

Realitní agentura
356 01 Sokolov, Sokolovská 1205, telefon 607 806 026
Marcel Stein, IČ 157 55 517
marcel.stein@seznam.cz
Živ. list MÚ Sokolov č.j. 4866/2006/ŽÚ

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:

1. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322**,
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou města, panem Alexandrem Terekem
dále jen „*První strana směřující*“

2. [redacted]
trvale bytem [redacted], 357 31 Horní Slavkov
dále jen „*Druhá strana směřující*“

(Obě strany dále společně označeny také jen jako „*Smluvní strany*“ či „*Strany*“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich.)

v tomto znění :

Čl. I. Identifikace nemovitých věcí nabízených ke směně

1.1 *První strana směřující*, Město Horní Slavkov prohlašuje, že je kromě jiného výlučným vlastníkem pozemku evidovaného jako pozemková parcela č. 1054 – ostatní plocha (jiná plocha) a pozemku evidovaného jako pozemková parcela č. 925/3 ostatní plocha (ostatní komunikace), obě v katastrálním území **Kfely u Horního Slavkova**, obec Horní Slavkov, okres Sokolov. Tyto nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1, který pro katastrální území Kfely u Horního Slavkova vede Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
V důsledku toho je oprávněna s těmito nemovitými věcmi volně nakládat a její smluvní volnost není ničím omezena.

1.1.1 Vlastník pozemků, Město Horní Slavkov, geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 175-2477/2014, který vypracoval GKS geodetická kancelář s.r.o., Chebská 53, 35601 Sokolov a ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Denisa Petříková dne 02.09.2014 pod č. 139/2014 a potvrdil dne 04.09.2014 Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov pod č.j. PGP-539/2014-409 oddělil z pozemku parc. č. 1054 díl „b“ o výměře 30 m² a z pozemku parc. č. 925/3 oddělil díl „c“ o výměře 544 m². Díly „b+c“ následně sloučil do nově vzniklého pozemku parc. č. 925/67 o celkové výměře 574 m².

Záměr zveřejněn dne 26. 7. 2020 - 15. 6. 2020
Smlouva schválena usnesením 17. 11. 2019 20. 5. 2020
Datum zveřejnění smlouvy
Právní krytí - podpis spr. rozpočtu
Prjmení a podpis osoby za věcnou správnost
Zveřejněno na profilu

1.1.2 S výše uvedeným dělením a scelením pozemků vyjádřil souhlasné stanovisko Městský úřad Horní Slavkov sděleními č.j. 3559/2014/HS/OVŽP-3. Tentýž úřad vydal dne 09.06.2020 sdělení č.j. 2024/2020/HS/OVŽ-5 jímž potvrzuje neexistenci komunikace na poz. parc. č. 925/3, dílu „c“.

1.2 *Druhá strana směřující*, pan Trněný Rostislav prohlašuje, že ve svém výlučném vlastnictví vlastní kromě jiného pozemek evidovaný jako pozemková parcela č. **925/19** – ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 304 m² v katastrálním území **Kfely u Horního Slavkova**, obec **Horní Slavkov**, okres Sokolov. Tato nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 961, který pro katastrální území Kfely u Horního Slavkova vede Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. V důsledku toho je oprávněna s touto nemovitou věcí volně nakládat a její smluvní volnost není ničím omezena.

1.2.1 *Druhá strana směřující* za použití téhož geometrického plánu z pozemku parc. č. 925/19 oddělila část o výměře 6 m², která ob držela nové parc. č. **925/76**.

1.2.2 S výše uvedeným dělením pozemku vyjádřil souhlasné stanovisko Městský úřad Horní Slavkov sděleními č.j. 3559/2014/HS/OVŽP-3.

Čl. II. Směna nemovitých věcí

2.1 *První strana směřující* nabízí *Druhé straně směřující* nově vzniklý pozemek parc. č. **925/67** (složený z dílů „b+c“) v kat. území Kfely u Horního Slavkova. *Druhá strana směřující* tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.2 *Druhá strana směřující* nabízí *První straně směřující* ke směně pozemek parc. č. **925/76** oddělený z pozemku parc. č. 925/19 v kat. území Kfely u Horního Slavkova. *První strana směřující* tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čímž je směnná smlouva uzavřena.

Čl. III. Prohlášení účastníků smlouvy

3.1 *Strany* se navzájem informují, že směňované pozemky nejsou obtíženy žádnými věcnými břemeny, věcnými právy, dluhy a právními závadami.

3.2 Obě *Strany* dále prohlašují, že si převáděné nemovité věci dobře prohlédli, znají jejich stav a v tomto stavu je přijímají.

3.3 *První strana směřující* rozhodla o podmínkách směny předmětných pozemků a o ceně směňovaných pozemků (180,- Kč/m²) usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města konaného dne 20.05.2020 usnesením č. ZM II/20/29 jemuž předcházelo zveřejnění záměru směny pozemků vyvěšením na úřední desce ve dnech 26.03.2020 do 15.04.2020.

3.4 *První strana směřující*, Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.

Čl. IV.

Cenové vyrovnání, náklady, poplatky a daně

- 4.1 Účastníci této směnné smlouvy se dohodli, že *Druhá strana směňující* uhradí *První straně směňující* částku **Kč 102 240,- (slovy: Jednostodvatisícdevěstěčtyřicet-Korun-českých)** jako vypořádání rozdílných hodnot směňovaných pozemků.
- 4.2 *Druhá strana směňující* se zavazuje do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy částku uvedenou v odstavci 4.1 tohoto článku této smlouvy bezhotovostním převodem uhradit na bankovní účet *První strany směňující*, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu **19-0862175349/0800**. *Druhá strana směňující* se zavazuje do 10 kalendářních dnů od přijetí platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsanou tuto smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
- 4.3 Účastníci smlouvy jsou povinni splnit každý za sebe takové daňové povinnosti, které jsou jim v souvislosti s převodem vlastnictví k předmětu směny touto směnnou smlouvou podle zákona uloženy. Zejména tak berou na vědomí, že jsou povinni podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně předepsaných příloh a daň uhradit, a to vše v termínu do konce třetího měsíce po měsíci v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.
- 4.4 Náklady spojené se sepisem této smlouvy, správní poplatek za vkladové řízení u katastrálního úřadu a náklady za ocenění pozemků jdou k tíži *Stran* rovným dílem. Na základě výzvy *První strany směňující* provede úhradu svého podílu na nákladech *Druhá strana směňující* do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy a to bezhotovostním převodem na účet č. **19-0862175349/0800**.

Čl. V. Intabulační doložka

Na základě této směnné smlouvy bude v katastru nemovitostí pro katastrální území Kfely u Horního Slavkova vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnických práv podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

Čl. VI. Přechod vlastnictví

- 6.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu všech účastníků smlouvy. Směňující *Strany* nabudou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem zápisem vkladu do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení, a to ke dni, kdy návrh na vklad do katastru nemovitostí bude katastrálnímu úřadu doručen.
- 6.2 Pro případ, že by příslušný katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva povolit, zavazují se *Strany* dodatkem doplnit tuto smlouvu, nebo uzavřít novou smlouvu tak, aby byly odstraněny překážky, pro které nebyl vklad práva povolen a aby byl při tom zachován smysl a podmínky této smlouvy. Obě *Strany* se zavazují, že tak učiní ve lhůtě deseti dnů ode dne doručení písemnosti od příslušného katastrálního úřadu o tom, že návrh na vklad práva byl zamítnut nebo řízení o povolení vkladu práva bylo přerušeno. V případě, že by náprava vedoucí k povolení vkladu práva dle této smlouvy nebyla možná, se tato směnná smlouva ruší od samého jejího počátku. V takovém případě jsou

Strany povinny si všechna plnění k nimž došlo v souvislosti s touto smlouvou bezodkladně vzájemně vrátit.

Čl. VII. Závěrečná prohlášení a podpisy smluvních stran

- 7.1 Tato směnná smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech s přílohou geometrického plánu č. 175-2477/2014. Z nichž dva stejnopisy po podpisu smlouvy převezme *První strana směřující*, jeden stejnopis převezme *Druhá strana směřující* a jeden stejnopis bude předán spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7.2 Tato smlouva byla sepsána podle svobodné a vážné vůle smluvních stran, nikoliv v tísní a smluvní strany prohlašují, že její obsah je určitý a srozumitelný na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

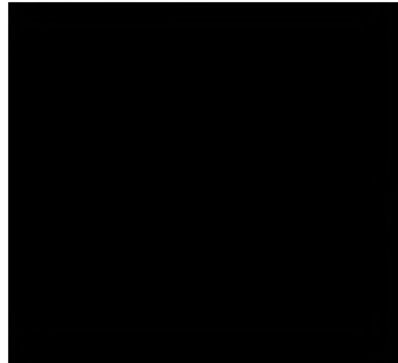
24 -06- 2020

V Horním Slavkově, dne

**MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV
-2-**



Město Horní Slavkov, IČ 00259322
zastoupené starostou města
Alexandrem Terekem



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²					
925/3	34	16	ostat.pl. ostat.komun.	925/3	21	88	ostat.pl. ostat.komun.			0	925/3		1	21	57	d
											1054		1		31	a
				925/67	5	74	ostat.pl. jiná plocha			0	925/3		1	5	44	c
											1054		1		30	b
														5	74	
				925/68	5	27	ostat.pl. jiná plocha			0	925/3		1	5	27	
				925/69	1	12	ostat.pl. jiná plocha			2	925/3		1	1	12	
				925/74		50	ostat.pl. jiná plocha			2	925/3		1		50	
				925/75		21	ostat.pl. jiná plocha			2	925/3		1		21	
925/19	3	04	ostat.pl. jiná plocha	925/19	2	98	ostat.pl. jiná plocha			0	925/19		961	2	98	
				925/76		6	ostat.pl. ostat.komun.			0	925/19		961		6	
925/21	4	95	ostat.pl. jiná plocha	925/21	4	88	ostat.pl. jiná plocha			2	925/21		963	4	88	
				925/77		7	ostat.pl. ostat.komun.			2	925/21		963		7	
925/47	4	72	ostat.pl. ostat.komun.	925/47	4	77	ostat.pl. ostat.komun.			0	925/3		1		5	e
											925/47		1	4	72	celá
														4	77	
1054		61	ostat.pl. jiná plocha	zaniká												
	47	48			47	48										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Denisa Petříková	Jméno, příjmení: Ing. Denisa Petříková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2119/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2119/2001
	Dne: 2.9.2014 Číslo: 139/2014	Dne: 25.3.2020 Číslo: 1133/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GKS-geodetická kancelář s.r.o. Chebská 53, Sokolov 356 01	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 175-2477/2014	KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Tonka Elijašová PGP-539/2014-409 2014.09.04 13:33:37 CEST	
Okres: Sokolov		
Obec: Horní Slavkov		
Kat. území: Kfely u Horního Slavkova		
Mapový list: KMD, SO 1-9/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky, trubkami, zdmi, obrubníky, roxory		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kv.	Y	X	
24-17	854525.22	1019216.99	3			dočasně stabilizován
24-18	854517.63	1019214.24	3			roxor
24-27	854539.28	1019222.22	3			zdivo
24-32	854518.87	1019233.82	3			dočasně stabilizován
24-43	854490.65	1019255.65	3			mezník
66-1	854519.75	1019236.68	3			"
66-2	854512.80	1019240.60	3			"
66-3	854504.77	1019245.17	3			"
66-4	854511.89	1019259.05	3			"
85-68	854467.70	1019228.97	3			dočasně stabilizován
85-73	854467.67	1019235.43	3			mezník
85-83	854460.39	1019246.74	3			dočasně stabilizován
85-97	854501.01	1019255.56	3			mezník
102-7	854544.52	1019226.39	3			dočasně stabilizován
143-351	854509.42	1019236.38	8			"
143-485	854475.40	1019260.59	8			"
146-980	854506.48	1019210.71	8			žel.trubka
10	854514.89	1019214.34	3			roxor
16	854516.93	1019222.50	3			zdivo
30	854491.79	1019202.06	3			mezník
33	854479.76	1019219.09	3			"
42	854488.15	1019228.87	3			"
62	854500.54	1019240.31	3			"
75	854494.28	1019254.63	3			"
85	854515.09	1019234.47	3			mezník
88	854518.71	1019236.29	3			roh podezdívky plotu
94	854538.14	1019222.00	3			obrubník
95	854536.22	1019221.35	3			"
96	854536.10	1019221.52	3			"
97	854528.94	1019218.91	3			"
101	854514.98	1019221.37	8			žel.trubka
110	854523.42	1019217.22	3			roxor
111	854524.94	1019217.74	3			"
112	854517.29	1019215.15	8			žel.trubka
113	854492.37	1019201.24	3			mezník
114	854503.49	1019208.15	3			"
115	854508.78	1019211.44	8			žel.trubka
116	854520.01	1019224.28	3			mezník
117	854513.76	1019234.92	3			"
118	854518.58	1019237.34	3			"
1119	854518.54	1019223.43	3			"



86

925/24

925/25

925/23

925/64

85

1053

980/3

925/49

1054

d
925/3

925/76

c
925/67

925/77

925/57

1055

102-7

105

925/21

925/19

119

925/68

45/2

111

925/20

925/62

66-3

925/18

85-83

925/45

925/69

60/5

85-68

642

85-73

13.47

45/3

959

⊕
66

925/47

143-485

60/7

925/22

⊕
60/6

60/2

60/8

50/5

60/4

60/3

95

50/4

⊕
60/10

⊕
60/11

110