



TSKRP000N2W0

SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

6/03/212/0142

Technická správa komunikací hl. m. Prahy
Štefánikova 23
150 00 Praha 5, zastoupená ing. Jiřím Sládkem, ředitelem
IČO 914631 DIČ 001-064581
Bankovní spojení: První městská banka a.s., Malé náměstí, Praha I

(dále jen TSK)

a

BESICO Real, s.r.o.
Záběhlická 143
106 00 Praha 10, zastoupená jednatelem společností Miroslavem Černým
IČO 65408918 DIČ 010-65408918
(dále jen firma BESICO Real, s.r.o.)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

s m l o u v u o vzájemné spolupráci a poskytování služeb

I.

- 1.1. Technická správa komunikací hl. m. Prahy je na základě schváleného statutu a rozhodnutí správního orgánu majetkovým správcem a provozovatelem veřejného střeženého záchytného parkoviště P+R pro osobní vozidla na Černém Mostě II při ulici Chlumecká o celkové výměře 2768 m² se 138 místy k parkování pro osobní vozidla, dále jen „parkoviště“.
- 1.2. TSK touto smlouvou přenechává firmě BESICO Real, s.r.o. parkoviště za účelem jeho provozování jakožto parkoviště určeného veřejnosti. Provoz parkoviště se zajišťuje podle „Provozního řádu“ vydaného TSK.
- 1.3. TSK přenechává parkoviště firmě BESICO Real, s.r.o. ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Firma BESICO Real, s.r.o. byla se stavem parkoviště seznámena a prohlašuje, že s tímto stavem parkoviště souhlasí.

II.

2.1. Firma BESICO Real, s.r.o. je oprávněna užívat parkoviště způsobem stanoveným touto smlouvou. TSK je oprávněna provádět kontrolu, zda firma BESICO Real, s.r.o. užívá věc řádným způsobem.

2.2. Firma BESICO Real, s.r.o. je povinna v rámci provozování parkoviště zajišťovat na parkovišti pořádek, odvoz odpadů, provádět zimní a letní údržbu parkoviště, dodržovat veškeré právní předpisy a zejména předpisy upravující ochranu přírody. Firma BESICO Real, s.r.o. touto smlouvou přebírá odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám na parkovišti, kterou mohly třetí osoby uplatnit nebo uplatní vůči TSK nebo jejímu zástupci.

III.

3.1. Firma BESICO Real, s.r.o. není oprávněna dát pronajaté parkoviště do podnájmu. Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího souhlasu pronajímatele.

IV.

4.1. Změny na parkovišti je firma BESICO Real, s.r.o. oprávněna provádět jen se souhlasem TSK. Dá-li TSK předchozí písemný souhlas, je firma BESICO Real, s.r.o. oprávněna změnu provést pouze na vlastní náklady a není oprávněna z tohoto důvodu požadovat na TSK proplacení nákladů s tím spojených.

TSK souhlasí s vyčleněním jednoho parkovacího místa pro parkování firemního služebního vozidla za podmínky, že toto místo bude řádně vyznačeno vodorovným značením. Toto označení bude provedeno na náklady firmy BESICO Real, s.r.o.

V.

5.1. Firma BESICO Real, s.r.o. je povinna oznámit TSK bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést TSK. Při porušení této povinnosti odpovídá firma BESICO Real, s.r.o. za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by jí příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat parkoviště pro vady věci, jež nebyly včas TSK oznámeny a pronajímatel může požadovat smluvní pokutu ve výši až 100 000,- Kč.

5.2. Firma BESICO Real, s.r.o. je povinna snášet omezení v užívání pronajatého parkoviště v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci.

5.3. Firma BESICO Real, s.r.o. je povinna pečovat o to, aby na věci nevznikla škoda.

5.4. Na parkovišti je umístěn lapač ropných produktů (lapol). BESICO Real, s.r.o. se zavazuje k dodržování provozního řádu tohoto zařízení.

VI.

6.1. Firma BESICO Real, s.r.o. je povinna vést řádně evidenci o tržbách a poplatcích za neoprávněné parkování a na požadování umožnit TSK nahlédnutí do vedené evidence tak, aby TSK mohla zjistit tržby získané firmou BESICO Real, s.r.o. z provozování parkoviště. Vždy do 10. dne v měsíci zaslat soupis přijatých plateb za každý den a odvést na výše uvedený účet tržby.

V případě porušení povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu do výše až 300.000,- Kč a v případě opakování odstoupit od smlouvy.

6.2. Firma BESICO Real, s.r.o. bude TSK fakturovat vždy do 10. následujícího měsíce tyto nákladové položky:

- mzdové náklady
- režijní náklady
- náklady na pojištění

6.3. Pro případ prodlení se zaplacením se sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení u každé ze smluvních stran.

6.4. Pronajímatel má právo jednou ročně rozhodnout o zvýšení fakturovaných nákladů o půlku vyhlášené míry inflace za uplynulý rok. Míra inflace je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího kalendářního roku. O tomto svém rozhodnutí bude pronajímatel písemně informovat nájemce.

VII.

7.1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

7.2. TSK může kdykoli ustoupit od smlouvy, užívá-li firma BESICO Real, s.r.o. přes písemnou výstrahu parkoviště nebo trpí-li parkoviště takovým způsobem, že TSK vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda.

7.3. TSK může také ustoupit od smlouvy, jestliže firma BESICO Real, s.r.o. je v prodlení s odvodem tržeb delší než 10 dnů od data určeného pro odvod tržeb, tj. do 10. v měsíci.

VIII.

8.1. Zničením parkoviště nájemní smlouva zaniká.

IX.

9.1. Tuto smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů s tím, že výpovědní lhůta činí dva měsíce. Tato doba počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce, kdy byla výpověď doručena druhé straně.

9.2. Po podané výpovědi je firma BESICO Real, s.r.o. povinna umožnit zájemci o pronajmutí prohlídku parkoviště v přítomnosti TSK nebo jeho zástupce. Firma BESICO Real, s.r.o. nesmí být prohlídkou zbytečně obtěžována.

X.

10.1 Po skončení smlouvy je firma BESICO Real, s.r.o. povinna vrátit pronajaté parkoviště ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

10.2 Došlo-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení pronajatého parkoviště v důsledku neplnění Provozního řádu, odpovídá firma BESICO Real, s.r.o. i za škody způsobené osobami, kterým umožnila na parkoviště přístup.

10.3 Domáhat se náhrady škody lze do 4 let ve smyslu § 397 Obch. zák..

XI.

11.1 Uplatňuje-li třetí osoba k parkovišti práva, jež jsou neslučitelná s právy firmy BESICO Real, s.r.o., je TSK povinna učinit potřebná právní opatření k její ochraně. Jestliže tak TSK v přiměřené lhůtě neučiní nebo nejsou-li její opatření úspěšná, může firma BESICO Real, s.r.o. odstoupit od smlouvy.

XII.

12.1 Firma BESICO Real, s.r.o. souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Zároveň prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/91 Sb. a souhlasí s poskytnutím informací v rozsahu § 9 odst. 2. zákona č. 106/99 Sb.

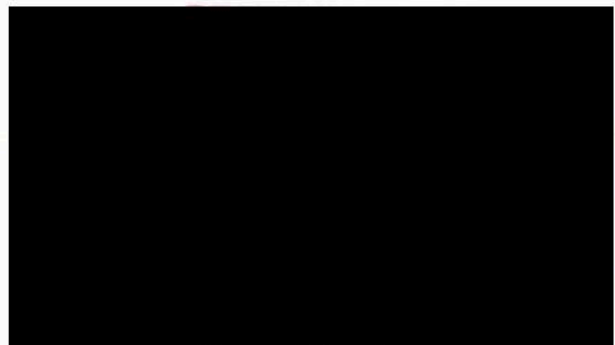
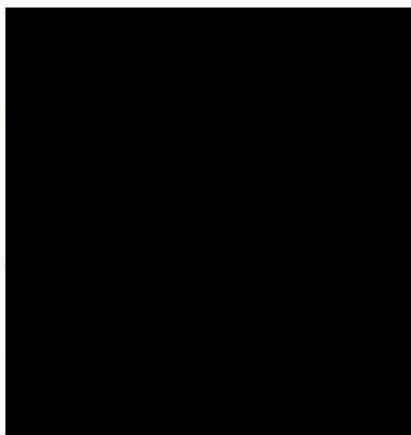


XI.

12.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží TSK a dva výtisky firma BESICO Real, s.r.o.

12.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 27. 1. 2003



Miroslav Cerný,
jednatel společnosti

27. 1. 2003