

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 6/2005/356/OSB/K

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Město Příbram**

zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou
se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I
IČO: 243 132

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Příbram

č. ú. 60011-521689309/0800, VS 7200000356 - nájem
60011-521689309/0800, VS 7210000356 - služby

Za věcná plnění odpovídá: Ing. Margita Kroupová

Za ekonomická plnění odpovídá: Drahomíra Čejková

a

Nájemce: **Ervín Reichenauer**, nar. 10.11.1963

bytem Žižkova 436, 261 01 Příbram II
IČO: 158 60 728

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Příbram

č. účtu: 111149-211/0100

Po dohodě smluvních stran a na základě nabytí účinnosti nařízení vlády č. 163/2005 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, se nájemní smlouva s účinností od 1.6.2005 upravuje následovně:

I.

Čl. 3, odst. 3.6 nově zní:

„3.6 Při prodlení s placením nájemného a úplaty za služby, včetně ročního vyúčtování, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně vyšší repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na vyšší repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí.“

II.

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 6/2005/356/OSB/K zůstávají nezměněna.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Příbrami dne 27.10.05

V Příbrami dne 12.10.2005

Ervin Reichenauer



Ing. Ivan Fuksa

Městský úřad Příbram
Odbor dotací a investiční výstavby

Výpočtový list ke smlouvě na pronájem nebytových prostor

PŘÍLOHA k nájemní smlouvě č. 6/2005/356/OSB/K ze dne 1.6.2005

Nájemce Ervín Reichenauer, IČO: 158 60 728, DIČ: 063-6311101874
Pronajímaná plocha: 476,0 m²

1. Nájemné platné do dne 28.2.2009 včetně:

za 1 m ² /rok	379,- Kč	
ročně za celkovou plochu	476,0 m ²	180.404,- Kč/rok
měsíčně za celkovou plochu	476,0 m ²	15.034,- Kč/měsíc

Nové nájemné platné ode dne 1.3.2009:

Zvýšení o % inflace podle ČSÚ, tj. 6,3 % za rok 2008.

za 1m ² /rok	402,88 Kč	
ročně za celkovou plochu	476,0 m ²	191.771,- Kč/rok
měsíčně za celkovou plochu	476,0 m ²	15.981,- Kč/měsíc

2. Zálohy na úhradu za služby poskytované s nájmem platné do dne ...-.... 2005 včetně:

elektrická energie	-,- Kč
vodné, stočné	-,- Kč
srážková voda	-,- Kč
teplo	-,- Kč
úklid	-,- Kč
odvoz odpadků	-,- Kč
celkem	-,- Kč

Nové zálohy na úhradu za služby poskytované s nájmem platné ode dne 1.6.2005:

elektrická energie	-,- Kč
vodné, stočné	1.500,- Kč
srážková voda	200,- Kč
teplo	-,- Kč
úklid	-,- Kč
odvoz odpadků	-,- Kč
celkem	1.700,- Kč

Od 1.1.2007 je stanovena výše měsíční zálohy vodné, stočné a srážkovou vodu včetně DPH

V Příbrami dne 2.3.2009

Ing. Jan Hauptman

vedoucí odboru dotací

 M
py

Městský úřad Příbram
Odbor investiční výstavby

Výpočtový list ke smlouvě na pronájem nebytových prostor

PŘÍLOHA k nájemní smlouvě č. 6/2005/356/OSB/K ze dne 1.6.2005

Nájemce Ervín Reichenauer, IČO: 158 60 728, DIČ: 063-6311101874
Pronajímaná plocha: 476,0 m²

- 1. Nájemné** platné do dne 30.6.2009 včetně:
za 1 m²/rok 402,88 Kč
ročně za celkovou plochu 476,0 m² 191.771,- Kč/rok
měsíčně za celkovou plochu 476,0 m² **15.981,- Kč/měsíc**

Nové nájemné platné ode dne **1.7.2009**:
za 1m²/rok 322,304 Kč
ročně za celkovou plochu 476,0 m² 153.417,- Kč/rok
měsíčně za celkovou plochu 476,0 m² **12.785,- Kč/měsíc**

- 2. Zálohy na úhradu za služby poskytované s nájmem** platné do dne ...-.... 2005 včetně:
elektrická energie -, - Kč
vodné, stočné -, - Kč
srážková voda -, - Kč
teplo -, - Kč
úklid -, - Kč
odvoz odpadků -, - Kč
celkem -, - Kč

Nové zálohy na úhradu za služby poskytované s nájmem platné ode dne 1.6.2005:
elektrická energie -, - Kč
vodné, stočné 1.500,- Kč
srážková voda 200,- Kč
teplo -, - Kč
úklid -, - Kč
odvoz odpadků -, - Kč
celkem **1.700,- Kč**

Od 1.1.2007 je stanovena výše měsíční zálohy vodné, stočné a srážkovou vodu včetně DPH

V Příbrami dne 27.5.2009

Ing. Jan Hauptman
vedoucí odboru investiční výstavby