

SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI Č.: S 414/18

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obec Perštejn

se sídlem Perštejn, Hlavní 159, PSČ 431 63

IČO: 00262072

zastoupena Ing. Jiřím Rejmannem, starostou obce

(dále jen „**Obec Perštejn a obtížený**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Pavlem Rusem, ředitelem Krajského ředitelství Teplice, na základě Pověření ze dne 21. 2. 2019, uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

(dále jen „**LČR a oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1. ČÁST – SMĚNNÁ SMLOUVA

I.

Úvodní ustanovení

1. **Obec Perštejn** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

- pozemku p.č. 675/14 – lesní pozemek o výměře 2 662 m²,
- pozemku p.č. 676/2 – lesní pozemek o výměře 389 m²

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 1 pro k.ú. Rájov u Perštejna, obec Perštejn, okres Chomutov.

Předmětem převodu ze strany Obce Perštejn je:

- **pozemek p.č. 675/14 – lesní pozemek o výměře 2 662 m²,**
 - **pozemek p.č. 676/2 – lesní pozemek o výměře 389 m²,**
- oba v k.ú. Rájov u Perštejna.**

2. **LČR** prohlašují, že mají právo hospodařit k následující nemovité věci – pozemku, který je ve vlastnictví České republiky:

- pozemek p.č. 326 – ostatní plocha, ostatní komunikace, způsob ochrany PUPFL o výměře 2 899 m² v k.ú. Ondřejov u Perštejna,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 207 pro k.ú. Ondřejov u Perštejna, obec Perštejn, okres Chomutov.

Předmětem převodu ze strany LČR je:

pozemek p.č. 326 – ostatní plocha, ostatní komunikace, způsob ochrany PUPFL o výměře 2 899 m² v k.ú. Ondřejov u Perštejna.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 1218-74/19 ze dne 27. 8. 2019, vypracovaném znalcem [REDAKCE], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Perštejn.

III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 94.580,- Kč (slovy: devadesátčtyřtisícipětsetosmdesátkorunčeských).
2. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 115.960,- Kč (slovy: jednostopatnácttisícdevětsetšedesátkorunčeských).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí včetně nákladů na pořízení podkladů částku ve výši **23.827,- Kč** (slovy: dvacettritisíceosmsetdvacetsedmkorunčeských). Tento rozdíl se zavazuje zaplatit Obec Perštejn před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 21 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 2111200207/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Chomutov, VS: 41418, KS: 0308.
4. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se Obec Perštejn zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.

2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci se zavazují, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem směny uvedeným v čl. I. této smlouvy nebudou nijak nakládat, zejména ho nepřevodou na třetí osobu a ani jej nijak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastník těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Obce Perštejn na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastník nemovité věci dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Obec Perštejn, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovité věci dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jdou k tíži oběma smluvním stranám společně a nerozdílně.
4. Náklady spojené s vyřízením celé směny, zejména náklady na vyhotovení znaleckého posudku a pořízení podkladů z katastru nemovitostí, jdou k tíži oběma smluvním stranám společně a nerozdílně.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 67168/2019-MZE-16212 ze dne 27.1.2020,
 - b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 67168/2019-MZE-16221 ze dne 25.8.2020.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

3. Obec Perštejn prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uskutečnit směnu byl schválen zastupitelstvem obce usnesením č. 382/019/017 na 19. zasedání zastupitelstva Obce Perštejn dne 13. 9. 2017. Tento záměr byl uveřejněn na úřední desce obce od 19. 9. 2017 do 5. 10. 2017. Směnnou smlouvu schválilo zastupitelstvo obce na svém 8. zasedání ze dne 11. 9. 2019 usnesením č. 154/08/019.

2. Část - SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I. Úvodní ustanovení

1. **Obec Perštejn** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

- pozemku p.č. 675/14 – lesní pozemek o výměře 2 662 m²,
- pozemku p.č. 676/2 – lesní pozemek o výměře 389 m²

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 1 pro k.ú. Rájov u Perštejna, obec Perštejn, okres Chomutov.

Předmětem převodu ze strany Obce Perštejn je:

- **pozemek p.č. 675/14 – lesní pozemek o výměře 2 662 m²,**
- **pozemek p.č. 676/2 – lesní pozemek o výměře 389 m², vše v k.ú. Rájov u Perštejna.**

2. **LČR** prohlašují, že mají právo hospodařit k následující nemovité věci – pozemku, který je ve vlastnictví České republiky:

- **pozemek p.č. 326 – ostatní plocha, ostatní komunikace, způsob ochrany PUPFL o výměře 2 899 m² v k.ú. Ondřejov u Perštejna,**

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 207 pro k.ú. Ondřejov u Perštejna, obec Perštejn, okres Chomutov.

Předmětem převodu ze strany LČR je:

pozemek p.č. 326 – ostatní plocha, ostatní komunikace, způsob ochrany PUPFL o výměře 2 899 m² v k.ú. Ondřejov u Perštejna.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 1218-74/19 ze dne 27. 8. 2019, vypracovaném znalcem [REDAKCE], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Perštejn.

III.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení služebnosti k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 2 této části smlouvy, tj. k pozemku p.č. 326 – ostatní plocha, ostatní komunikace, způsob ochrany PUPFL o výměře 2 899 m² v k.ú. Ondřejov u Perštejna, ve prospěch státního podniku Lesy České republiky, s.p. (dále jen „oprávněný“) spočívající v právu:
 - stezky, průhonu, cesty
 - manipulace s dřevní hmotou či jiným materiálem, (dále jen „služebnost“)
2. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Zřizovaná služebnost ve prospěch oprávněného se vztahuje i na třetí osoby, které oprávněný k vykonávání činnosti či díla určí.
4. Oprávněný služebnost dle smlouvy přijímá a obtížený z této smlouvy je povinen výkon služebnosti strpět.

IV. Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
2. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
3. Bude-li obtížený provádět na služebném pozemku uvedeném v čl. I. odst. 2 této části smlouvy stavební, výkopové či jiné práce a úkony, jimiž dojde k omezení služebnosti, je povinen předem tuto skutečnost oznámit oprávněnému.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost dle smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice.

3. část – Ustanovení společná a závěrečná

I.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou se zveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

V Perštejně dne 01.10.2020

Obec Perštejn
Ing. Jiří Rejmann
starosta obce

V Teplicích dne 07-10-2020

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Pavel Rus
ředitel Krajského ředitelství Teplice