

Město Rumburk
předkládá: Jana Jindrová
odbor: majetkový-OM

evidenční číslo smlouvy (vloží CES): 0009/2017

Průvodní list smlouvy

předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před uskutečněním operace

• typ smlouvy: • druh smlouvy: *) • číslo smlouvy: • uzavřena s kým: • platnost smlouvy: • u dodatku ke smlouvě evid. číslo smlouvy:	Dodavatelská Odběratelská Bez finančního profilu kupní darovací o dílo úvěrová nájemní pojistná mandátní výpůjční majetkoprávní Dům kultury Střelnice Rumburk, p.o., Rumburk
--	---

* nehodící se škrtně

Popis operace:

Požadujeme zveřejnit v registru smluv.

Rozpočtová skladba

ORJ	ORG	OdPa	POL	Kč	Datum předpokládaného plnění	
					Rok	Měsíce

Příkazce operace

Správce rozpočtové kapitoly:

podpis:

dne: 10.1.2017

posuzuje oprávněnost, nezbytnost a věcnou správnost operace, zda jsou zajištěny všechny nezbytné úkony podmiňující zahájení smluvního vztahu (stavební povolení, územní rozhodnutí, vykoupené pozemky, výběrové řízení).
posuzuje soulad operace se schváleným rozpočtem a existenci potřebných zdrojů na uskutečnění.

Vedoucí finančního odboru

Finanční odbor:

podpis:

dne: 10.1.2017

posuzuje úplnost a soulad náležitostí podkladů připravované operace s požadavky stanovené zákonem o účetnictví
posuzuje správnost a soulad operace s celkovým rozpočtem města.

Záznam o zadání veřejné zakázky č. :

zveřejněno:

Schváleno RM dne: 10.11.2016 **USNESENÍ č. 1204/2016**

územní rozhodnutí dne:

Schváleno ZM dne:

stavební povolení dne:

Po schválení operace Příkazcem operace, Správcem rozpočtu, po ověření právní stránky a posouzení správnosti zadání veřejné zakázky lze předat smlouvu k podpisu příslušné osobě a poté včetně tohoto průvodního listu předat na CES.

SMLOUVA PODEPSANA : 9.1.2017

Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi :
(dále také jen „Smlouva“)

- a) Městem Rumburk, se sídlem Tř. 9. května č.p. 1366, 408 01 Rumburk,
IČ 00261602, DIČ CZ00261602, zastoupeným starostou Ing. Jaroslavem Sykáčkem,
jako půjčitelem (dále také jen „Půjčitel“)
- a
- b) Domem kultury Střelnice Rumburk, příspěvkovou organizací, 408 01 Rumburk, SNP
484/29, IČ 00830682, zastoupenou Mgr. Janou Trifanovou, pověřenou zastupováním
ředitele,
jako vypůjčitelem (dále také jen „Vypůjčitel“)

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.

I.

Předmět výpůjčky

1) Město Rumburk je vlastníkem nemovitostí, které jsou zapsány v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště Rumburk na LV č. 2298 pro obec Rumburk a k. ú. Rumburk, Rumburk 1 a tam označeny jako:

- p. p. č. 1453/1 o výměře 1228 m² – zastavěná plocha a nádvoří s objektem č. p. 484 stavba pro shromažďování většího počtu osob,
- p. p. č. 1453/2 o výměře 523 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1454 o výměře 946 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1455 o výměře 1106 m² – zahrada,

na LV č. 2298 pro obec Rumburk a k. ú. Horní Jindřichov, Rumburk 2 a tam označeny jako:

- p. p. č. 385 o výměře 1403 m² – ostatní plocha, manipulační plocha,

na LV č. 2298 pro obec Rumburk a k. ú. Dolní Křečany, Rumburk 3 a tam označeny jako:

- st. p. č. 366 o výměře 650 m² – zastavěná plocha a nádvoří s objektem č. p. 40 stavba občanského vybavení.

2) Předmětem výpůjčky jsou:

- p. p. č. 1453/1 o výměře 1228 m² – zastavěná plocha a nádvoří s objektem č. p. 484 stavba pro shromažďování většího počtu osob,
- p. p. č. 1453/2 o výměře 523 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1454 o výměře 946 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1455 o výměře 1106 m² – zahrada,

vše v k.ú. Rumburk, obce Rumburk, Rumburk 1,

- p.p.č. 385 o výměře 1403 m² – ostatní plocha, manipulační plocha, - část o výměře 1160 m²,
v k. ú. Horní Jindřichov, obce Rumburk, Rumburk 2,

- jedna místnost o výměře 95 m², situovaná v přízemí objektu č. p. 40 stavba občanského vybavení na a se st. p. č. 366 o výměře 650 m² – zastavěná plocha a nádvoří

v k. ú. Dolní Křečany, obce Rumburk, Rumburk 3.

Tyto nemovitosti jsou předmětem výpůjčky tak, jak jsou vyznačeny na přiloženém zákresu kopie katastrální mapy, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

II.

Účel výpůjčky

- 1) Půjčitel přenechává do výpůjčky Vypůjčiteli nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2) této Smlouvy k účelu vymezenému platnou Zřizovací listinou příspěvkové organizace.
- 2) Smluvní strany shodně konstatují, že předmětné nemovitosti jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle sjednaného účelu a aktuální stav nemovitostí je Vypůjčiteli znám na základě jeho předchozího užívání.

III.

Úhrada za užívání

Touto Smlouvou vzniká Vypůjčiteli právo nemovitostí uvedené v čl. I. odst. 2) této Smlouvy po dohodnutou dobu bezplatně užívat.

IV.

Doba trvání smlouvy

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2017 do 30. 6. 2047, pokud do té doby organizace nezanikne.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Vypůjčitel je povinen udržovat nemovité věci, které jsou předmětem výpůjčky včetně veškerých součástí a příslušenství v provozuschopném stavu, provádět jejich běžnou údržbu a běžné opravy související s odstraněním běžného opotřebení v rozsahu stanoveném v čl. VII. písm. e) Zřizovací listiny.
- 2) Technické zhodnocení, rekonstrukce, modernizace a stavební úpravy a opravy nad rámec běžných oprav a údržbu nad rámec běžné údržby je Vypůjčitel oprávněn a povinen provádět v rozsahu stanoveném v čl. VII. písm. f) Zřizovací listiny a po splnění podmínek stanovených stavebním zákonem a dalšími souvisejícími předpisy. Opravami a údržbou nad běžný rámec se rozumí případy, kdy rozsah částečného fyzického opotřebení nebo poškození, závad a poškození nemá časovou ani věcnou souvislost s dobou užívání a účelem užívání předmětu smlouvy Vypůjčitelem.
- 3) Vypůjčitel přebírá po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy povinnost placení veškerých služeb a poplatků spojených s vlastní provozní činností.
- 4) Vypůjčitel provádí a zajišťuje revize veškerých vyhrazených zařízení v rozsahu stanoveném v čl. VII. písm. h) Zřizovací listiny.
- 5) Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do nájmu, podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele, s výjimkou uzavírání nájemních (podnájemních) smluv a smluv o výpůjčce v souladu s čl. VII. písm. d) Zřizovací listiny. V ostatních případech je Vypůjčitel povinen respektovat pravomoc vyhrazenou jednotlivým orgánům obce zákonem č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) v platném znění.
- 6) Ke dni skončení výpůjčky je Vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k obvyklému užívání, s ohledem na běžné opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI.

Salvatorní ustanovení

Je-li nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to platnosti ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstává platná a účinná. Smluvní strany se

v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že před skončením stanovené doby zapůjčení může Půjčitel požadovat vrácení předmětných nemovitostí nebudou-li Vypůjčitelem řádně užívány nebo budou užívány v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky, a to v tříměsíční výpovědní lhůtě.
- 2) Změny a doplňky této Smlouvy lze provádět pouze písemnou formou a po dohodě obou smluvních stran.
- 3) Tato Smlouva nabývá v návaznosti na usnesení Rady města Rumburk dle následujícího odstavce 5) tohoto článku VII. Smlouvy účinnosti dnem 1. 1. 2017.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a po jednom vyhotovení obdrží odbor školství, kultury a tělovýchovy a odbor finanční MěÚ Rumburk.
- 5) O konkrétním Vypůjčiteli a podmínkách výpůjčky rozhodla Rada města Rumburk dne 10.11.2016 usnesením č. 1204/2016/a.
- 6) Účastníci Smlouvy souhlasně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, jasně a srozumitelně, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne

9. 1. 2017

.....
Mgr. Jana Trifanová
pověřena zastupováním ředitele
Domu kultury Střelnice Rumburk

408 01 Rumburk, SNP 484/29
IČ 00830682

V Rumburku dne

2. 1. 2017

Ing. Jaroslav Sykáček

starosta města

Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	28.12.2016	Jana Erbanová	
Pověřena vedením OM	29.12.2016	Jana Jindrová	
Odkaz na usnesení orgánu města	Usnesení RM č.: 1204/2016/a ze dne: 10.11.2016		



