

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 6/2005/356/OSB/K  
ze dne 1.6.2005 ve znění pozdějšího dodatku

### Smluvní strany:

Pronajímatel: **Město Příbram**

zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem

se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I

IČO: 00243 132, DIČ: CZ 00243 132

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Příbram

č. ú. 60011-521689309/0800, VS 7200000356 - nájem

60011-521689309/0800, VS 7210000356 - služby

Za věcná plnění: Bc. Michaela Kramešová

Za finanční plnění: Drahomíra Čejková

Nájemce: **Ervín Reichenauer**, nar. 10.11.1963

bytem: Žižkova 436, 261 01 Příbram II, P.O. BOX 119, Příbram

IČO: 158 60 728, DIČ: 063-6311101874

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Příbram

č. účtu: 111149-211/0100

Tento dodatek schválený Radou města Příbram dne 3.12.2007 pod č. usnesení 1249/2007 upravuje předmětnou nájemní smlouvu následovně:

## I.

### Článek 3, bod 3.3, 3.4 se mění takto:

**3.3** Pronajímatel souhlasí, aby si nájemce dodávku elektrické energie, zemního plynu a odvoz odpadků zajistil a přihlásil u příslušných dodavatelů na svoji osobu a veškerou jejich spotřebu hradil ze svého. Úplata za vodné, stočné a srážkovou vodu bude hrazena formou měsíční zálohy, která je splatná do 15. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na výdajový účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., **č. účtu 60011-521689309/0800, VS 7210000356** ve výši dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Výše měsíční zálohy na vodné, stočné a srážkovou vodu je stanovena od 1.1.2007 včetně DPH.

**3.4** Pronajímatel je povinen prokazatelné náklady za vodné, stočné a srážkovou vodu nájemci každoročně vyúčtovat na základě skutečné spotřeby naměřené podružným vodoměrem a na základě faktury od dodavatele, a to nejpozději do konce 4. měsíce následujícího kalendářního roku. Na požádání budou nájemci předloženy potřebné doklady.

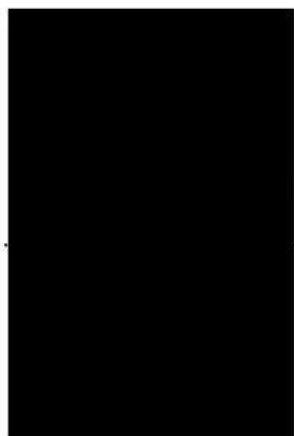
## II.

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 6/2005/356/OSB/K ze dne 1.6.2005 ve znění pozdějšího dodatku zůstávají nezměněna.
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

- Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva.

V Příbrami dne ..... *31. 3. 2008* ..... V Příbrami dne ..... *31. 3. 2008* .....

Nájemce



Pronajímatel



Městský úřad Příbram  
Odbor správy budov

## Výpočtový list ke smlouvě na pronájem nebytových prostor

**PŘÍLOHA k nájemní smlouvě č. 6/2005/356/OSB/K ze dne 1.6.2005**

Nájemce Ervín Reichenauer, IČO: 158 60 728, DIČ: 063-6311101874  
Pronajímaná plocha: 476,0 m<sup>2</sup>

1. **Nájemné** platné do dne .....-.....2005 včetně:  
za 1 m<sup>2</sup>/rok ..... -,- Kč  
ročně za celkovou plochu ..... 476,0 m<sup>2</sup> ..... -,- Kč/rok  
měsíčně za celkovou plochu ..... 476,0 m<sup>2</sup> ..... **-,- Kč/měsíc**

**Nové nájemné** platné ode dne 1.6.2005:

Zvýšení o % inflace podle ČSÚ, tj. ....0....% za rok .....-.....  
za 1m<sup>2</sup>/rok .....379,-Kč  
ročně za celkovou plochu ..... 476,0 m<sup>2</sup> ..... 180.404,- Kč/rok  
měsíčně za celkovou plochu ..... 476,0 m<sup>2</sup> ..... **15.034,- Kč/měsíc**


2. **Zálohy na úhradu za služby poskytované s nájmem** platné do dne ...-.... 2005 včetně:  
elektrická energie ..... -,- Kč  
vodné, stočné ..... -,- Kč  
srážková voda ..... -,- Kč  
teplo ..... -,- Kč  
úklid ..... -,- Kč  
odvoz odpadků ..... -,- Kč  
**celkem** ..... **-,- Kč**

**Nové zálohy na úhradu za služby poskytované s nájmem** platné ode dne 1.6.2005:

elektrická energie ..... -,- Kč  
vodné, stočné .....1.500,- Kč  
srážková voda ..... 200,- Kč  
teplo ..... -,- Kč  
úklid ..... -,- Kč  
odvoz odpadků ..... -,- Kč  
**celkem** ..... **1.700,- Kč**

**Od 1.1.2007 je stanovena výše měsíční zálohy vodné, stočné a srážkovou vodu včetně DPH**

V Příbrami dne

  
Ing. Eva Černá  
vedoucí odboru správy budov