



# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“),

mezi smluvními stranami:

## Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most  
zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14  
IČO: 00231312  
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

## Bytové družstvo Zelenečská 22

zapsané v: OR u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 1276  
se sídlem: Zelenečská 355/22, 198 00 Praha 9 - Hloubětín  
zastoupené: Ing. Jaroslavou Svítílovou, předsedou představenstva  
a Libuší Hubáčkovou, místopředsedou představenstva  
IČO: 60195762

(dále jen „Budoucí kupující“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující společně dále též jako „Smluvní strany“)

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí prodávající prohlašuje, že pozemky parc. č. 1072/56, ostatní plocha, o výměře 52 m<sup>2</sup> a parc. č. 1072/60, ostatní plocha, o výměře 261 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Hloubětín, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1178, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „HMP“) a byly předány do svěřené správy nemovitostí Budoucího prodávajícího. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Budoucí prodávající oprávněn se shora uvedenými pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Budoucí kupující je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 1072/58, k. ú. Hloubětín, obec Praha, jehož součástí je budova s č. p. 355 (dále jen „Budova“). Budoucí kupující prohlašuje, že je investorem stavby „Stavební úpravy bytového domu Zelenečská 355, Praha 9“ (dále jen „Stavební úpravy“).
- 1.3 Účelem Smlouvy je umožnit Budoucímu kupujícímu realizaci Stavebních úprav (zejména zateplení Budovy a výstavbu balkonů), neboť plánované Stavební úpravy budou přesahovat na pozemky Budoucího prodávajícího uvedené v odst. 1.1 tohoto článku.
- 1.4 Budoucí prodávající souhlasí s provedením Stavebních úprav za podmínky, že Budoucí kupující se zaváže odkoupit části pozemků specifikované v čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy, a to za cenu určenou dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků HMP v době uzavření kupní smlouvy dle čl. II. odst. 2.1 této Smlouvy.

## II.

### Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je společný závazek Smluvních stran uzavřít za podmínek této Smlouvy kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k částem pozemků specifikovaným v čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“).
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít Kupní smlouvu, a to po dokončení Stavebních úprav a následném zpracování geometrického plánu, kterým bude přesně specifikován předmět koupě.

- 2.3 Budoucí kupující se zavazuje vyzvat Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu (dokončení Stavebních úprav), a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nedodrží-li Budoucí kupující lhůtu dle předchozí věty, je Budoucí prodávající oprávněn vyzvat Budoucího kupujícího k uzavření Kupní smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Kupní smlouva bude uzavřena bez zbytečného odkladu po doručení písemné výzvy k jejímu uzavření dle předchozího odstavce, nejpozději však do 90 dnů od doručení výzvy.

### III.

#### Předmět Kupní smlouvy

- 3.1 Budoucí prodávající převede Budoucímu kupujícímu vlastnické právo k částem pozemků parc. č. 1072/56 a parc. č. 1072/60, oba v k. ú. Hloubětín, obec Praha, které budou odděleny geometrickým plánem, jehož zpracování zajistí na své náklady Budoucí kupující, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení Stavebních úprav. Předpokládaná výměra plochy zastavěné provedením Stavebních úprav činí cca 18 m<sup>2</sup> (předpokládaný rozsah zateplení je v délce 34,50 m a šířce 0,16 m, zbytek plochy tvoří balkony) (dále jen „**Pozemek**“). Situační plánek Pozemku tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 3.2 Budoucí kupující nabude Pozemek do svého výlučného vlastnictví, zaváže se Pozemek převzít a zaplatit za něj Budoucímu prodávajícímu kupní cenu.

### IV.

#### Kupní cena

- 4.1 Kupní cena bude stanovena v Kupní smlouvě dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků HMP v době uzavření Kupní smlouvy, na základě skutečné výměry Pozemku (dále je „**Kupní cena**“). Při stanovení DPH bude postupováno dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Budoucí kupující se zaváže uhradit Kupní cenu na základě vystavení faktury/daňového dokladu Budoucím prodávajícím, a to na bankovní účet Budoucího prodávajícího uvedený na faktuře/daňovém dokladu.
- 4.3 Budoucí prodávající vystaví fakturu/daňový doklad do 60 dnů od podpisu Kupní smlouvy. Splatnost faktury/daňového dokladu bude činit 15 dnů ode dne jejího doručení Budoucímu kupujícímu.
- 4.4 Za okamžik uhrazení faktury bude považován den, kdy bude předmětná částka (Kupní cena) připsána na bankovní účet Budoucího prodávajícího.

### V.

#### Nabytí vlastnického práva

- 5.1 Budoucí kupující nabude vlastnické právo k Pozemku vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- 5.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem Kupní smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu Budoucí prodávající, a to nejpozději do 15 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP (za předpokladu, že bude uhrazena Kupní cena). V případě, že Magistrát HMP nepotvrdí správnost předloženého návrhu nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho doručení, jsou obě Smluvní strany oprávněny od Kupní smlouvy odstoupit. V takovém případě se Smluvní strany zavazují k uzavření nájemní smlouvy k Pozemku, za nájemné v místě a čase obvyklé. Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí kupující.

### VI.

#### Závěrečná ustanovení

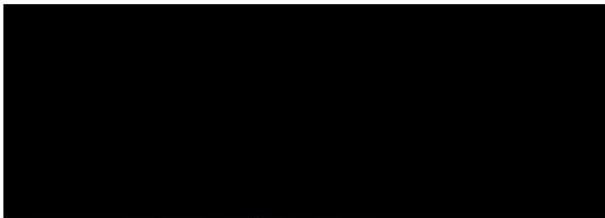
- 6.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 6.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

- 6.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Budoucí prodávající a jeden Budoucí kupující.
- 6.5 Budoucí prodávající prohlašuje, že záměr prodat Pozemek byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 svým usnesením č. 44/ZMČ/2020 ze dne 22.9. 2020.
- 6.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Situační plánek Pozemku

**Budoucí prodávající:**

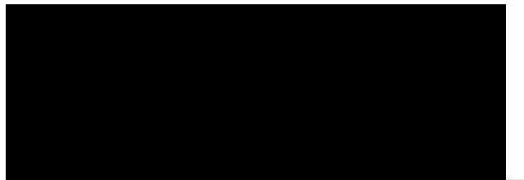
V Praze dne 13. 10. 2020



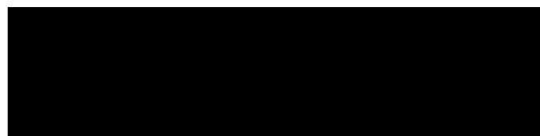
Mgr. Radek Vondra, starosta

**Budoucí kupující:**

V Praze dne 9. 10. 2020

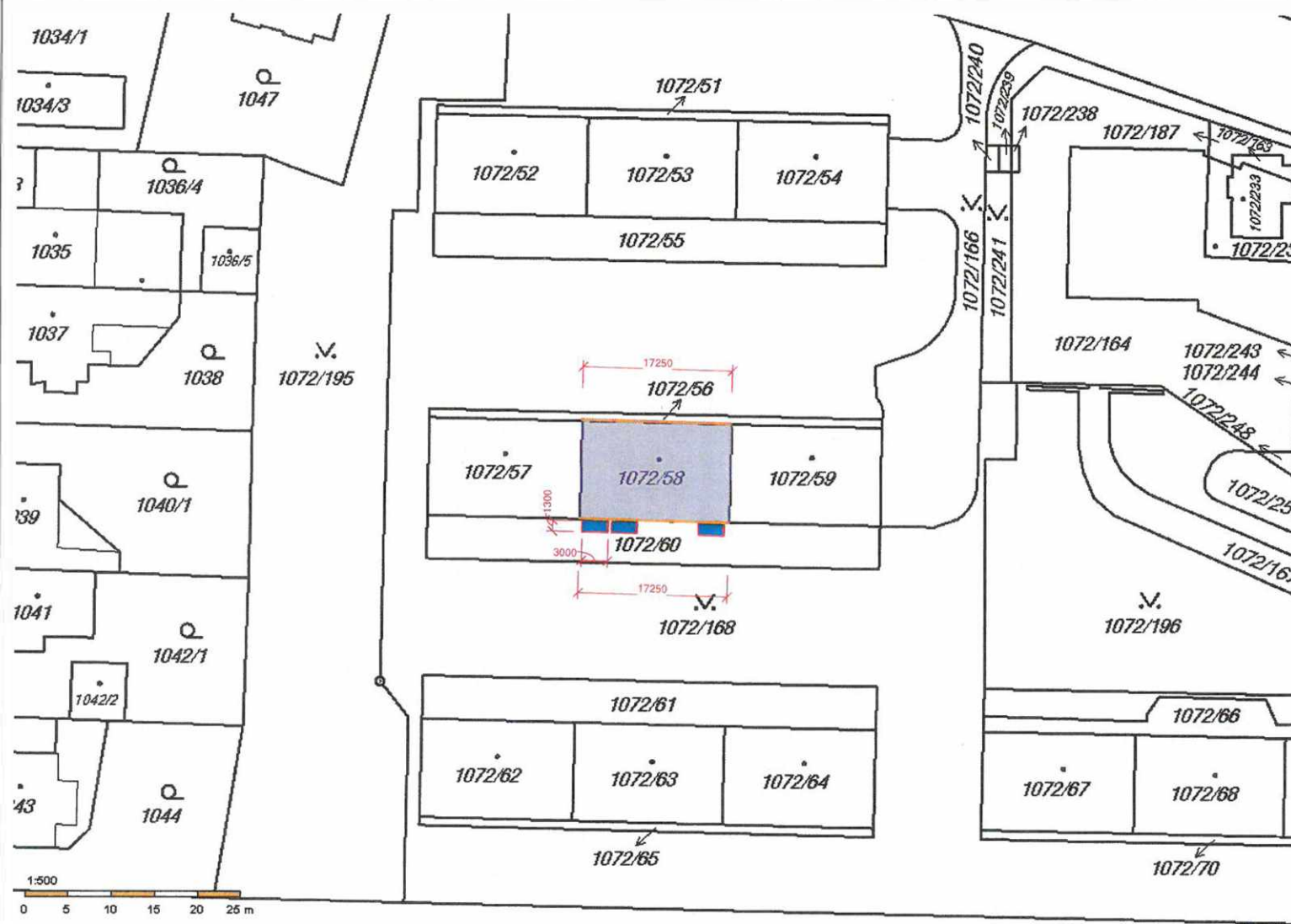


Bytové družstvo Zelenečská 22  
Ing. Jaroslava Svítlová, předseda představenstva



Bytové družstvo Zelenečská 22  
Libuše Hubáčková, místopředseda představenstva





### LEGENDA:

- ŘEŠENÝ OBJEKT
- OKOLNÍ OBJEKTY
- Zateplení S a J průčelí obvodové stěny nadzemních podlaží vnějším kontaktním zateplovacím systémem (VKZS) s izolací EPS 70F tl. 140 mm, s finální povrchovou úpravou omítkou weber.pas aquaBalance včetně zateplení soklu vnějším kontaktním zateplovacím systémem (VKZS) s izolací XPS-MV tl.100 mm, s finální povrchovou úpravou soklovou omítkou
- Dodávka a montáž nových zavěšených ocelových balkonů (1,3x3,0m)

Půdorysná plocha VKZS navyšující stávající; půdorys BD:  
 S průčelí = 2,76 m<sup>2</sup>  
 J průčelí = 2,76 m<sup>2</sup>  
 Půdorysná plocha balkonů (celkem 3 sloupce) = 12,15 m<sup>2</sup>  
 Celkem = 17,67 m<sup>2</sup>

**198 00 Praha 9 - Hloubětín, Zelenečská č.p. 355**  
**Obec:** Praha [554782]  
**Část obce:** Hloubětín [490059]  
**Katastrální území:** Hloubětín [731234]  
**Číslo LV:** 1158  
**Stavba stojí na pozemku:** p.č. 1072/58  
**Typ stavby:** budova s číslem popisným  
**Způsob využití:** objekt k bydlení

ZODP.PROJEKTANT: Bc. Michal Vodák	KRESLIL: Bc. Michal Vodák	KONTROLOVAL:	IP IZOLACE POLNA DIVIZE REVITALIZACE BYTOVÝCH DOMŮ TYRŠOVA 405 588 13 POLNÁ 
KRAJ: Hlavní město Praha		MÍSTO STAVBY: 198 00 Praha 9 - Hloubětín	
INVESTOR: Bytové družstvo Zelenečská 22			DATUM: 02/2020
AKCE: Stavební úpravy BD na ulici Zelenečská č.p. 355; Praha 9 - Hloubětín			STUPEŇ: DSP
VÝKRES: Koordinační situace			Č.ZAKÁZKY: 2569-20
			MĚŘÍTKO: 1:500 ČÍSLO VÝKRESU: C.3.