

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 8.9.1997 ve znění pozdějších dodatků

Pronajímatel: **Město Příbram**

zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem

se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I

IČO: 00243 132, DIČ: CZ 00243 132

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Příbram

č. ú. 60011-521689309/0800, VS 7200000341 - nájem

60011-521689309/0800, VS 7210000341 - služby

Za věcná plnění: Bc. Michaela Kramešová

Za finanční plnění: Drahomíra Čejková

a

Nájemce: **ACTION TRAVEL s.r.o.**

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Zdeňkem Adamcem, r

Ing. Václavem Ženíškem, r

Ing. Radovanem Hájkem, r

se sídlem: Nám. T.G.Masaryka. 1, 261 01 Příbram I

IČO: 257 63 679, DIČ: 063-25763679

Bankovní spojení: ČSOB, Praha

Tento dodatek schválený Radou města Příbram dne 3.12.2007 pod č. usnesení 1249/2007 upravuje předmětnou nájemní smlouvu následovně:

### Článek III, bod 3.3, 3.4 nově zní:

**3.3** Pronajímatel bude nájemci poskytovat služby spojené s nájmem nebytových prostor (elektrická energie, vodné, stočné, teplo, úklid společných prostor, odvoz odpadků příp. jiné). Úplata za tyto služby včetně nákladů spojených s dodávkou a odběrem bude hrazena formou měsíční zálohy, která je splatná do 15. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na výdajový účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., **č. účtu 60011-521689309/0800, VS 7210000341** ve výši dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Výše měsíční zálohy na elektrickou energii, vodné, stočné, srážkovou vodu a odvoz odpadků je stanovena od 1.1.2007 včetně DPH. Výše měsíční zálohy na teplo je stanovena od 1.1.2008 včetně DPH.

**3.4** Pronajímatel je povinen prokazatelné náklady za ceny služeb nájemci každoročně vyúčtovat nejpozději do konce 4. měsíce následujícího kalendářního roku. Na požádání budou nájemci předloženy potřebné doklady.

## II.

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 8.9.1997 ve znění pozdějších dodatků zůstávají nezměněna.

- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva.

V Příbrami dne 17.12.2007 ..... V Příbrami dne 3.1.2008 .....

ACTION TRAVEL s.r.o.  
261 01 Příbram, nám. T.G.M. 1



.....  
Nájemce



Městský úřad Příbram  
Odbor správy budov

## Výpočtový list ke smlouvě na pronájem nebytových prostor

**PŘÍLOHA k nájemní smlouvě ze dne 8.9.1997**

Nájemce ACTION TRAVEL., IČO 257 63 679, DIČ 063-25763679

Pronajímaná plocha: 51,1 m<sup>2</sup>

Vytápěná plocha: 51,1 m<sup>2</sup>

Počet osob: 3

### 1. Nájemné platné do dne 30.6.2003 včetně:

za 1 m <sup>2</sup> /rok .....	1.000,- Kč	
ročně za celkovou plochu .....	51,1 m <sup>2</sup> .....	51.100,- Kč/rok
měsíčně za celkovou plochu .....	51,1 m <sup>2</sup> .....	<b>4.260,- Kč/měsíc</b>

### Nové nájemné platné ode dne 1.7.2003:

Zvýšení o % inflace podle ČSÚ, tj.1,8 % za rok 2002

za 1 m <sup>2</sup> /rok .....	1.018,-Kč	
ročně za celkovou plochu .....	51,1 m <sup>2</sup> .....	52.020,-Kč/rok
měsíčně za celkovou plochu .....	51,1 m <sup>2</sup> .....	<b>4.335,-Kč/měsíc</b>

### 2. Měsíční zálohy za služby poskytované s nájmem platné do dne 30.6. 2003 včetně:

elektrická energie .....	450,- Kč
vodné, stočné .....	120,- Kč
srážková voda .....	30,- Kč
teplo .....	1.300,- Kč
úklid .....	200,- Kč
odvoz odpadků .....	100,- Kč
<b>celkem</b>	<b>2.200,- Kč</b>

### Nové měsíční zálohy za služby poskytované s nájmem platné ode dne 1.7.2003:

elektrická energie .....	600,- Kč
vodné, stočné .....	200,- Kč
srážková voda .....	50,- Kč
teplo .....	2.000,- Kč
úklid .....	350,- Kč
odvoz odpadků .....	50,- Kč
<b>celkem</b>	<b>3.250,- Kč</b>

Od 1.1.2007 je stanovena výše měsíční zálohy na elektrickou energii, vodné, stočné, srážkovou vodu a odvoz odpadků včetně DPH.

Od 1.1.2008 je stanovena výše měsíční zálohy na teplo včetně DPH.

V Příbrami dne 3. 1. 2008



Ing. Eva Cerná  
vedoucí odboru správy budov