

Zvláštní technické podmínky

„Centrála Správy železnic“

Datum vydání: 31.7. 2020

SEZNAM ZKRATEK

SŽ Správa železnic, státní organizace

HS.....Hmotová studie

PS.....Podkladová studie

SSZ.....Stavební správa západ

ZÚP.....Změna Územního plánu

HPP.....Hrubá podlahová plocha

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Předmět zadání

1.1.1 Předmětem zadání je v tomto případě zhotovení **Hmotové studie** (dále jen „HS“) a návazně na základě výzvy objednatele zhotovení navazující **Podkladové studie pro ZÚP** (dále jen „PS“) pro stavby „Administrativních objektů E a F“. Jedná se o plánovanou **výstavbu administrativních budov v severní části ŽST – Smíchov**.

1.2 Hlavní cíle stavby

1.2.1 Hlavním cílem stavby je vytvoření administrativních prostor a příslušného zázemí pro uživatele a tím dosáhnout centralizace pracovníků organizace, kteří jsou v současné době dislokováni na několika pracovištích.

1.2.2 Splnění prostorových požadavků uživatele na základě předaného prostorového plánu

1.2.3 Dalším cílem je vytvoření adekvátního počtu parkovacích míst, s ohledem na počet organizačních jednotek a s tím související počet pracovníků.

1.3 Umístění stavby

1.3.1 Nové administrativní budovy „E“ a „F“ budou koncepčně navazovat na nově plánovaný Terminál, žst. Praha – Smíchov a severní křídlo (objekt „D“, Nádražní 279/1, Hlavní město Praha, městská část Praha 5 (Smíchov), p. č. 5006/1, Praha (554782), k. ú. Smíchov (729051) – údaje vztažené k výpravní budově, která není součástí této stavby.

1.3.2 Umístění objektů je navrženo na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví Správy železnic. Vlastníky pozemků jsou Hlavní město Praha, resp. Dopravní podnik Hl. m. Prahy, a. s. a České dráhy, a. s. a jsou ohraničeny ul. Nádražní, kolejištěm Smíchovského nádraží.

1.3.3 Předmětné pozemky se nachází v lokalitě Praha – Smíchov, v těsném sousedství smíchovské železniční stanice - stávající výpravní budovy (při pohledu vpravo z ulice Nádražní). Vymezené pozemky jsou obklopené kolejovou částí železniční stanice, již zmíněnou stávající výpravní budovou, resp. jejím jižním křídlem, které bude ve své nové podobě součástí Terminálu Smíchov. Prostor před uvažovanými objekty je tvořen ulicí Nádražní a přes ni umístěnou zástavbou.

1.3.4 Pozemky jsou ve stávajícím ÚP převážně vymezeny s funkcí ZMK a zpracovatel navrhne další kroky v čase k dalšímu postupu záměru (Změna ÚP).

2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ

2.1 Závazné podklady pro zpracování

2.1.1 Dopracování studie dopravních uzlů Smíchov, (zpracovatel Ateliér A69) - severní část

2.1.2 Koncepční studie Severního křídla zpracovaná spol. SUDOP Praha a.s.

2.1.3 Požadavky na prostory

2.1.4 Poměry ploch

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY

3.1.1 Vzhledem k rozsahu zamýšlených investic, které se více či méně dotýkají žst. Praha – Smíchov, tedy i nového administrativního sídla Správy železnic, je seznam investorů, jejichž akce je třeba s touto akcí koordinovat, následující:

3.1.1.1 Správa železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“)

3.1.1.2 Magistrát hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“)

- 3.1.1.3 Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. (dále jen „DPP“)
- 3.1.1.4 Popř. Sekyra Group (dále jen „SG“)
- 3.1.2 Rozsah stěžejních investičních akcí, včetně předpokládaného rozdělení mezi jednotlivé investory, je následující:
- 3.1.2.1 **„Rekonstrukce žst. Praha – Smíchov“** (investor SŽ - SSZ, aktuálně ve fázi přípravy); akce zahrnuje rekonstrukci kolejové části a nástupišť, dále je do této akce zahrnuto „severní křídlo“ stávající výpravní budovy, které bude v novém stavu řešeno jako technologické zázemí pro umístění technologie zajišťující provoz nejen žst. Praha – Smíchov.
- 3.1.2.2 **„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha – Smíchov“** (investor SŽ - SSZ, aktuálně ve fázi přípravy); akce zahrnuje kromě nového administrativního sídla SŽ také výpravní budovu (samostatná stavba, není součástí administrativního sídla), která bude zčásti sloužit jako odjezdová hala (zázemí a základní služby pro cestující veřejnost, prodej jízdních dokladů, sociální zázemí, zázemí dopravců apod.) a zčásti jako komerční prostor, které vznikne v jižní části nové výpravní budovy (v místě stávajícího jižního křídla, které bude zdemolované).
- 3.1.2.3 **„Terminál Smíchov“** (investor MHMP, aktuálně ve fázi přípravy); akce řeší platformu pro autobusový terminál, který předpokládá překlenutí kolejové části, zároveň dojde k přesahu části stávající výpravní budovy (platforma nezastřešuje severní křídlo výpravní budovy). Platforma bude zastřešená lehkou konstrukcí střechy chránící a integrující v sobě objekt P+R Dobříšská napojený na podchody pod kolejištěm, autobusový terminál, kolejiště a z něj vedoucí vertikální komunikace na lávku, uliční předprostor nádraží. Na autobusovou platformu bude přesunuto autobusové nádraží z Na knížecí. Na uvolněném prostoru Na knížecí proběhne přestavba parteru v náměstí s celospolečensky významnou budovou v západním průčelí.

4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

4.1 Všeobecně

- 4.1.1 V průběhu prací na HS je zhotovitel povinen si vlastními silami zajistit veškeré potřebné technické podklady u správců dotčených zařízení.
- 4.1.2 Objemové parametry budov byly zhotovitelem hmotové studie stanoveny na základě organizační struktury a budoucích požadavků jednotlivých organizačních jednotek uživatele. Příložená studie administrativního sídla představuje objemové řešení objektů, především návrh hmot a hrubých kapacit. Detailnější členění vnitřních prostor objektů bude dopracováno na základě vznesených připomínek zainteresovaných subjektů. Finální dopracovaná studie bude předána vítěznému uchazeči.
- 4.1.3 HS, resp. PS bude zpracována na základě koncepčního návrhu území zpracované společností A69 z r. 2020 – viz příloha.
- 4.1.4 Součástí plnění je i zajištění a doplnění potřebných podkladů a mapových podkladů, nezbytných ke zpracování HS, resp. PS.
- 4.1.5 Součástí plnění je dále řešení:
- Dopravního napojení
 - Řešení limitů dráhy
 - Zpracování prostorových požadavků uživatele
 - Respektování výškových limitů daných IPRem (6+1 NP, resp. max. 28,4 m nad úrovní parteru)
 - Respektování Studie dopravních uzlů 2019 zpracovaných IPR Praha

4.2 Mosty, propustky, zdi

4.2.1 Popis stávajícího stavu

- 4.2.1.1 V severní části území vedou 2 přemostění, které je nutno vč. odstupů respektovat
- 4.2.1.2 Území se nachází v oblasti Nového spojení a tento navrhovaný stav je nutno respektovat

4.2.2 Požadavky na nový stav

- 4.2.2.1 Návrh bude respektovat údaje uvedené v bodě 4.1.1 a 4.2.1.

4.3 Ostatní objekty

- 4.3.1 V HS bude posouzena a případně navržena úprava přednádražních ploch – chodníky, dočasná parkovací místa (K+R), úprava zeleně, veřejného osvětlení, doplnění vhodného mobiliáře pro cyklisty apod.

4.4 Pozemní stavební objekty

4.4.1 Popis stávajícího stavu

- 4.4.1.1 Objekty nového/nových objektů (objekt „E“ + „F“) jsou řešené jako novostavby, bez nutnosti zásadních demoličních zásahů. Na uvedených pozemních se nenachází významné stavební objekty. Pod uvažovanými pozemky/ v blízkosti se nachází prostory metra, je nutné toto zohlednit a navrhnout řešení pro případná kolizní místa.
- 4.4.1.2 V těsné blízkosti navržených objektů, resp. jejich podzemních podlaží, se nachází tubusy metra

4.4.2 Požadavky na nový stav

- 4.4.2.1 Nové sídlo uživatele může být rozděleno na dva samostatné objekty, které budou vzájemně propojené (propojení je v tuto chvíli navrženo jako podzemní). Jedná se o budovu „E“, druhý objekt „F“.
- 4.4.2.2 Budova/y „E“ a „F“ bude/ou zároveň sloužit jako akustická bariéra mezi navrhovanou nájezdovou autobusovou rampou Smíchovského terminálu a ulicí Nádražní.
- 4.4.2.3 Objekty budou umístěné v severním sousedství připravovaného Terminálu Smíchov a vychází ze standardu administrativních budov běžného charakteru, kdy půdorysná i výšková modulace představuje běžný standard pronajímatelných kancelářských objektů.
- 4.4.2.4 Podzemní podlaží obou objektů budou sloužit jako parkoviště pro kanceláře, sklady a zázemí pro technologie.
- 4.4.2.5 Řešení/Návrh umožní propojení

5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

5.1.1 Součástí HS bude vyznačení HPP dle přiložené tabulky v příloze – Poměry ploch

V části textu ZP popisující novostavbu nového administrativního sídla Správy železnic, budou uvedeny kromě popisu samotných činností následující náležitosti:

- Barevně rozlišená schémata navrhovaného stavu, dle „Návrhu barevného rozlišení při projektování ON po funkčních celcích“
- Vyčíslení investičních nákladů objektu/ů
- Údaje o dimenzování prostoru v rámci objektu

5.1.2 Součástí odevzdání bude katastrální a koordinační situace, dále situace stávajícího stavu a situace stavu navrhovaného. Pro novou nový stav bude zpracováno schematické znázornění nových objektů (po jednotlivých patrech), vč. barevného členění jednotlivých prostor (viz bod 5.1.2). Schéma nového stavu bude obsahovat tabulku jednotlivých místností s popisem jejich využití.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1163920

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 6b8a9633-41e7-40ba-873f-8cd1af8a3732

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Darja ZAJÍCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 15.10.2020 10:55:01



27a37b6f-ae9f-4054-b57c-264dc4fd7347