

Smlouva o dílo

č.j.: 0823/2020

Metropolitní Kapitula u sv. Víta v Praze

se sídlem: Hrad III. nádvoří 48/2, 119 01 Praha 1 – Hradčany

zastoupená: ICLic. Mgr. Ondřejem Pávekem

IČO: 14451115

DIČ: CZ14451115

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

evidovaná v rejstříku Ministerstva kultury vedeném dle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech pod č. ev.: 8/1-01-406/1994

(dále jen „**Kapitula**“)

a

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.

se sídlem: Letenská 4, 118 01 Praha 1

zastoupená: Mgr. Janem Maříkem, Ph.D.

IČO: 67985912

DIČ: CZ67985912

(dále jen „**ARÚ**“)

(Kapitula a ARÚ dále společně jen „**smluvní strany**“ a jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „**smlouva**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Kapitula prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 80 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 1249 m², jehož součástí je budova č. p. 34 (objekt občanské vybavenosti), zapsaného v listu vlastnictví č. 92 pro katastrální území Hradčany, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Kapitula má záměr provést památkovou obnovu a adaptaci budovy Nového proboštství v areálu Pražského hradu, tj. budovy č. p. 34 (objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku parc. č. 80 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 1249 m², zapsaného v listu vlastnictví č. 92 pro katastrální území Hradčany, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**budova Nového proboštství**“, resp. „**rekonstrukce a dostavba**“).
3. ARÚ je podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) oprávněn provádět archeologické výzkumy
4. Kapitula je investorem a stavebníkem rekonstrukce a dostavby. Kapitula je tedy stavebníkem, který má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, a na základě Zákona má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu.

5. Rekonstrukce a dostavba budovy Nového probošství bude prováděna dle projektu památkové obnovy budovy Nového probošství – Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele s názvem „Nové probošství – rekonstrukce a dostavba“, zpracované v 05/2020 generálním projektantem Studio Acht, spol. s r.o., hlavní inženýr projektu Ing. Pavel Jakoubek, vedoucí projektu Ing. Václav Hlaváček, ve znění jeho případných aktualizací (dále jen „**projekt**“ nebo „**projektová dokumentace**“).

Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění řádného provedení záchranného archeologického výzkumu ze strany ARÚ v souvislosti s rekonstrukcí a dostavbou budovy Nového probošství a zajištění obecné součinnosti ARÚ při realizaci rekonstrukce a dostavby, resp. zakládání novostaveb budovy Nového probošství.
2. ARÚ se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje zajistit pro Kapitolu provedení záchranného archeologického výzkumu a veškerých s tím spojených odborných prací (dále jen „**ZAV**“) při realizaci rekonstrukce a dostavby budovy Nového probošství a poskytovat Kapitulě odbornou součinnost během této akce. ZAV se bude skládat z následujících činností:
 - a. **Terénní část záchranného archeologického výzkumu,**
 - b. **zpracování výzkumu** zahrnující laboratorní ošetření movitých archeologických nálezů, zpracování a vyhodnocení nemovitých a movitých archeologických nálezů v nálezové zprávě,
 - c. **zpracování a předání písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení archeologického výzkumu(dále jen „**dílo**“).
3. ARÚ se dále zavazuje za Kapitolu splnit veškeré její povinnosti na úseku archeologie, které Kapitulě vzniknou v souvislosti s rekonstrukcí a dostavbou budovy Nového probošství. V případě, kdy splnění takové povinnosti ze strany ARÚ bude právně či fakticky nemožné, a kdy tedy bude nutné splnění takové povinnosti osobně Kapitulou, je ARÚ povinen Kapitolu včas písemně upozornit na existenci takové povinnosti a na lhůtu, ve které tato povinnost musí být splněna. Spolu s takovým upozorněním ARÚ Kapitulě zašle také doporučení, jakým způsobem by předmětná povinnost měla být splněna.
4. ARÚ je povinen při plnění této smlouvy vykonávat veškeré činnosti bezodkladně, odborně a s péčí řádného hospodáře; při své činnosti je ARÚ povinen postupovat vždy v nejlepším zájmu Kapituly. ARÚ je povinen se seznámit s projektovou dokumentací a jejími případnými úpravami a s interními předpisy platnými v areálu Pražského hradu a jejich případnými úpravami a tyto při své činnosti dodržovat. ARÚ se zavazuje při provádění díla dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Bude se řídit výchozími podklady Kapituly, pokyny Kapituly, resp. zhotovitele stavby, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
5. ARÚ se zavazuje provádět ZAV pouze v prostoru dotčeném realizací rekonstrukce a dostavby, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Pro potřeby ZAV zprostředkuje Kapitulá ARÚ součinnost s prováděcí stavební firmou (zhotovitelem stavby). Veškeré zemní práce realizované za pomoci techniky proběhnou na náklady prováděcí stavební firmy v součinnosti s pracovníky ZAV. Zvolená technika zemních prací musí být s přihlédnutím k objektivním možnostem

maximálně šetrná k archeologickým movitým a nemovitým nálezům. ARÚ neodpovídá za odvoz a uložení vykopané zeminy. Prováděcí stavební firma (zhotovitel stavby) pro potřeby ZAV zajistí zabezpečení výkopů v souladu s platnými předpisy BOZP.

7. Forma realizace ZAV bude volena pracovníky ARÚ dle konkrétní nálezové situace. Archeologické práce budou prováděny jak formou odborného dohledu nad prováděcí stavební firmou a následnou dokumentací odhalené situace, tak bude dle potřeby realizován plošný archeologický výzkum. Zvolený způsob provádění ZAV se může operativně měnit s ohledem na odhalované situace.
8. ARÚ odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů, jež vypracuje. V rámci výkonů dohodnutých na základě této smlouvy je ARÚ povinen Kapitule poskytovat poradenství ve všech záležitostech souvisejících s činnostmi prováděnými na základě této smlouvy.
9. ARÚ se zavazuje předat výsledky práce dle předmětu této smlouvy k výhradnímu užití Kapitule. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku vzniklé činnostmi ARÚ nebo získané ARÚ na základě této smlouvy se stávají majetkem Kapituly. ARÚ je oprávněn výsledky bez souhlasu Kapituly užít jen pro vědeckou a výzkumnou činnost nebo za účelem odborných publikací; zavazuje se však v rámci vlastních výstupů uvést informaci o tom, že ke vzniku toho kterého výstupu přispěla Kapitula.
10. Kapitula se zavazuje provedení ZAV dle této smlouvy umožnit a poskytnout k tomu součinnost dle této smlouvy a dle dodatečných odůvodněných požadavků ARÚ.
11. Kapitula se dále zavazuje zaplatit ARÚ za provedení ZAV sjednanou cenu ve výši a způsobem dle čl. IV smlouvy.
12. Smluvní strany konstatují, že činnost na ZAV v rozsahu dle této smlouvy není prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona a nepodléhá jeho právnímu režimu.
13. ARÚ se zavazuje dílo provádět dle pokynů Kapituly a Kapitulou pověřených osob. Smluvní strany deklarují, že efektivní realizací a kooperací se zhotovitelem stavby (rekonstrukce a dostavby budovy Nového probošství) lze dosáhnout úspor nákladů na straně Kapituly a času a pracovních kapacit na straně ARÚ. Zhotovitel stavby bude zodpovědný za koordinaci všech prací na staveništi. Proto se smluvní strany dohodly, že ARÚ bude jako pokyny Kapituly respektovat též pokyny vydané zhotovitelem stavby, pokud nejsou v rozporu s realizací ZAV anebo neohrožují zdraví a bezpečnost pracovníků ZAV, o odmítnutí respektovat pokyn, popř. o jiné nevhodnosti pokynu ARÚ informuje jak zhotovitele stavby, tak Kapitulu.
14. ARÚ se současně zavazuje provést veškeré změny a vícepráce, pokud budou Kapitulou vyžádány nebo vynuceny okolnostmi realizace díla. Jejich rozsah a cena budou předem odsouhlaseny oběma stranami a řešeny dodatkem k této smlouvě.

Článek III.

Termíny dokončování rekonstrukce a dostavby

1. ARÚ se zavazuje provést práce (dílo) po podpisu smlouvy o dílo takto:

- a. **Terénní část záchranného archeologického výzkumu** v závislosti na realizaci rekonstrukce a dostavby, předpokládané zahájení stavebních prací říjen/listopad 2020
 - b. **Zpracování archeologického výzkumu** do 18 měsíců od ukončení terénních prací. Doklad o provedení archeologického záchranného výzkumu pro potřeby kolaudačního řízení bude vydán do 6 týdnů od ukončení terénních prací;
 - c. **Zpracování a předání písemné souhrnné závěrečné zprávy** do 18 měsíců od ukončení terénních prací.
2. Sjednaná doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou nebude možno ZAV z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo nepřipravenosti akce ze strany Kapituly vykonávat. Na tuto skutečnost ARÚ Kapitolu písemně upozorní, načež se o tomto provede písemný zápis do stavebního deníku.
 3. V případě výskytu nepředpokládaných technických, archeologických či organizačních okolností majících vliv na průběh terénní části výzkumu se strany zavazují podmínky provedení ZAV odpovídajícím způsobem upravit, zejména dohodnout odpovídající posunutí termínu dokončení ZAV.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude ze strany ARÚ účtována na základě skutečně provedených prací. Sjednané hodinové sazby jednotlivých prací jsou uvedeny cenové nabídce ARÚ, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále také jako „**cenová nabídka**“). Kalkulace nákladů je zpracována na základě následujících jednotkových či paušálních nákladových cen, stanovených podle typu jednotlivých činností:

Profese, činnost	Hodinová sazba, paušální náklady za den (bez DPH)
Archeolog	427,-Kč/hodinu
Specialista, geolog	427,-Kč/hodinu
Technik specialista	360,-Kč/hodinu
Technik	286,-Kč/hodinu
Dokumentátor	190,- Kč/hodinu
Dělník, laborant	155,-Kč/hodinu
Geodet	300,-Kč/hodinu
Věcné náklady	1000,-Kč/den
Doprava	9,- Kč/km

2. Cenová nabídka obsahuje také údaj o hodinové dotaci pro příslušné práce. Tento údaj je kvalifikovaným odhadem maximální hodinové dotace, který by neměl být překročen vyjma případů nepředpokládaných technických, archeologických či organizačních okolností. Smluvní strany předpokládají, že efektivní realizací a kooperací se zhotovitelem stavby lze dosáhnout značných úspor oproti předpokládané časové dotaci.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla dle této smlouvy (celkové plnění Kapituly vůči ARÚ na základě této smlouvy) nepřekročí částku 1.700.000,- Kč bez DPH; slovy jeden milion sedm set tisíc korun českých bez DPH.

4. Kapitula se zavazuje uhradit cenu za provedení ZAV ARÚ následovně. Fakturace nákladů ZAV za terénní práce i zpracování bude probíhat měsíčně. Faktura – daňový doklad bude vždy vystavena k prvnímu pracovnímu dni následujícího měsíce. Závěrečná faktura – daňový doklad bude vystavena ke dni ukončení zpracování a vyhotovení souhrnné závěrečné zprávy. K jednotlivým fakturám – daňovým dokladům bude vždy připojen výkaz provedených prací. Faktury budou splatné 21 dní od vystavení.
5. Faktury – daňové doklady budou vystaveny v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Faktury budou zasílány na adresu sídla Kapituly.
7. Po dobu prodlení Kapituly s úhradou jakékoli faktury bude ARÚ oprávněn pozastavit provádění ZAV až do doby řádné úhrady dlužné faktury včetně úroků z prodlení; o dobu takového pozastavení prací se posunuje sjednaná doba plnění. V případě, že v důsledku takového pozastavení prací vzniknou jakékoli škody či náklady, bude jejich náhradu nést výhradně Kapitula.
8. V případě prodlení Kapituly s úhradou jakékoli peněžité pohledávky ARÚ vzniklé na základě této smlouvy bude Kapitula povinna uhradit ARÚ smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den trvání takového prodlení.
9. Za vystavení a zaslání každé jednotlivé písemné upomínky Kapitule ve věci vymáhání splatných pohledávek ARÚ dle této smlouvy bude Kapitula povinna uhradit ARÚ poplatek 500,-Kč, představující paušální náklady ústavu spojené s vyřízením takové upomínky.
10. V případě předčasného ukončení této smlouvy bude Kapitula povinna uhradit ARÚ část ceny odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na již provedenou část ZAV.
11. V případě pochybností se za den doručení považuje třetí den ode dne vystavení faktury.
12. Odměna ARÚ uvedená v čl. IV odst. 1 této smlouvy je sjednána jako konečná a zahrnující veškeré náklady spojené s prováděním díla dle této smlouvy.
13. ARÚ je oprávněn konečnou cenu za provedení ZAV upravit podle skutečně vynaložených nákladů vzniklých v průběhu a v souvislosti s prováděním ZAV, maximálně však o 15 %. Taková úprava bude provedena zejména z důvodu vyšší náročnosti nebo většího rozsahu nutných činností při ZAV (odůvodněného objemem archeologických nálezů na akci), a to za podmínky, že jejich provedení bude doloženo ve výkazu prací (stavebním deníku) vedeném dle čl. III odst. 2 této smlouvy. Případné vícepráce budou účtovány podle sjednaných jednotkových cen uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. V případě vyššího objemu nutných víceprací, než o 15 %, které by vznikly se změnou projektu, se smluvní strany zavazují podmínky provedení takových víceprací mezi sebou bezodkladně dohodnout formou dodatku k této smlouvě.

Článek V. Podmínky realizace ZAV

1. Projekt předpokládá realizaci tří šachet (hl. 3,2–4,15 m) a dvou dalších šachet (hl. 1,0-1,2 m), snižování terénů pro základovou desku, úpravu terénu pomocí svahování, výkopové práce pro drenáž; snižování suterénu na hl. 3,15–3,9 m. Archeologické práce budou probíhat na základě rozhodnutí zástupce ARÚ dle konkrétní situace; v místech s historickými terény bude realizován plošný archeologický výzkum. V místech poškozených předchozí stavební činností bude archeologický výzkum probíhat formou odborného dohledu, v případě objevení historicky cenných terén, bude převeden na plošný archeologický výzkum. Veškeré archeologické práce proběhnou v součinnosti s prováděcí stavební firmou, která umožní průběžnou dokumentaci, resp. plošný archeologický výzkum dle potřeby zástupce ARÚ. Výkopové práce s použitím lehké mechanizace bude stavební firma provádět v součinnosti s archeologem. Jednotlivé historické úrovně budou dokumentovány dle rozhodnutí archeologa. Zjištěné situace budou kresebně a fotograficky dokumentovány, včetně jejího přesného geodetického zaměření. Zvolená technika použitá při zemních pracích musí být s přihlédnutím k objektivním možnostem objednatel maximálně šetrná k archeologickým movitým a nemovitým nálezům. ARÚ neodpovídá za odvoz a uložení vykopané zeminy.
2. ARÚ se zavazuje provádět ZAV s maximální šetrností k prostředí, dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku Kapituly. ARÚ je oprávněn využít při plnění této smlouvy subdodavatele; v takovém případě však odpovídá za realizaci ZAV a plnění této smlouvy tak, jako by plnil sám.
3. Provedené práce na ZAV bude ARÚ evidovat ve výkazu prací, ve kterém budou zaznamenány především údaje o přítomných pracovnících ZAV v terénu, zejména jejich jména, funkční zařazení a příslušné časové údaje o přítomnosti v terénu a při laboratorním zpracování. Tento výkaz bude po dobu provádění ZAV k vyžádání Kapituly kdykoliv k nahlédnutí. Nebude-li Kapitula při provádění ZAV vyžadovat schválení tohoto výkazu, bude se tento výkaz po ukončení ZAV považovat za vzájemně odsouhlasený a bude podkladem pro stanovení skutečných nákladů na provedení ZAV a pro jejich fakturaci.
4. Vady výkazu prací a vady provedení ZAV je Kapitula oprávněna a povinna reklamovat u ARÚ písemně, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, ve které se takové práce či provedení ZAV účtovaly. ARÚ je povinen se k reklamaci vad vyjádřit (vady uznat či neuznat) nejpozději do 14 dnů od doručení takové reklamace a v případě uznání oprávněnosti reklamace je ARÚ povinen vady odstranit v nejbližším možném termínu dohodnutém s Kapitulou.
5. Kapitula se zavazuje poskytnout ARÚ dokumentaci o trasách vedení inženýrských sítí v místě provádění terénní části ZAV s tím, že prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy mu není známa žádná trasa inženýrských sítí, kromě jím plánovaných a zakreslených na situačním plánu připojeném jako příloha k této smlouvě. ARÚ neodpovídá za škodu způsobenou při provádění ZAV na inženýrských sítích, či jiném majetku, pokud ARÚ postupoval na základě nesprávných či neúplných informací Kapituly.
6. Ve věci realizace této smlouvy jsou za smluvní strany oprávněni jednat následující osoby: pověřeným pracovníkem ARÚ pro věci smluvní je Mgr. Drahomíra Malyková, Ph.D., (mobil: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]); pro realizaci ZAV je Mgr. Gabriela Blažková Ph.D. ([REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]).

Článek VI. Záruční podmínky a sankce

1. ARÚ poskytuje Kapitule záruku v celém rozsahu dokumentace pořízené při provádění ZAV.
2. Záruční doba je stanovena touto smlouvou na dobu od předání a převzetí díla Kapitulou do doby ukončení realizace stavby (do doby nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudačním souhlasu).
3. Vady zjištěné v záruční době je Kapitula povinna bezodkladně písemně reklamovat u ARÚ. V reklamaci musí Kapitula vady popsat, dále uvést své požadavky na vypořádání reklamace a případně připojit vhodné důkazní prostředky. Tyto však nemají žádný účinek na sjednanou povinnost ARÚ zjištěné vady odstranit.
4. Po odstranění vad bude mezi smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění reklamované vady oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vad dokumentace, že po dobu záruční doby má Kapitula právo a ARÚ má povinnost bezplatného odstranění vady. Neodstraní-li ARÚ vady do 1 měsíce ode dne uplatnění vady, je Kapitula oprávněna vadu odstranit sama na náklad ARÚ.
6. Pro případ prodlení ARÚ s dokončením díla podle čl. II. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.

Článek VII. Trvání smlouvy a její ukončení

1. Tato smlouva je uzavřena ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná do doby jejího splnění.
2. Kapitula je oprávněna tuto smlouvu vypovědět z jakéhokoli důvodu, nebo i bez uvedení důvodu. Vypoví-li Kapitula tuto smlouvu, smlouva zaniká posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena ARÚ.
3. ARÚ je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že
 - a. Kapitula závažně poruší smluvních povinností a toto porušení nenapraví ani na písemnou výzvu k nápravě; za závažné porušení se považuje zejména opakované neposkytnutí potřebné součinnosti pro provádění ZAV ze strany Kapituly; nebo
 - b. Kapitula je v prodlení s úhradou peněžitých závazků dle této smlouvy delším než 30 dnů; nebo
 - c. tak stanoví občanský zákoník.
4. Kapitula je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že
 - a. ARÚ ztratí veřejnoprávní oprávnění k výkonu činností dle této smlouvy;
 - b. ARÚ poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy podstatným způsobem;
 - c. tak stanoví občanský zákoník
5. Odstoupení má účinky *ex nunc* a je účinné doručením druhé smluvní straně.

6. Ukončením této smlouvy před dokončením archeologického výzkumu však nezaniká zákonná povinnost Kapituly umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy dle Zákona

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami v listinné podobě s podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran na jedné listině a účinnosti schválením ze strany Arcibiskupství pražského.
2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu, anebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy.
3. Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků opatřených podpisy smluvních stran. Změny a doplňky ujednané jiným způsobem jsou považovány za neplatné.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží ARÚ, jedno Kapitula a poslední je určeno pro Arcibiskupství pražské.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Příloha č. 1 – cenová nabídka.

Kapitula:

V Praze dne 7.10. 2020

.....
za Metropolitní kapitolu u sv. Víta v Praze
IC.Lic., Mgr. Ondřej Pávek
děkan

ARÚ:

V Praze dne __. __. 20__

.....
za Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.
Mgr. Jan Mařík, Ph.D.
Ředitel

Schváleno Arcibiskupstvím pražským.

V Praze dne __. __. 20__

.....
za Arcibiskupství pražské
Mons. ThDr. Jan Balík, PhD.
generální vikář