

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Ev. č. MěÚ: 2020/17/ORM





Ev. č. zhotovitele: 17/20

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami.





I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název : **Město Nový Bor**
sídlo : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
právní forma : obec
IČ : 00260771
DIČ : CZ00260771
zápis v OR : nezapsané v OR
jednající : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
bankovní spojení: : KB, a.s., č. ú. 525421/0100
zástupce ve věcech technických : 
telefon : 
fax : 
e-mail : 

ZHOTOVITEL

obchodní firma : **TERMI s.r.o.**
sídlo : Pohraniční stráže 2047, 407 47 Varnsdorf
právní forma : Společnost s ručením omezeným
IČ : 25032640
DIČ : CZ25032640
zápis v OR : vedený u Krajského soudu v Ústí n.Labem, vložka C13543
jednající : Jaroslav Dostál, DiS. - jednatel
ve věcech smluvních : 
ve věcech technických : 
bankovní spojení : ČSOB a.s.
č. účtu : 289053129/0300
telefon : 
e-mail : 

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě ev. č. MěÚ: 2020/17/ORM je změna článku III. Cena za dílo, kterým se snižuje konečná cena díla a změna článku IV. Doba a místo plnění, kterým se mění termín dokončení díla. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Smlouva o dílo

Cena bez DPH:	3 611 582,05 Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	758 432,24 Kč
Cena včetně DPH:	4 370 014,29 Kč

[slovy: čtyři milióny tři sta sedmdesát tisíc čtrnáct korun českých dvacet devět haléřů]

Méně práce

Cena bez DPH:	288 907,87 Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	60 670,65 Kč
Cena včetně DPH:	349 578,52Kč

[slovy: tři sta čtyřicet devět tisíc pět set sedmdesát osm korun českých padesát dva haléřů]

Více práce

Cena bez DPH:	232 293,53 Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	48 781,64 Kč
Cena včetně DPH:	281 075,17 Kč

[slovy: dvě stě osmdesát jedna tisíc sedmdesát pět korun českých sedmnáct haléřů]

Smlouva o dílo včetně méně a více prací

Cena bez DPH:	3 554 967,72Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	746 543,22 Kč
Cena včetně DPH:	4 301 510,94Kč

[slovy: čtyři milióny tři sta jeden tisíc pět set deset korun českých devadesát čtyři haléřů]

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Cena je stanovena podle dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací, který tvoří nedílnou součástí předané dokumentace.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektové dokumentace, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací.

Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za dále uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.),
- e) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení stavebních prací dojde ke změnám sazeb DPH.

Způsob sjednání změny ceny

V případě změny ceny díla bude každá taková změna upravena dodatkem ke smlouvě na základě dohody zhotovitele a objednatele.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v soupis prací, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v soupis prací.

V případě změn u prací, které nejsou v soupis prací uvedeny, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku URS.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne písemného předložení návrhu zhotovitele.

Ceny uvedené zhotovitelem v soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy, obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním předmětu díla, zvláště náklady spojené se splněním dalších činností souvisejících s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle oceněného soupisu prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

IV. Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. uzavřené smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:

d) termín dokončení plnění díla celkově: do 19. 10. 2020

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
2. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tento dodatek byl schválen Radou města Nový Bor usnesením č. 1170/20/RM45 ze dne 21.09.2020
3. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Zveřejnění dodatku ke smlouvě v registru smluv zajistí objednatel.
5. Tento dodatek má následující přílohy, které jsou jeho nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1: Oceněný soupis méně a více prací včetně krycích listů
 - Příloha č. 2: Žádost o prodloužení termínu dokončení

V Novém Boru, dne 12.10.2020

Ve Varnsdorfu, dne 05.10.2020

.....
Objednatel
Mgr. Jaromír Dvořák
starosta

.....
Zhotovitel
Jaroslav Dostál DiS
jednatel

35	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t		30,10	25,00	7,22	745,28	752,50	0,00
				2,42*5	12,10	25,00				
				120*0,15	18,00	25,00				
36	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy	t		2,42	1 447,00	0,00	3 501,74	3 501,74	0,00
				2,42	2,42	1 447,00				
S Zámečnické KCE							8 837,05	15 140,00	22 461,00	0,00
37		Materiál na mříže (Rám mříže bude z jeklu 20 x 20 x 2 mm, výplň ocel čtvercová 8 x 8 mm, mříž bude chycená na šesti místech pomocí chemické kotvy)	kpl		2,00	2 688,00	5 376,00	0,00	5 376,00	0,00
38		Výroba mříží dle návrhu	kpl		2,00	4 830,00	0,00	9 660,00	9 660,00	0,00
39		Zinkování mříží	kpl		2,00	1 522,50	3 045,00	0,00	3 045,00	0,00
40		Montáž mříží	kpl		2,00	1 890,00	0,00	3 780,00	3 780,00	0,00
41		Doprava	kpl		1,00	600,00	0,00	600,00	600,00	0,00
S Střešní plášť							208,03	550,00	758,03	0,00
42	712371801RZ4	Povlaková krytina, fólie z polyesterové rohože lepená po obvodu	m2		0,53	392,50	208,03	0,00	208,03	
				0,6*4*(0,14+0,08)	0,53					
43		Příplatek za opracování detailů okolo okna	kpl		1,00	550,00	0,00	550,00	550,00	
Celkem:								156 646,00		

		997013219	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,42	59,45	143,87	RTS I / 2020
		997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,42	168,50	407,77	RTS I / 2020
		997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,10	25,00	302,50	RTS I / 2020
			Celkem změna č.14				-23 910,54	
		764410240RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 250 mm	m	53,30	1 107,29	59 018,56	RTS I / 2020
			Celkem změna č.15				59 018,56	
		762412101RT2	Montáž olistování obložení stěn u oken	m	41,60	43,15	1 795,04	RTS I / 2020
			Celkem změna č.16				1 795,04	
50	K	62999022R	nespecifikované práce a připomoce vč. drobného materiálu	hr	-95,000	350,00	-33 250,00	
			Celkem změna č.17				-33 250,00	
148	K	741911110R	Ochrana vzdušného vedení při práci na lešení	soubor	-1,000	4 560,00	-4 560,00	
			Celkem změna č.18				-4 560,00	
0	K	Pol21	Drážka 40mm do zdi pro kab.vedení	m	-26,000	98,50	-2 561,00	
0	K	Pol22	Zazdění a začistění drážky ve zdi/průrazu	m2	-13,000	568,00	-7 384,00	
0	K	Pol23	Zajištění kabelu při souběhu	m	-26,000	235,00	-6 110,00	
0	K	Pol25	Krabice Kopos do zatep.izolace typ. KEZ-3, včetně upevnění	ks	-1,000	565,00	-565,00	
0	K	Pol26	Krabice Kopos do zatep.izolace typ. MDZ, včetně upevnění	ks	-2,000	125,60	-251,20	
0	K	Pol27	Podružný mat. pro prodloužení a spojování vodičů	ks	-3,000	225,00	-675,00	
0	K	Pol32	Demontáž + montáž antény (WIFI v ostění okna)	ks	-1,000	658,00	-658,00	
0	K	Pol33	Demontáž + montáž šířiny EZS	ks	-1,000	560,00	-560,00	
0	K	Pol34	Venkovní nástěnný LED reflektor s PIR čidlem	ks	-1,000	1 650,00	-1 650,00	
0	K	Pol35	Venkovní instalační krabice do zdi (KU68 s výčkem)	ks	-1,000	97,90	-97,90	
			Celkem změna č.19				-20 512,10	
7	K	091703002	Publicita - informační tabule na objektu	Kč	-1,000	4 000,00	-4 000,00	CS ÚRS 2018 01
			Celkem změna č.20				-4 000,00	
8	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou - vytyčení sítí	Kč	-1,000	5 600,00	-5 600,00	CS ÚRS 2018 01
			Celkem změna č.21				-5 600,00	
			Osazení rámu rohože do maltové lože vč. přípravy podkladu	kpl	1,00	1 423,00	1 423,00	RTS I / 2020
			Dodávka rohože OPENWELL 22,š:120 x 60 cm vč. zadlažďovacího rámu	kpl	1,00	4 904,00	4 904,00	RTS I / 2020
		965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, do 1 m2 bez poškození okolní dlažby vč. likvidace sutě	m2	1,00	650,00	650,00	RTS I / 2020
		771570012RAB	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm vč. spárování	m2	1,00	925,00	925,00	RTS I / 2020
			Celkem změna č.22				7 902,00	
251	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	45,480	42,51	1 933,35	CS ÚRS 2018 01
			Celkem změna č.23				1 933,35	
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	-7,620	56,20	-428,24	CS ÚRS 2018 01
4	K	131203101	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tl. 3	m3	1,997	786,00	1 569,48	CS ÚRS 2018 01
5	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tl. 1 až 4	m3	2,005	241,00	483,16	CS ÚRS 2018 01
6	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tl. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	10,024	19,80	198,48	CS ÚRS 2018 01
7	K	171201201	Uložení sypání na skládky	m3	2,005	15,40	30,87	CS ÚRS 2018 01
8	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	3,609	131,50	474,54	CS ÚRS 2018 01
16	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	-7,620	299,00	-2 278,38	CS ÚRS 2018 01
17	M	592456010	dlažba desková betonová 50x50x5cm přírodní	m2	-7,620	278,00	-2 118,36	CS ÚRS 2018 01
		182951111RT2	Položení netkané textilie bez upevnění	m2	8,44	21,41	180,70	RTS I / 2020
		639561121R00	Obrubník zahradní betonový výšky 250 mm, šedý	m	16,88	235,00	3 966,80	RTS I / 2020
		916531111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C12/15 bez opěry	m	16,88	134,00	2 261,92	RTS I / 2020
		639571210R00	Kačírek pro okapový chodník tl. 100 mm	m2	8,44	295,01	2 489,88	RTS I / 2020
		632479521R00	Impregnační nátěr na beton BTProtect	m2	8,32	304,83	2 536,19	RTS I / 2020
			Celkem změna č.24				9 367,03	
			Materiál na mřížo (Rám mříže bude z jaklu 20 x 20 x 2 mm, výplň ocel čtvercová 8 x 8 mm, mříž bude chycená na šesti místech pomocí chemické kotvy)	kpl	2,000	2 688,00	5 376,00	
			Výroba mříží dle návrhu	kpl	2,000	4 830,00	9 660,00	
			Zinkování mříží	kpl	2,000	1 522,50	3 045,00	
			Montáž mříží	kpl	2,000	1 890,00	3 780,00	
			Doprava	kpl	1,000	600,00	600,00	
			Celkem změna č.25				22 461,00	
2	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	1,200	54,91	65,89	CS ÚRS 2018 01
3	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tl. 3 objem do 100 m3	m3	0,240	177,10	42,50	CS ÚRS 2018 01
		597092113RS1	Žlab odvodňovací ACO HexaSelf,dl.1000 mm,A 15,B 125	m	3,00	1 918,00	5 754,00	RTS I / 2020
			Celkem změna č.26				5 862,40	
		378452112R00	Omítka z MC tl. do 2 cm bez vložky, omítka vč. penetrace podkladu a zahlazení	m2	2,00	792,00	1 584,00	RTS I / 2020
		967023692R00	Přisekání betonových nebo jiných, ploch do 2 m2	m2	2,00	522,00	1 044,00	RTS I / 2020
		622412313RT2	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2 , Weber, silikonový	m2	3,00	1 567,86	4 703,58	RTS I / 2020
			Celkem změna č.27				7 331,58	
		712371801RZ4	Povlaková krytina, fólie z polyesterové rohože lepená po obvodu	m2	0,53	392,50	208,03	RTS I / 2020
			Příplatek za opracování detail okolo okna	kpl	1,00	550,00	550,00	RTS I / 2020
			Celkem změna č.28				758,03	
			Celkem vícepráce bez DPH				-288 907,87	
			Celkem méněpráce bez DPH				232 293,53	
			Celkem				-56 614,33	
			Cena díla dle SOD				3 611 582,05	
			Cena díla dle dodatku č.1				3 554 967,72	

		MNP	VCP	Celkem
1.	Zazdívký	- 856,96 Kč	2 891,99 Kč	2 035,03 Kč
2.	Vnitřní omítky	- 6 092,94 Kč	240,21 Kč	- 5 852,73 Kč
3.	Zateplení stříšky nad bočním vstupem	- 278,15 Kč	566,07 Kč	287,91 Kč
4.	Vnější omítky	- 123 517,20 Kč	1 280,28 Kč	- 122 236,92 Kč
5.	Nerovnost omítek	- Kč	8 344,32 Kč	8 344,32 Kč
6.	Zateplení fasády	- 34 329,01 Kč	13 398,40 Kč	- 20 930,61 Kč
7.	Sokl u dveří	- 417,00 Kč	1 916,60 Kč	1 499,60 Kč
8.	Prvky na fasádě	- 896,00 Kč	- Kč	- 896,00 Kč
9.	Větrací mřížky	- 1 732,00 Kč	5 583,84 Kč	3 851,84 Kč
10.	Lešení	- Kč	65 621,55 Kč	65 621,55 Kč
11.	Přesekávání zdiva pod bednění střechy	- 3 500,03 Kč	- Kč	- 3 500,03 Kč
12.	Vstupní dveře a jádrový vrt	- 3 274,24 Kč	- Kč	- 3 274,24 Kč
13.	SDK podhled	- 6 160,38 Kč		- 6 160,38 Kč
14.	Střecha	- 35 106,87 Kč	11 196,32 Kč	- 23 910,54 Kč
15.	Parapety	- Kč	59 018,56 Kč	59 018,56 Kč
16.	Lištování	- Kč	1 795,04 Kč	1 795,04 Kč
17.	práce nespécifikované	- 33 250,00 Kč	- Kč	- 33 250,00 Kč
18.	Ochrana vzdušného vedení	- 4 560,00 Kč	- Kč	- 4 560,00 Kč
19.	Změny v elektrú	- 20 512,10 Kč	- Kč	- 20 512,10 Kč
20.	Publicita	- 4 000,00 Kč	- Kč	- 4 000,00 Kč
21.	Vytyčení sítí	- 5 600,00 Kč	- Kč	- 5 600,00 Kč
22.	Rohožka do hlavního vstupu	- Kč	7 902,00 Kč	7 902,00 Kč
23.	Malby ve 3.NP	- Kč	1 933,35 Kč	1 933,35 Kč
24.	Okapový chodník	- 4 824,98 Kč	14 192,02 Kč	9 367,03 Kč
25.	Mříže na okna v 1.NP	- Kč	22 461,00 Kč	22 461,00 Kč
26.	Odvodnění u sklepního okna	- Kč	5 862,40 Kč	5 862,40 Kč
27.	Oprava stěny vstupního schodiště	- Kč	7 331,58 Kč	7 331,58 Kč
28.	Zakrytí střešní fólie u průlezového okna	- Kč	758,03 Kč	758,03 Kč

Celkem

- 288 907,87 Kč 232 293,53 Kč - 56 614,34 Kč

OZNÁMENÍ ZMĚNY		Číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	TERMI s.r.o., Pohraniční stráž 2047, 407 47 Varnsdorf, IČ: 25032640		
Investor:	Město Nový bor	Datum:	
Název akce: „Snížení energetické náročnosti objektu školní družiny č.p. 355, ZŠ Generála Svobody - NOVÝ BOR“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:			
	Rozpočet dle SOD, ÚRS 2020, ÚRS 2019- I, RTS I / 2020		
Předmět změny:			
Popis a zdůvodnění změny:			
<u>1 Zazdívký</u>			
Po kontrole fasády z lešení bylo zjištěno, že zazdívká původních dveří na SV straně objektu, není "zakapsována" a použitá malta je již zvětralá. Došlo tedy k jejímu vybourání a novému zazdění.			
Méněpráce: - 856,96 Kč bez DPH; Vícepráce: 2 891,99 Kč bez DPH změna celkem: vícepráce 2 035,03 Kč bez DPH Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.			
<u>2 Vnitřní omítky</u>			
Zhotovitel dohodl s AD a TDI, že není nutné provádět sanační omítky na špaletách u oken v suterénu. Namísto toho se ostění u 4 oken osekalo a přiznalo se režné zdivo. Dále došlo k otlučení omítky v místnosti č. 1.02, kde již v minulosti došlo k opravě omítky pod oknem. Provedla se zde sanační omítky, sanační štuk a následně sanační malba.			
Méněpráce: - 6 092,94 Kč bez DPH; Vícepráce: 240,21 Kč bez DPH změna celkem: méněpráce - 5 852,73 Kč bez DPH Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.			
<u>3 Zateplení stříšky nad bočním vstupem</u>			
Z důvodu nutnosti osazení propojovací krabice pro osvětlení bočního vstupu, došlo ke změně izolantu na stříšce z EPS F 100mm na XPS 50mm.			
Méněpráce: - 278,15 Kč bez DPH; Vícepráce: 566,07 Kč bez DPH změna celkem: vícepráce 287,91,- Kč bez DPH Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.			

4 Vnější omítky

Po provedených odtrhových zkouškách zástupcem dodavatele zateplovacího systému bylo zjištěno, že je podklad pro lepení izolantu dostatečně únosný a soudržný, a že není třeba provést osekání omítek v celém rozsahu. Z lešení byla označena místa, která je třeba osekát a vyspravit.

Méněpráce: -123 517,20 Kč bez DPH;

Vícepráce: 1 280,28 Kč bez DPH

změna celkem: méněpráce -122 236,92 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5 Nerovnost omítek

Po provedené kontrole rovinnosti neosekaných omítek bylo zjištěno, že na SZ straně objektu je nerovnost větší než 2 cm a je třeba izolant více podmazávat.

Méněpráce: 0 Kč bez DPH;

Vícepráce: 8 344,32 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 8 344,32 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6 Zateplení fasády

Z důvodu, že se fasádní ozdobné prvky neosekávaly v celém rozsahu, čímž došlo k velké úspoře, došlo ke změně způsobu zateplení a tím i ke změně potřebných tloušťek izolantu. Uvažovaný izolant tl. 160mm k vytvoření ozdobných prvků na fasádě se nahradil tl. 140mm a celoplošným lepením izolantu tl. 30mm, nebo 40mm. Římsy bylo třeba zateplit izolantem tl. 60mm, jak AD požadoval. Dále došlo k záměně EPS F za XPS v oblasti vstupů u dlažby kvůli docílení nenasákavosti izolantu.

Méněpráce: - 34 329,01 Kč bez DPH;

Vícepráce: 13 398,40 Kč bez DPH

změna celkem: méněpráce - 20 930,61 Kč bez DPH

Provedení této změny má vliv na celkový termín výstavby, kvůli doobjednání potřebného materiálu, který není držen dodavateli skladově.

7 Sokl u dveří

Původní záměr opatřit sokl u vstupů mozaikou byl změněn na keramický sokl.

Méněpráce: - 417,00 Kč bez DPH;

Vícepráce: 1 916,60 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 1 499,60 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

8 Prvky na fasádě

Investor rozhodl, že se informační vitrína nebude zpětně montovat na novou fasádu.

Méněpráce: - 896,00 Kč bez DPH;

Vícepráce: 0 Kč bez DPH

změna celkem: méněpráce - 896,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

9 Větrací mřížky

Investor rozhodl, že se plastové mřížky zamění za hliníkové s delší životností.

Méněpráce: - 1 732,00 Kč bez DPH;

Vícepráce: 5 583,84 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 3 851,84 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

10 Lešení

Aby mohly být práce na střeše prováděny bezpečně s ohledem na provoz okolo objektu, je nutné, aby lešení bylo postaveno nad úroveň okapové hrany vč. zasíťování. Celková plocha lešení je tak oproti rozpočtu větší a z toho vyplývající nájem je také větší. Dále se provedl delší chráněný průchod pro děti.

Méněpráce: 0 Kč bez DPH;

Vícepráce: 65 621,55 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 65 621,55 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

11 Přisekávání zdiva pod bednění střechy

Po otevření bednění u štítových stěn bylo zjištěno, že přisekávání zdiva nebude třeba.

Méněpráce: - 3 500,03 Kč bez DPH;

Vícepráce: 0 Kč bez DPH

změna celkem: méněpráce - 3 500,03 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

12 Vstupní dveře a jádrový vrt

Investor rozhodl, že hlavní vstupní dveře do objektu není třeba měnit. Dále rozhodl, že jádrový vrt pro odvětrání taktéž není třeba provádět.

Méněpráce: - 3 274,24 Kč bez DPH;

Vícepráce: 0 Kč bez DPH

změna celkem: méněpráce - 3 274,24 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

13 SDK podhledy

Z důvodu pojistné události ze zatečení do objektu přes rekonstruovanou střechu, došlo k výměně podhledu ve 3.NP v rámci pojistné události. Podhled měl být původně vyměněn v rámci realizace zakázky, náklady s tím spojené tedy budou z rozpočtu odečteny. Namísto toho se musel provést SDK podhled v úklidové místnosti po provedeném protézování poškozených krokví.

Méněpráce: - 6 160,38 Kč bez DPH;

Vícepráce: 0 Kč bez DPH

změna celkem: méněpráce - 6 160,38 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

14 Střecha

Po demontáži původní krytiny došlo ke kontrole bednění a odkrývaných KCI za přítomnosti TDI a AD. Stav bednění v části střechy byl v dobrém stavu a nebylo třeba jej měnit. Došlo také k odpočtu části řeziva, které bylo počítáno jako rezerva pro případné výměny krokví, pozednic a dalších dřevěných KCI. Jako vícepráce byla přičtena položka za demontáž a likvidaci lepenkové pojistní izolace, která byla pod plechovou krytinou a v rozpočtu se s ní nepočítalo.

Méněpráce: - 35 106,86 Kč bez DPH;

Vícepráce: 11 196,32 Kč bez DPH

změna celkem: méněpráce -23 910,54 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

15 Parapety

V rozpočtu byla položka na montáž parapetů, chyběla však položka v klempířských KCI na dodávku Al parapetů vč. koncovek.

Méněpráce: 0 Kč bez DPH;

Vícepráce: 59 018,56 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 59 018,56 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

16 Lištování obložení

Po demontáži původních parapetů u oken a následné montáži nových parapetů, vznikla mezera u stávajícího obložení stěn. Aby nedošlo k úrazu dětí, dohodl se investor se zhotovitelem na olištování těchto mezer.

Méněpráce: 0 Kč bez DPH;

Vícepráce: 1 795,04 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 1 795,04 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

17 Nespecifikované práce

V rozpočtu byla vytvořena položka pro rezervu. Tato položka bude odečtena.

Méněpráce: - 33 250,00 Kč bez DPH;

Vícepráce: 0 Kč bez DPH

změna celkem: méněpráce – 33 250,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

18 Zaizolování nadzemního vedení

Zaizolování nadzemního vedení silnoproudu zajistil zástupce investora, a proto se tato položka odečte z ceny díla.

Méněpráce: - 4 560,00 Kč bez DPH;

Vícepráce: 0 Kč bez DPH

změna celkem: méněpráce - 4 560,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

19 Změny v elektrorozvodech

Školník při zahájení prací zhotovitele sám zajistil některé rozvody po fasádě. Dále bylo s investorem dohodnuto, že rozvody po fasádě se nebudou zasekávat do zdí. V neposlední řadě se zrušilo osazení jednoho halogenu.

Méněpráce: - 20 512,10 Kč bez DPH;

Vícepráce: 0 Kč bez DPH

změna celkem: méněpráce - 20 512,10 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

20 Publicita

Z důvodu zrušení záměru žádat o dotace, byla zrušena položka na povinnou publicitu.

Méněpráce: - 4 000,00 Kč bez DPH;

Vícepráce: 0 Kč bez DPH

změna celkem: méněpráce - 4 000,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

21 Vytyčení sítí

Z důvodu ručního výkopu u dešťových svodů nebude třeba zajišťovat vytyčení sítí v chodníku.

Méněpráce: - 5 600,00 Kč bez DPH;

Vícepráce: 0 Kč bez DPH

změna celkem: méněpráce - 5 600,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

22 Rohožka do hlavního vstupu

Z důvodu, že nově prováděné zateplení zasahovalo do prostoru stávající čistící zóny u hlavního vstupu, je třeba osadit novou čistící zónu a upravit i dlažbu okolo ní.

Méněpráce: 0 Kč bez DPH;

Vícepráce: 7 902,00 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 7 902,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

23 Malby ve 3.NP

Kvůli sjednocení maleb ve 3.NP dojde k výmalbě jedné stěny v obou hernách.

Méněpráce: 0 Kč bez DPH;

Vícepráce: 1 933,35 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 1 933,35 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

24 Okapový chodník

Aby se technicky dalo provést opatření soklové části u stromů nopovou folií s perlínkou a povrchovou úpravou, bude zde terén odkopán 30cm pod úroveň zateplení. Dále bude sokl opatřen skladbou dle TZ, ale ve výšce 20cm a zbylých 10cm bude tvořit kačírek s obrubou. Kvůli sjednocení se zbytkem obvodu družiny, bude betonová dlažba zaměněna za kačírek s obrubou. Finální vrstva zateplení bude v blízkosti kačírku ošetřena nano nástřikem.

Méněpráce: -4 824,98 Kč bez DPH;

Vícepráce: 14 192,02 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 9 367,03 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

25 Mříže na okna v 1.NP

Aby se daly prostory výdejny obědů a jídelny provětrat i mimo provozní dobu, rozhodl investor o osazení dvou mříží na okna v přízemí.

Méněpráce: 0 Kč bez DPH;

Vícepráce: 22 461,00 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 22 461,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

26 Odvodnění u sklepního okna

Při přívalových deštích se dostává voda přes sklepní okno do skladu brambor, protože je okno z části pod úroveň chodníku. Z těchto důvodů se osadí odvodňovací žlab, který se napojí na nejbližší dešťový svod.

Méněpráce: 0 Kč bez DPH;

Vícepráce: 5 862,40 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 5 862,40 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

27 Oprava stěny vstupního schodiště

U podesty vstupního schodiště je boční omítka zvětralá. Investor se rozhodl omítku osekát, vyspravit a opatřit prodyšnou fasádní barvou.

Méněpráce: 0 Kč bez DPH;

Vícepráce: 7 331,58 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 7 331,58 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

28 Zakrytí střešní fólie u průlezového okna

U střešního proskleného průlezu je střešní fólie vystavena UV záření. Aby nedošlo k její degradaci, bude zakryta střešní polyesterovou fólií.

Méněpráce: 0 Kč bez DPH;

Vícepráce: 758,03 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 758,03 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele

chyba v PD

chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti

Oznámení vydává:

Stanovisko technického dozoru stavby:



Stanovisko projektanta stavby:

Příloha:

- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: ZL

Rekapitulace změn závazku:

SOD bez DPH v Kč	3 611 582,05 Kč		
Cena víceprací bez DPH v Kč	232 293,53 Kč		
Cena méněprací bez DPH v Kč	-288 907,87 Kč		
Dodatek č 1 bez DPH v Kč	3 554 967,72 Kč		

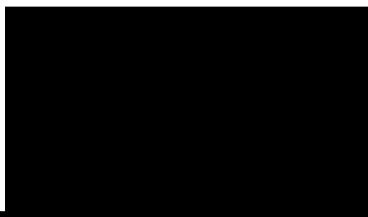
Výsledná cena změny bez DPH:

3 554 967,72 Kč

Nově sjednaný termín pro dokončení celé stavby (díla): 19. 10. 2020

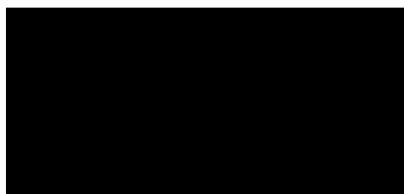
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:



Datum:

Podpis zhotovitele:



Datum:

Vyřizuje: Aleš Kopecký
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Město Nový Bor

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
[REDACTED]

Ve Varnsdorfu 19. 8. 2020

Věc: Žádost o prodloužení termínu dokončení díla ke smlouvě č. 17/20 (2020/17/ORM č. objednatele)

Vážený zástupci objednatele,

žádáme Vás o prodloužení termínu dokončení díla ke smlouvě o dílo č. 17/20 (2020/17/ORM č. objednatele).

Termín žádáme prodloužit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek a z důvodu řešení detailů okolo střechy, které nebyly zpracovány v projektové dokumentaci.

Termín dokončení žádáme prodloužit do 19. 10. 2020.

Termín dokončení prací v interiéru budovy 1. – 3.NP (30. 8. 2020) tímto nebude dotčen.

S přátelským pozdravem

[REDACTED]

.....
Aleš Kopecký
výkonný ředitel

