

Dohoda

o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/26 Babylon - obchvat“

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

zastoupena: [redacted]
[redacted]
[redacted]

(dále také jen „ŘSD ČR“)

a

Obec Újezd

se sídlem Újezd 54, 344 01 Domažlice

IČ: 00253839

zastoupené: [redacted]
[redacted]

bankovní spojení: [redacted]

Preambule

Ředitelství silnic a dálnic ČR realizuje investiční akci - stavbu s názvem: „I/26 Babylon - obchvat“ (dále také jen „Stavba“). Na tuto Stavbu bylo vydáno Městským úřadem Domažlice územní rozhodnutí č.j. OVÚP-9675/2010-51559/2010/Sz ze dne 27.12.2010, které nabylo právní moci dne 11.7.2011.

Dne 26.8.2019 vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, rozhodnutí č.j. PK-ŽP/11667/19 - Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou a rozhodl tak, že záměr „I/26 Babylon - obchvat“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Podstatná část trasy přeložky (Stavby) však vede uceleným lesním porostem, kde bude proveden nový průsek, což představuje zásah do lesního ekosystému. Na základě této skutečnosti je v odůvodnění uvedeného rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, a to v části II. Umístění záměru odst. 2) stanoveno, že ke zmírnění těchto dopadů bude provedeno

v místě budoucího průseku v předstihu prokácení porostu tak, aby došlo k postupnému posílení kmenů stromů, které se po realizaci Stavby stanou krajními.

Dle části D.2.2.5 Oznámení záměru "I/26 Babylon - obchvat" pro zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. zpracovaného společností Valbek, spol. s r.o., středisko Plzeň, které bylo podkladem pro vydání citovaného rozhodnutí, je třeba v předstihu identifikovat nárazníková pásma pro lesní porosty a po obou stranách koridoru v pásmu min. 30 m provést těžební zásahy, které stávající zakmenění porostů sníží na zakmenění s hodnotou 7. Snížením zakmenění na hodnotu 7 dojde k nastartování tloušťkového přírůstu a bude docházet ke zvýšení stability lesních porostů. Tyto zásahy je nutné provést 3 - 5 let před realizací odlesnění koridoru.

Na základě výše uvedeného se ŘSD ČR, jako investor Stavby a Obec Újezd, jako vlastník dotčených pozemků a porostů zapsaných na listu vlastnictví č. LV 1 pro katastrální území Újezd u Domažlic a č. LV 356 pro katastrální území Babylon dohodli na uzavření této dohody s následujícími právy a povinnostmi.

I.

Pro účely uzavření této dohody a z důvodu poklesu průměrné ceny ve zpeněžení dříví u Obce oproti předchozím rokům o 1 232,- Kč/m³ vzhledem ke kůrovcové kalamitě byl vypracován Znalecký posudek č. 990 - 37 B / 2019 ze dne 1.11.2019 a na jeho doplnění Znalecký posudek č. 1001 - 7 B / 2020 ze dne 29.3.2020 (dále jen „Znalecké posudky“).

Znalecké posudky vypracovali: znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování lesních pozemků, porostů a škody na lesních porostech.

Znalecké posudky obsahují podrobnou specifikaci dotčených porostů, ploch a přírůstu do doby předčasného smýcení vč. popisu způsobu vyznačení hranice nárazníkových pásem v terénu a stanovují:

- a) škodu za předčasné smýcení ve výši 202.153,- Kč
- b) celkovou cenu za rozdíl ve zpeněžení dříví určeného k těžbě v nárazníkových pásmech ve výši 882.110,- Kč.

II.

Obec Újezd se zavazuje provést na své náklady těžbu v nárazníkových pásmech dle Znaleckých posudků, a to do konce roku 2022. Vytěžené dříví zůstane majetkem Obce Újezd, která si zajistí jeho zpeněžení.

Obec Újezd se zavazuje předkládat ŘSD ČR, Správě Plzeň zprávu o průběhu těžby s rekapitulací vytěženého objemu dříví, a to vždy do 30. listopadu každého roku prováděné těžby 2020 - 2022.

ŘSD ČR si vyhrazuje právo přezkoumat provedení těžby formou zpracování znaleckého posudku po dokončení těžby v posledním roce. Obec Újezd je po dokončení těžby oprávněno vyzvat ŘSD ČR k provedení kontroly rozsahu těžby a ke sdělení, zda tento rozsah odpovídá tomu, co je sjednáno touto dohodou. ŘSD ČR se zavazuje doručit své sdělení ohledně rozsahu těžby Obci Újezd do 3 měsíců ode dne obdržení jeho výzvy. V případě, že ŘSD ČR své sdělení ohledně rozsahu těžby nedoručí Obci Újezd ve lhůtě uvedené v předcházející větě, platí, že těžba provedená Obcí Újezd podle této dohody byla provedena řádně a v dostatečném rozsahu.

ŘSD ČR se v rámci odčinění tzv. provozní škody zavazuje uhradit Obci Újezd na bankovní účet uvedený v záhlaví této dohody částku dle Znaleckých posudků v celkové výši 1.084.263,- Kč, a to jednorázově do 60 dnů od zveřejnění této dohody v registru smluv.

III.

Termín zahájení realizace Stavby je předpokládán v roce 2023.

Z tohoto důvodu se Obec Újezd zavazuje provést těžbu v nárazníkových pásmech do 31.12.2022.

Nebude-li těžba dokončena do 31.12.2022 a v důsledku této skutečnosti dojde ke zdržení zahájení realizace Stavby, jejíž předpokládané stavební náklady činí více než 700 miliónů Kč včetně DPH, má ŘSD ČR právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti Obce Újezd.

IV.

Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, a to v plném rozsahu.

Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

Uzavření této dohody schválilo Zastupitelstvo Obce Újezd Usnesením ze dne 25.9.2020.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti zveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této dohody v registru smluv zajistí ŘSD ČR.

V Plzni dne: - 5 - 10 - 2020

V Újezdě dne: - 7 - 10 - 2020

za Ředitelství silnic a dálnic ČR:

za Obec Újezd: