2012, 62/2013 a 63/2013 Sb., 405/2017 Sb.);
- b. vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (269/2009, 22/2010, 20/2011, 431/2013 Sb.);
- c. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích stavby, ve znění pozdějších předpisů (změna 20/2012 );

Projektová dokumentace bude dále obsahovat:

- a. ocenění nákladů na realizaci formou podrobného položkového rozpočtu v úrovni projektové dokumentace pro provedení stavby (v tištěné podobě a elektronické podobě ve formátu MS Excel) dle aktuálně platného ceníku stavebních prací např. RTS a v souladu s platnými vyhláškami.

- b. bude zpracována do podrobnosti nezbytných pro zpracování nabídek na veřejnou zakázku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek;

Projektová dokumentace podle přílohy č.15 vyhlášky č.499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů nesmí obsahovat požadavky, či odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, či firmu.

Projektová dokumentace zpracovaná v úrovních DPS, a to včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr bude zhotovena v počtu 6 - ti paré, autorizována: dle požadavku stavebního úřadu + 1 x CD (formát docx, xls, dwg, pdf).

### **B. Zpracování projektové dokumentace v úrovni DUS (územní souhlas) + DPS:**

- polohopisné a výškopisné zaměření včetně soutisku s katastrální mapou
- zajištění veškeré potřebné inženýrské činnosti pro vydání územního souhlasu včetně zajištění jeho vydání.

Dokumentace pro vydání územního souhlasu (dále jen DUS) bude vypracovaná podle ustanovení § 96 odst.3, písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a to v rozsahu jednoduchého technického popisu záměru a příslušné výkresy, zejména se jedná o výkres celková situace na podkladě katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením záměru, s vyznačením jeho vazeb a účinků na okolí, půdorys a řez. Jednoduchý technický popis musí splňovat podmínky ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Musí dále obsahovat výpočet kapacity žumpy.

Při vypracování projektových dokumentací se projektant musí řídit stavebním zákonem, a jeho prováděcími vyhláškami a dalšími platnými právními předpisy platnými v době realizace; zejména zajistí soulad s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Rozsah DPS bude podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.

Projektová dokumentace bude zpracována v členění pro vydání územního souhlasu s podrobnostmi nutnými pro realizaci stavby, a to dle všech platných norem, vyhlášek, předpisů. Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet dle aktuálně platného ceníku, dále pak výkaz výměr určený pro realizaci výběrového řízení pro výběr zhotovitele bez obchodních názvů a značek..

Projektová dokumentace zpracovaná v úrovních DUS + DPS, a to včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr (v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) bude zhotovena v počtu 6 - ti paré, autorizována: dle požadavku stavebního úřadu + 1 x CD (formát docx, xls, dwg, pdf).

Projektová dokumentace bude zpracována v tomto členění:

- Součástí díla bude zajištění všech stanovisek, souhlasů a vyjádření vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury, dotčených orgánů atd. potřebných pro vydání územního souhlasu včetně zajištění vydání souhlasu. V případě, že nebude nutné pro daný záměr zajišťovat vydání územního souhlasu, bude doloženo vyjádření stavebního úřadu, že akce nepodléhá územnímu nebo stavebnímu řízení nebo vydání územního souhlasu, daný stupeň projektové dokumentace nebude zpracováván a nebude fakturován.
- Zhotovitel si zajistí pro řádné zhotovení projektové dokumentace potřebné podklady jako je vytýčení inženýrských sítí, geodetické zaměření staveniště, provedení veškerých potřebných průzkumů (stavebně – technický průzkum objektu, geologický průzkum atd.)

- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými ČSN, zákony, vyhláškami aj. předpisy (bezpečnostními, požárními, hygienickými atd.)
- 3. Místa, kde by byly použity otevřené výkopy, budou dopředu konzultovány s objednatelem. Při návrhu respektovat stávající inženýrské sítě v dotčené oblasti a jejich ochranná pásma.
- 4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které jsou v podkladech uvedeny. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické řešení díla.
- 5. Stavba je umístěna na pozemku parc. č. St.2/2 v k.ú. Výškovice u Slatiny
- 6. Místo předání projektové dokumentace: Městský úřad Bílovec, ul. 17. listopadu 411, kancelář č. 120
- 7. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespécifikoval v poplávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
- 8. Splněním zakázky se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, odstranění všech případných vad a nedodělků.
- 9. Splněním zakázky se rozumí bezkonfliktní protokolární předání jednotlivých částí projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v 6 vyhotoveních (autorizována) a 1 x v digitální podobě na CD ve formátech doc, xls, pdf, dwg, (včetně slepého výkazu výměr a položkového rozpočtu). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť za cenu reprografických prací (za cenu obvyklou) účtovaných v sídle objednatele.
- 10. V průběhu zpracování dokumentace se počítá s minimálně 2 konzultacemi, na kterých budou objednatelem odsouhlaseny předložené návrhy zpracované projektové dokumentace. Další konzultace bude po dohodě dle aktuální potřeby zhotovitele nebo objednatele. Zhotovitel je povinen z každé konzultace pořídit písemný zápis, v němž bude popsán stav zpracování projektové dokumentace. Písemný zápis bude zaslán objednateli k připomínkování nejpozději 5 pracovních dnů od konání konzultace.

#### 11. Projektová dokumentace:

bude vypracována v souladu se:

- a. zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů, vyhláška č. 499/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- b. vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- c. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích stavby, ve znění pozdějších předpisů (změna 20/2012);
- d. dalšími platnými zákony, normami a předpisy.

Dále bude obsahovat:

- a. ocenění nákladů na realizaci formou podrobného položkového rozpočtu v úrovni projektové dokumentace pro provedení stavby (v tištěné podobě a elektronické podobě ve formátu MS Excel) dle aktuálně platného ceníku stavebních prací např. RTS a v souladu s platnými vyhláškami.
- b. stanoviska dotčených orgánů a správců sítí.

12. Podmínky zpracování projektové dokumentace:

- a. podkladem pro její zpracování je zápis z kontroly ČIŽP a zpráva o moritoringu, provedeném p. [REDACTED]
- b. dokumentace bude zpracována do podrobnosti nezbytných pro jednotlivé stupně požadované dokumentace a rovněž pro poptávku na veřejnou zakázku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek;
- c. bude obsahovat ocenění nákladů na realizaci formou slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele v úrovni projektová dokumentace pro realizaci stavby (v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu MS Excel) dle ceníku stavebních prací např. RTS a v souladu s platnými vyhláškami;
- d. zpracovaná projektová dokumentace vč. výkazu výměr nesmí obsahovat požadavky či odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení a specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu

13. Mimo vlastní vypracování projektové dokumentace je součástí předmětu díla i provedení všech činností nezbytných pro řádné zpracování PD, a to zejména:

- zabezpečení všech vstupních podkladů nezbytných pro vypracování projektové dokumentace, vytyčení inženýrských sítí a geodetické zaměření staveniště, provedení stavebně-technického a geologického průzkumu aj. nezbytných průzkumných prací a vypracování zpráv z těchto průzkumů;
- provedení všech činností investorsko-inženýrského charakteru.

**II. Cena**

1. Cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou a činí:

**a) Zpracování projektové dokumentace pro povolení odstranění vodního díla**

**(část A1)**

Cena bez DPH:	20 000,- Kč
DPH 21%:	4 200,- Kč
<b>Cena vč. 21% DPH:</b>	<b>24 200,-Kč</b>

**b) Zpracování projektové dokumentace pro odstranění vodního díla v úrovni DPS**

**(část A2)**

Cena bez DPH:	20 000,-Kč
DPH 21%:	4 200,- Kč
<b>Cena vč. 21% DPH:</b>	<b>24 200,- Kč</b>

**c) Zpracování projektové dokumentace pro zhotovení žumpy, včetně napojení a vyřešení napojení dešťových vod v úrovni DUS (územní souhlas) + DPS**

**(část B)**

Cena bez DPH:	33 000,- Kč
DPH 21%:	6 930,- Kč
<b>Cena vč. 21% DPH:</b>	<b>39 930,- Kč</b>



**Celková cena za celý předmět plnění této Smlouvy:**

Cena bez DPH:	73 000,- Kč
DPH 21%:	15 330,- Kč
<b>Cena vč. 21% DPH:</b>	<b>88 330,- Kč</b>

*(slovy: osmdesát osm tisíc tři sta třicet korun českých, s DPH)*

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo provedl ocenění všech svých činností a zahrnul je do ceny díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla.
4. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

**III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení prací zhotovitelem:

**ihned po nabytí účinnosti smlouvy**

Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků:

a) Projektová dokumentace pro povolení odstranění vodního díla včetně kompletní dokladové části, (zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a jejich zapracování do projektové dokumentace), a předání vydaného pravomocného povolení odstranění vodního díla: **(část A1)**

**do 30 týdnů od podpisu smlouvy o dílo**

b) Projektová dokumentace pro provedení odstranění vodního díla, podrobný položkový rozpočet stavby: **(část A2)**

**do 30 týdnů od podpisu smlouvy o dílo**

c) Projektová dokumentace DUS + DPS (žumpy včetně napojení a vyřešení napojení dešťových vod, včetně napojení), včetně kompletní dokladové části, (zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a jejich zapracování do projektové dokumentace), podrobný položkový rozpočet stavby, předání vydaného pravomocného územního souhlasu: **(část B)**

**do 30 týdnů od podpisu smlouvy o dílo**

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto

překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 3 pracovních dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

#### **IV. Platební a fakturační podmínky**

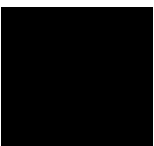
1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Po předání a převzetí dílčí části díla (a-c) je zhotovitel oprávněn provést fakturaci předmětu této smlouvy.
3. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejich průkazného doručení objednateli. Zhotovitel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
4. Náležitosti daňových dokladů (faktur):  
Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
  - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - celkovou cenu včetně daně
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, poplatky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení vícetisků. Součástí ceny jsou i práce, které v podkladech, nebo v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

#### **V. Dodací a kvalitativní podmínky**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky 526/2006 Sb., s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, platnými ČSN, EN. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.

#### **VI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla nebo jeho části ve smyslu příslušných norem podepsáním protokolu o předání a převzetí.



2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínech dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme. Smluvní strany se dohodly, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 3 dny předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí.
4. Splněním díla se rozumí dokončení, tj. provedení všech prací, předpokládaných cenovou nabídkou, touto smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, předání dokladů.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat doklady s předmětem díla související.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména popis provedeného díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, jsou oprávněny vzniklý spor předat k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

## **VII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla nebo jeho částí v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN, EN (technické normy) platným v ČR. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné při projednávání projektové dokumentace.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku po celou dobu výstavby a min. v délce **60 měsíců**.
3. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady.
5. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem,



na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.

6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Zhotovitel odpovídá za funkčnost díla, které bude dle předané projektové dokumentace zhotoveno. V případě vzniku škod na stavbě z důvodu vady proj. dokum., je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody a vícenáklady vzniklé při vlastní realizaci způsobené prokazatelně vadou projektové dokumentace zpracované na základě této smlouvy o dílo.
8. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
9. Zhotovitel je povinen řešit odstranění písemně oznámených reklamovaných vad do 24 hodin u vad bránících realizaci díla nebo ohrožujících bezpečnost osob nebo majetku a do 5 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.

## **VIII. Sankce**

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty.

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla bez vad a nedostatků v dohodnuté lhůtě ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho části;
- b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- c) za neodstranění vad v termínech písemně vzájemně dohodnutých 100,- Kč za každou vadu a den;
- d) v případě, že při realizaci díla specifikované v článku I. této smlouvy vzniknou vícepráce, které nebyly způsobeny požadavky objednatel či vyšší mocí, je povinen zhotovitel projektové dokumentace uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z ceny takto vzniklých víceprací.

Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.

2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.

## **IX Bezpečnost práce a požární ochrany**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na místech, kde bude vykonávat svou činnost za účelem splnění předmětu smlouvy, a to zejména v případě kontroly nemovitostí objednatel. V případě nutnosti se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik v/na nemovitostech objednavatele.
2. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit

## **X. Informační doložka dle GDPR**

1. Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).
2. Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
3. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.
4. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
5. Smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
  - a) zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla;
  - b) prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu
  - c) pokud se u objednatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla, nebo jeho části, které dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

## XII. Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je od počátku objednatel. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr), která je předmětem smlouvy třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel neprodleně po podpisu této smlouvy Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Bílovci dne ...14.10.2020.

V MOK. LAZCÍCH 12-10-2020  
dne .....

Za objednatel

.....  
....., starostka města

.....  
.....

