

716 - 07/1/2020

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění
mezi účastníky:

Záměr zveřejněn dne 10.3.2020 - 26.3.2020
Smlouva smlouvena usnesením 99/11/2020 20.5.20
Datum zveřejnění smlouvy
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu
Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost
Zveřejněno na profilu

1. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322**
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem
dále jen „*strana prodávající*“ či *prodávající*“ na straně první

a

2.



trvale bytem [redacted], 357 31 Horní Slavkov
dále jen „*strana kupující*“ či *kupující*“ na straně druhé

v tomto znění:

Čl. I.

Označení nemovitých věcí

Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemku evidovaném jako pozemková parcela číslo 378/1 o výměře 150 m² – zahrada a pozemku evidovaném jako pozemková parcela číslo 378/2 o výměře 444 m² – zahrada, oba v katastrálním území a obci **Horní Slavkov**, okres Sokolov. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1, který pro katastrální území Horní Slavkov vede Katastrální úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Čl. II.

Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada

- 2.1 *Strana prodávající* nemovité věci specifikované článkem I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvími prodává tak, jak ji sama doposud užívala, nebo užívat byla oprávněna.
- 2.2 Kupní cena byla *stranami* sjednána v celkové výši **Kč 148.500,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet osm tisíc pět set korun českých)**.
- 2.3 *Strana kupující* nemovité věci specifikované článkem I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu do svého spoluvlastnictví o rovných podílech kupuje a přijímá.
- 2.4 *Strana kupující* se zavazuje uhradit *Straně prodávající* kupní cenu, uvedenou v odstavci 2.2 tohoto článku této smlouvy do 10 kalendářních dnů od jejího podpisu bezhotovostní bankovním převodem na účet *Strany prodávající*, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu **19-0862175349/0800**. *Strana prodávající* se zavazuje do 10 kalendářních dnů od přijetí platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. III.

Prohlášení účastníků smlouvy

- 3.1 *Strana kupující* rozhodla o podmínkách prodeje nemovitostí uvedených v článku I této smlouvy a o výši kupní ceny (250,- Kč/m²) usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města č. ZM II/20/27, konaného dne 20.05.2020, jemuž předcházelo zveřejnění záměru prodeje pozemků vyvěšením na úřední desce ve dnech od 10.03.2020 do 26.03.2020.
- 3.2 Převodce (*Strana prodávající*), Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.
- 3.3 *Strana prodávající* prohlašuje, že nemovité věci se převádí prosty všech břemen, jakýchkoliv

věcných práv, dluhů, služebností a právních závad. *Strana kupující* žádá jiná věcná práva, dluhy, služebností a právní závady nepřijímá.

- 3.4 *Strana kupující* prohlašuje, že předmět převodu dle této smlouvy dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého podílového spoluvlastnictví.

Čl. IV.

Daně a poplatky

- 4.1 Náklady spojené s vypracováním této smlouvy, správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na ocenění pozemku uhradí po vzájemné dohodě *Strana kupující Straně prodávající* na základě výzvy do 10 kalendářních dní od podpisu této smlouvy a to převodem na účet č. **19-0862175349/0800**.
- 4.2 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ze zákona *Strana kupující*, která bere na vědomí, že je povinna podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně předepsaných příloh a daň uhradit, a to vše v termínu do konce třetího měsíce po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

- 5.1 *Strana kupující* se stane vlastníkem převáděných nemovitých věcí zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro smluvní strany je smlouva závazná dnem jejího podpisu, kdy také přecházejí práva a rizika spojená s vlastnictvím nemovitých věcí ze *Strany prodávající na Stranu kupující*.
- 5.2 Pro případ, že by příslušný katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva povolit, zavazují se prodávající a kupující dodatkem doplnit tuto smlouvu, nebo uzavřít novou smlouvu tak, aby byly odstraněny překážky, pro které nebyl vklad práva povolen a aby byl při tom zachován smysl a podmínky této smlouvy. *Prodávající a kupující* se zavazují, že tak učiní ve lhůtě deseti dnů ode dne doručení písemnosti od příslušného katastrálního úřadu o tom, že návrh na vklad práva byl zamítnut nebo řízení o povolení vkladu práva bylo zastaveno.

Čl. VI.

Intabulační doložka

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní Slavkov, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v příslušném listu vlastnictví.

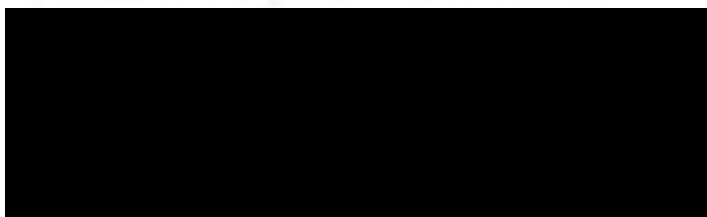
Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je sepsána v pěti originálních vyhotoveních. *Strana prodávající* převzala při podpisu smlouvy dvě vyhotovení, dvě vyhotovení převzala *Strana kupující*, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

10 -07- 2020

V Horním Slavkově, dne



MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV

-2-

.....
Město Horní Slavkov
zastoupené starostou města
Alexandrem Terekem