

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje na základě pověření ze dne 1. 6. 2012

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

Čichnova property s.r.o.

se sídlem Nálepkova 902/78, Jundrov, 637 00 Brno

IČO: 07268475

zastoupená Michalem Medlíkem, jednatelem a Michalem Viktorinem, jednatelem

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

DODATEK č. 1
ke SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN č. 555007 v k. ú. Komín
uzavřené dne 30.07.2004

Článek I

1. Povinný z věcného břemene uzavřel dne 30.07.2004 se společností ČESKÝ TELECOM, a.s., IČO: 60193336, se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34, jako tehdejším oprávněným z věcného břemene Smlouvu o zřízení věcných břemen č. 555007 v k. ú. Komín (dále jen „smlouva“), kterou byla zřízena dvě věcná břemena, a to:
 - a) věcné břemeno specifikované v čl. II. smlouvy spočívající v přístupu a příjezdu k pozemkům p. č. 4434, p. č. 4435, p. č. 4797, p. č. 4799/2 vše v k. ú. Komín, obec Brno (později došlo k oddělení části pozemku p. č. 4799/2 nově označené jako p. č. 4799/4), přičemž povinný z věcného břemene je povinen strpět, aby oprávněný z věcného břemene využíval části pozemků ve vlastnictví povinného z věcného břemene, a to pozemky p. č. 1500/1, p. č. 1500/7, p. č. 1500/10 a p. č. 4432 vše v k. ú. Komín, obec Brno, k přístupu a k příjezdu k výše uvedeným pozemkům v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1611-64/2004 ze dne 15.04.2004 (věcné břemeno č. 1);
 - b) věcné břemeno specifikované v čl. III. smlouvy spočívající v užívání vjezdové brány a v přístupu a příjezdu k pozemkům p. č. 4434, p. č. 4435, p. č. 4797, p. č. 4799/2 vše v k. ú. Komín, obec Brno (později došlo k oddělení části pozemku p. č. 4799/2 nově označené jako p. č. 4799/4), přičemž povinný z věcného břemene je povinen strpět, aby oprávněný z věcného břemene využíval vjezdovou bránu umístěnou na pozemku p. č. 4801 a část pozemku p. č. 4801 vše v k. ú. Komín, obec Brno, ve vlastnictví povinného z věcného břemene k přístupu a k příjezdu k uvedeným pozemkům v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1611-64/2004 ze dne 15.04.2004 (věcné břemeno č. 2).

2. Obě věcná břemena specifikovaná v odst. 1 tohoto článku, tj. věcné břemeno č. 1 a věcné břemeno č. 2, byla zřízena ve prospěch pozemků, tj. jsou spojená s vlastnictvím pozemků a oprávnění z těchto břemen tedy přechází na právní nástupce stran. Ke dni podpisu tohoto dodatku je vlastníkem panujících pozemků p. č. 4434, p. č. 4435, p. č. 4797, p. č. 4799/2 a p. č. 4799/4 vše v k. ú. Komín, obec Brno, oprávněný z věcného břemene (tj. společnost Čichnova property s.r.o., IČO: 07268475) a vlastníkem služebných pozemků p. č. 1500/1, p. č. 1500/7, p. č. 1500/10, p. č. 4432 a p. č. 4801 vše v k. ú. Komín, obec Brno, povinný z věcného břemene (tj. Jihomoravský kraj, IČO: 70888337, přičemž pozemky jsou předány k hospodaření Střední škole informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvkové organizaci, IČO: 00380385, dále jen „příspěvková organizace“).

Článek II

Povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene se dohodli na změně čl. II. odst. 2.5 smlouvy, a to tak, že tento zní nově takto:

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje přispívat částkou ve výši 50 % z celkové částky na opravy, údržbu a rekonstrukce komunikací nacházejících se na služebných pozemcích p. č. 1500/1, p. č. 1500/7, p. č. 1500/10 a p. č. 4432 vše v k. ú. Komín, obec Brno. Záměr provádět opravy, údržbu a rekonstrukce komunikací sdělí povinný z věcného břemene oprávněnému z věcného břemene minimálně 2 měsíce před zahájením příslušných prací.

V případě, že budou v budoucnu komunikace užívány oprávněným z věcného břemene (popřípadě jím pověřenými osobami) jako komunikace staveništní, tedy pro dopravu po dobu stavebních úprav a výstavby na pozemku p. č. 4799/2, zavazuje se oprávněný z věcného břemene hradit po tuto dobu náklady na údržbu komunikace (zejména odstraňovat její znečištění) ve výši 100 % z celkové částky, současně je povinen na své náklady provádět průběžně opravy veškerých poškození komunikace způsobených stavební dopravou v době provádění stavebních úprav a výstavby a uvést komunikaci po ukončení takového užívání do původního stavu. V tomto případě bude před započítáním a po ukončení užívání komunikace jako staveništní sepsán mezi oprávněným z věcného břemene a příspěvkovou organizací písemný protokol, kde bude zdokumentován a stranami vzájemně odsouhlasen stav komunikací.

Ostatní ustanovení předmětného odstavce i celého čl. II. smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III

1. Povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene shodně konstatují, že věcné břemeno č. 2 zřízené podle čl. III. smlouvy a specifikované v čl. I odst. 1 písm. b) tohoto dodatku zaniklo uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno.
2. Povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene se výslovně dohodli na tom, že žádají příslušný katastrální úřad o výmaz věcného břemene č. 2 z katastru nemovitostí, přičemž návrh na vklad výmazem předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku a zavazuje se také uhradit náklady s tím spojené.

Článek IV

1. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný z věcného břemene.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Právní vztahy výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 162. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 14.09.2020, usnesením č. 10786/20/R162.

V Brně dne 14.10.2020

V Brně dne 01.10.2020

oprávněný z věcného břemene
Čichnova property s.r.o
Michal Medlík

povinný z věcného břemene
Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového

oprávněný z věcného břemene
Čichnova property s.r.o.
Michal Viktorin