

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**1) Fakultní nemocnice Olomouc**

se sídlem I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

IČO: 0098892

DIČ: CZ 0098892

jednající ve věcech smluvních prof. MUDr. Romanem Havlíkem, PhD., ředitelem

kontakt pro věci technické: Ing. Jan Kozot; 588 444 217, 588 442 990; email:

[jan.kozot@fnol.cz](mailto:jan.kozot@fnol.cz)

*na straně jedné jako objednatel*

**2) ST Security a.s.**

se sídlem Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 - Kunratice

IČO: 01676342

DIČ: CZ01676342

Jednající : Ferdinand Dvořák, předseda představenstva

Aleš Trojan, člen představenstva

bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.

číslo účtu: 8683942/0800

*na straně druhé jako kontrolor*

tuto

**smlouvu o kontrolní činnosti**

dle ust. 2652 a násl. Občanského zákoníku

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy o kontrolní činnosti je závazek kontrolora provádět pro objednatele řádně a včas kontrolu analogového adresného zařízení elektrické požární signalizace pro samočinnou a manuální signalizaci požáru (dále jen zařízení EPS) včetně jejich údržby a opravy za podmínek stanovených § 6 až § 8 a § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb. (vyhláška o požární prevenci) ve znění pozdějších předpisů, normativních požadavků a technických podmínek výrobce nebo dodavatele.
2. Objednatel se zavazuje při provádění kontrol zařízení EPS řádně spolupůsobit a kontrolorovi řádně provedené kontroly zařízení EPS zaplatit za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
3. Kontrolor se zavazuje na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost svým jménem k provedení kontrol včetně jejich údržby a oprav u zařízení EPS instalovaných v:
  - a) Budova „A“ + Budova „B – části B2 a B6“
  - b) Budova „WZ“
  - c) Budova „Z“
  - d) Budova „K“
  - e) Budova „D“
  - f) Budova „XR“
  - g) Budova „Y“
  - h) Budova „Q“
  - i) Budova „T“
  - j) Budova „U“.

4. Kontrolu zařízení EPS tvoří:
- kontrola provozuschopnosti zařízení EPS včetně běžné údržby
  - zkouška činnosti zařízení EPS při provozu včetně běžné údržby
  - provádění opravy a údržby na zařízení EPS a informačního systému C4 v rozsahu kontroly provozuschopnosti nebo zkoušky činnosti zařízení EPS za provozu
  - zpracování a předání objednavateli originály protokolu o kontrole provozuschopnosti, zkoušce činnosti za provozu včetně a běžné údržby zařízení EPS včetně zápisu do provozní knihy zařízení EPS a předání faktury za provedenou kontrolu,
  - provádění oprav zařízení EPS a informačního systému C4 mimo rozsah kontroly provozuschopnosti nebo zkoušky činnosti zařízení EPS za provozu, včetně zápisu do provozní knihy zařízení EPS a předání faktury za provedenou opravu
- tak, jak bylo vymezeno v zadávací dokumentaci k podání nabídky na službu „Kontrola zařízení elektrické požární signalizace s ústřednou ESSER“ k veřejné zakázce č. **VZ-2020-000876** (dále jen „Kontrola zařízení EPS“).

5. Kontrola zařízení EPS bude realizována formou dílčích plnění v termínech dle článku II., vyúčtování dle článku III, této smlouvy o kontrolní činnosti.

## II.

### Doba plnění

- Kontrolor se zavazuje provádět kontrolu jednotlivých zařízení EPS v období od **1.11.2020** do **31.10.2023** včetně.
- Kontroly zařízení EPS budou prováděny ve stanovených intervalech v průběhu kalendářního roku dle harmonogramu kontrol EPS zpracovaného a vedeného technikem bezpečnosti práce a požární ochrany FNOL. Harmonogram kontrol EPS tvoří přílohu této smlouvy.

## III.

### Cena za kontrolní činnost a platební podmínky

- Cena za provedení kontroly EPS je stanovena následovně:
  - Kontroly provozuschopnosti zařízení EPS a zkoušky činnosti zařízení EPS za provozu

Budova „A“ + Budova „B – části B2 a B6“	Cena za jednu kontrolu / zkoušku v Kč			Počet kontrol /zkoušek za dobu plnění
	bez DPH	DPH	vč. DPH	
Kontrola provozuschopnosti včetně revize silového napájení	<b>5 690,00</b>	<b>1 194,90</b>	<b>6 884,90</b>	3
Zkouška činnosti při provozu (pololetní)	<b>5 190,00</b>	<b>1 089,90</b>	<b>6 279,90</b>	3

Budova „WZ“	Cena za jednu kontrolu / zkoušku v Kč			Počet kontrol /zkoušek za dobu plnění
	bez DPH	DPH	vč. DPH	
Kontrola provozuschopnosti včetně revize silového napájení	<b>3 900,00</b>	<b>819,00</b>	<b>4 719,00</b>	3
Zkouška činnosti při provozu (pololetní)	<b>3 400,00</b>	<b>714,00</b>	<b>4 114,00</b>	3

Budova „Z“	Cena za jednu kontrolu / zkoušku v Kč			Počet kontrol /zkoušek za dobu plnění
	bez DPH	DPH	vč. DPH	
Kontrola provozuschopnosti včetně revize silového napájení	<b>3 795,00</b>	<b>796,95</b>	<b>4 591,95</b>	3
Zkouška činnosti při provozu (pololetní)	<b>3 295,00</b>	<b>691,95</b>	<b>3 986,95</b>	3

Budova „K“	Cena za jednu kontrolu / zkoušku v Kč			Počet kontrol / zkoušek za dobu plnění
	bez DPH	DPH	vč. DPH	
Kontrola provozuschopnosti včetně revize silového napájení	<b>2 700,00</b>	<b>567,00</b>	<b>3 267,00</b>	3
Zkouška činnosti při provozu (pololetní)	<b>2 200,00</b>	<b>462,00</b>	<b>2 662,00</b>	3

Budova „D“	Cena za jednu kontrolu / zkoušku v Kč			Počet kontrol / zkoušek za dobu plnění
	bez DPH	DPH	vč. DPH	
Kontrola provozuschopnosti včetně revize silového napájení	<b>4 570,00</b>	<b>959,70</b>	<b>5 529,70</b>	3
Zkouška činnosti při provozu (pololetní)	<b>4 070,00</b>	<b>854,70</b>	<b>4 924,70</b>	3

Budova „XR“	Cena za jednu kontrolu / zkoušku v Kč			Počet kontrol / zkoušek za dobu plnění
	bez DPH	DPH	vč. DPH	
Kontrola provozuschopnosti včetně revize silového napájení	<b>1 975,00</b>	<b>414,75</b>	<b>2 389,75</b>	3
Zkouška činnosti při provozu (pololetní)	<b>1 475,00</b>	<b>309,75</b>	<b>1 784,75</b>	3

Budova „Y“	Cena za jednu kontrolu / zkoušku v Kč			Počet kontrol / zkoušek za dobu plnění
	bez DPH	DPH	vč. DPH	
Kontrola provozuschopnosti včetně revize silového napájení	<b>9 580,00</b>	<b>2 011,80</b>	<b>11 591,80</b>	3
Zkouška činnosti při provozu (pololetní)	<b>9 080,00</b>	<b>1 906,80</b>	<b>10 986,80</b>	3

Budova „Q“	Cena za jednu kontrolu / zkoušku v Kč			Počet kontrol / zkoušek za dobu plnění
	bez DPH	DPH	vč. DPH	
Kontrola provozuschopnosti včetně revize silového napájení	<b>3 820,00</b>	<b>802,20</b>	<b>4 622,20</b>	3
Zkouška činnosti při provozu (pololetní)	<b>3 320,00</b>	<b>697,20</b>	<b>4 017,20</b>	3
Zkouška činnosti při provozu (měsíční)	<b>1 000,00</b>	<b>210,00</b>	<b>1 210,00</b>	30

Budova „T“	Cena za jednu kontrolu / zkoušku v Kč			Počet kontrol / zkoušek za dobu plnění
	bez DPH	DPH	vč. DPH	
Kontrola provozuschopnosti včetně revize silového napájení	<b>2 290,00</b>	<b>480,90</b>	<b>2 770,90</b>	3
Zkouška činnosti při provozu (pololetní)	<b>1 790,00</b>	<b>375,90</b>	<b>2 165,90</b>	3

Budova „U“	Cena za jednu kontrolu / zkoušku v Kč			Počet kontrol / zkoušek za dobu plnění
	bez DPH	DPH	vč. DPH	
Kontrola provozuschopnosti včetně revize silového napájení	<b>4 470,00</b>	<b>938,70</b>	<b>5 408,70</b>	3
Zkouška činnosti při provozu (pololetní)	<b>3 970,00</b>	<b>833,70</b>	<b>4 803,70</b>	3

b) Ceník sazeb za běžně prováděnou údržbu a opravy zařízení EPS, správa sítě EsserNet a informačního systému C4 prováděné mimo kontroly provozuschopnosti a zkoušky činnosti

Položka	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Hodinová sazba za práci servisního technika v Kč bez DPH	<b>580,00</b>	<b>121,80</b>	<b>701,80</b>
Hodinová sazba za programování řídicí jednotky v Kč bez DPH	<b>580,00</b>	<b>121,80</b>	<b>701,80</b>

Hodinová sazba - aktualizace dat a grafických podkladů informačního systému C4 v Kč bez DPH	<b>680,00</b>	<b>142,80</b>	<b>822,80</b>
---	---------------	---------------	---------------

2. Cena za provedení kontroly zařízení EPS je pevná, závazná a platná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy o kontrolní činnosti. Výše DPH bude účtována v příslušné zákonné výši.

3. Daňový doklad (dále jen faktura) za provedení kontroly zařízení EPS bude vystavena vždy po provedení kontroly předmětného zařízení EPS na základě vystaveného dokladu o provedení kontroly zařízení EPS nebo opravy zařízení EPS (servisní list) potvrzeného zástupcem objednavatele pro věci technické.

4. Objednavatel bude hradit oprávněné faktury kontrolorovi bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy o kontrolní činnosti. Za termín úhrady faktury je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Splatnost faktur je 60 dnů od data prokazatelného doručení faktury na adresu objednatele nebo elektronicky na email fin@fnol.cz. Každá jednotlivá faktura kontrolora vystavená v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou musí obsahovat identifikátor veřejné zakázky VZ-2020-000876.

#### IV.

##### Podmínky pro provádění kontrolní činnosti

1. Kontrolor bude přebírat zařízení EPS ke kontrole, údržbě nebo opravě od zástupce objednatele pro věci technické vždy před jejich zahájením. Kontrolor před vlastním provedením kontroly zařízení EPS, si v dostatečném předstihu zabezpečí součinnost zástupce objednatele pro věci technické.

2. Kontrolor je povinen při provádění kontroly zařízení EPS, údržbě nebo opravě zařízení EPS, postupovat s řádnou odbornou péčí a v kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům, době, místu a rozsahu kontroly, údržby nebo opravy, se zřetelem i ke stavu, v jakém se zařízení EPS nachází, a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.

3. Při provádění kontroly zařízení EPS, údržby nebo opravy zařízení EPS, musí kontrolor dodržovat zásady a podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany stanovenými příslušnými právními předpisy a ostatními předpisy. V případě porušení tohoto ustanovení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny konkrétní kontroly za každý jednotlivý případ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda/újma, nese veškeré vzniklé náklady kontrolor. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody/újmy.

4. Součástí kontroly zařízení EPS, údržby nebo opravy zařízení EPS, je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, zařízení, služeb, produktů, nákladů a všech dalších činností nezbytných k jejich provedení kontrolorem včetně ochranných pomůcek a oděvů osob provádějících činnosti dle této smlouvy o kontrolní činnosti.

5. Zástupce objednatele pro věci technické zajistí kontrolorovi, pro potřebu kontroly, diagnostiky a ovládání „zasíťovaných“ zařízení EPS, dálkový přístup k těmto zařízením EPS přes informační systém C4.

6. V případě nutnosti nebo na požádání kontrolora k provedení kontroly zařízení EPS, údržby nebo opravy zařízení EPS, je objednatel povinen poskytnout kontrolorovi projektovou dokumentaci skutečného provedení kontrolovaného zařízení EPS.

7. Po skončení kontroly zařízení EPS, provedení údržby, odstranění závady nebo poruchy, je kontrolor povinen předat zpět zcela funkční zařízení EPS zástupci objednatele pro věci technické. Současně mu bude předána kopie potvrzeného dokladu o provedení kontroly zařízení EPS, údržby nebo opravy zařízení EPS (servisní list), kterou kontrolor vystavil.

8. Oznámení o vzniku závady nebo poruchy na zařízení EPS bude objednatel sdělováno kontrolorovi telefonicky na tel\_číslo 840 111 292, případně email: [dispecink@stsecurity.cz](mailto:dispecink@stsecurity.cz). Kontrolor je povinen, po obdržení oznámení o vzniku závady nebo poruchy na zařízení EPS, nastoupit k odstranění nahlášené závady nebo poruchy na zařízení EPS do 10 hod., nejpozději však do 12

hod., od jejich nahlášení objednatelem v pracovní dny, ve dnech pracovního volna pak do 20 hod., nejpozději však do 24 hod., od jejich nahlášení objednatelem.

9. Jedná-li se o závadu nebo poruchu na zařízení EPS, jejíž příčina není ze stavu chování zařízení EPS zřejmá, bude provedena diagnostika zařízení EPS. Na jejím základě bude stanovena cena a způsob odstranění závady nebo poruchy na daném zařízení EPS. Tato cena musí být před zahájením odstranění závady nebo poruchy písemně odsouhlasena objednatelem.

10. V případě, že nebude možné zcela vzniklou závadu nebo poruchu odstranit ve lhůtě 24 hodin od zahájení odstranění závady nebo poruchy, je kontrolor povinen objednateli poskytnout náhradní řešení, které neovlivní ani neomezí provoz daného zařízení EPS.

## V.

### Záruka, odpovědnost za vady a škody

1. Kontrolor, ručí za kvalitu provedených kontrol zařízení EPS, provedení údržby, odstranění závady nebo poruchy (dále jen vady) na zařízení EPS po dobu 12 měsíců od ukončení každé jednotlivé kontrolní činnosti dle této smlouvy a předání zástupci objednatele pro věci technické.

2. Záruka se vztahuje mj. i na vady, které jsou na zařízení EPS v době jeho předání, jakož i na ty, které se projeví na zařízení EPS po předání (v průběhu záruční doby), byly způsobeny porušením povinnosti kontrolora či použitím nekvalitního materiálu či náhradního dílu.

3. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené úmyslným neodborným zásahem uživatele nebo objednatele případně třetí osobou s cílem poškodit dané zařízení EPS, na poruchy prokazatelně způsobené přírodními vlivy, živelnou pohromou.

4. Objednatel musí uplatnit reklamaci bezodkladně po zjištění vady a to písemnou formou doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla kontrolora uvedenou v záhlaví této smlouvy o kontrolní činnosti nebo e-mailem na: [dispecink@stsecurity.cz](mailto:dispecink@stsecurity.cz). V pochybnostech se má za to, že reklamační dopis byla doručena třetím dnem po jejím odeslání. Kontrolor se zavazuje dostavit se na projednání reklamační do 1 den od oznámení vady a prokázané vady odstranit v termínu dohodnutém s objednatelem, nejpozději však do 2 dnů. Nenastoupí-li kontrolor k odstranění reklamované vady v takto dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby na náklady kontrolora.

5. Kontrolor rovněž nese plně odpovědnost za škody vůči třetím osobám, které byly zaviněny zanedbáním povinností kontrolora stanovených touto smlouvou o kontrolní činnosti nebo z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona.

6. Objeví-li se v průběhu záruční doby vada, záruční doba se prodlouží o dobu v délce doby od oznámení vady do odstranění vady.

## VI.

### Sankční ujednání

1. V případě porušení smluvních povinností se smluvní strany dohodly na následujících smluvních pokutách:

- a) v případě nedodržení termínu provedení předmětu plnění této smlouvy o kontrolní činnosti, má objednatel právo účtovat kontrolorovi smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení a zařízení,
- b) v případě prodlení objednatele s úhradou ceny za plnění předmětu této smlouvy o kontrolní činnosti, je kontrolor oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši,
- c) v případě neodstranění oprávněně reklamované vady na předmětu plnění této smlouvy o kontrolní činnosti, uhradí kontrolor objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den a zařízení, počínaje 5. dnem po nahlášení reklamační. Smluvní závazek však nezaniká zaplacením smluvní pokuty.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu o kontrolní činnosti je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran jednostranně ukončit písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, která začne běžet 1. dnem měsíce

následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy o kontrolní činnosti jednostranně odstoupit v případě, že ze strany kontrolora dojde k podstatnému porušení jeho smluvních povinností. K odstoupení od smlouvy v takovémto případě dojde na základě písemného oznámení objednatele doručeného kontrolorovi. V pochybnostech se má za to, že k doručení oznámení o odstoupení došlo 3 dnem po jeho odeslání. Důvodem pro odstoupení ze strany objednatele je zejména porušení povinností kontrolora spočívající v nenastoupení provedení kontroly zařízení EPS ve stanoveném termínu a provádění díla (postupem, materiály) v rozporu s právními předpisy či touto smlouvou o kontrolní činnosti.

3. Tuto smlouvu o kontrolní činnosti lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě o kontrolní činnosti.

4. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou případné spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu ČR.

5. Právní vztahy touto smlouvou o kontrolní činnosti neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvitance za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů s účinky kvitance se vylučují.

7. Použití § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vylučuje. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

8. Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe kontrolor převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.

9. Použití ustanovení § 557, § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1744, § 1757 odst. 2, 3, § 1770, § 1950, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje.

10. Tato smlouva o kontrolní činnosti nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o kontrolní činnosti přečetly, porozuměly a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.

8. Přílohy:

- Specifikace, podmínky a plán kontrol

- .....

V Praze dne 14.9.2020

V Olomouci dne.....

Ferdinand Dvořák, předseda představenstva; Aleš Trojan, člen představenstva

kontrolor

objednatel  
Fakultní nemocnice Olomouc

