

# Smlouva o zřízení věcných břemen č. 555007 v k. ú. Komín

Dnešního dne uzavřeli níže uvedení účastníci, dle svého prohlášení plně způsobilí k tomuto právnímu úkonu, mezi sebou podle § 151n) a násl. občanského zákoníku v platném znění:

## ČESKÝ TELECOM, a.s.

se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34

zastoupená Ing. Miroslavem Střihavkou

manažerem pro nemovitosti

na základě pověření představenstva

DIČ: CZ60193336

IČ: 60193336

č.účtu : 69508-021/0100

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2322

**(dále jen „oprávněný z věcného břemene“)**

a

## 2. Jihomoravský kraj

se sídlem Brno, Žerotínovo nám. 3/5, PSČ: 601 82

zastoupený hejtmánem panem Ing. Stanislavem Juránkem

IČ: 70888337

č.účtu: 27-7188260557/0100

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

**(dále jen „povinný z věcného břemene“)**

t u t o

## s m l o u v u o z ř í z e n í v ě c n ý c h b ř e m e n č. 1 a č. 2 :

### I.

- 1.1 Jihomoravský kraj, jako povinný z věcného břemene tímto prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí - pozemku parc. č. 1486/1, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 1500/1, ostatní plocha, pozemku parc. č. 1500/7, ostatní plocha, pozemku parc. č. 1500/10, ostatní plocha, pozemku parc. č. 4432, ostatní plocha, a pozemku parc. č. 4801, ostatní plocha, nacházejících se v katastrálním území Komín, obci Brno, okrese Brno-město.
- 1.2 Předmětné nemovitosti jsou zapsány na LV č. 2760 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

### II.

#### Věcné břemeno č. 1

- 2.1 Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene věcné břemeno č. 1 spočívající v přístupu a příjezdu k nemovitostem ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene, a to pozemku parc. č. 4434, ostatní plocha, pozemku parc. č. 4435, ostatní

plocha, pozemku parc. č. 4797, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 4799/2, ostatní plocha a budově bez čp/če, jiná stavba, na pozemku parc. č. 4797, nacházejících se v katastrálním území Komín, obci Brno, okrese Brno – město, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj se sídlem Brně, Katastrální pracoviště Brno – město. Věcné břemeno č. 1 je vyznačeno na geometrickém plánu č. 1611-64/2004 ze dne 15.4.2004 vypracovaného GEOCOMP, spol. s.r.o., Musilova 1, 614 00 Brno.

- 2.2 Povinný z věcného břemene je povinen strpět, aby oprávněný z věcného břemene využíval části pozemků parc. č. 1486/1, parc. č. 1500/1, parc. č. 1500/7, parc. č. 1500/10 a parc. č. 4432 v k.ú. Komín k přístupu a k příjezdu k nemovitostem ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene specifikovaným v čl. 2.1 této smlouvy tak, jak je vyznačeno v přiloženém geometrickém plánu.
- 2.3 Věcné břemeno č. 1 je spojeno s vlastnictvím věci a v případě jejího převodu, či přechodu na jinou osobu, přechází na případné další právní nástupce smluvních stran.
- 2.4 Oprávněný z věcného břemene právo vyplývající z věcného břemene č. 1 přijímá.
- 2.5 Oprávněný z věcného břemene se zavazuje přispívat 10 % z celkové částky na opravy, údržbu a rekonstrukce komunikací tvořících části pozemků uvedené v čl. 2.2 této smlouvy. Záměr provádět opravy, údržbu a rekonstrukce komunikací sdělí povinný z věcného břemene oprávněnému z věcného břemene minimálně půl roku před zahájením příslušných prací.

### III.

#### Věcné břemeno č. 2

- 3.1 Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene věcné břemeno č. 2 spočívající v přístupu a příjezdu po části pozemku parc. č. 4801 a používání vjezdu (vjezdové brány) umístěné na pozemku parc. č. 4801 v k.ú. Komín k přístupu a příjezdu k nemovitostem ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene, specifikovaným v čl. 2.1 této smlouvy. Věcné břemeno č. 2 je vyznačeno na geometrickém plánu č. 1611-64/2004 ze dne 15.4.2004 vypracovaného GEOCOMP, spol. s.r.o., Musilova 1, 614 00 Brno.
- 3.2 Povinný z věcného břemene je povinen strpět, aby oprávněný z věcného břemene využíval část pozemku parc. č. 4801 v k.ú. Komín a vjezd (vjezdovou bránu) umístěnou na pozemku parc. č. 4801 v k.ú. Komín k přístupu a k příjezdu k nemovitostem ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene specifikovaným v čl. 2.1. této smlouvy tak, jak je vyznačeno v přiloženém geometrickém plánu.
- 3.3 Věcné břemeno č. 2 se zřizuje na dobu určitou a to do doby než si oprávněný z věcného břemene vybuduje svůj vlastní vjezd (vjezdovou bránu), nejdéle však na dobu pěti let ode dne podpisu této smlouvy.
- 3.4 Věcné břemeno č. 2 je spojeno s vlastnictvím věci a v případě jejího převodu, či přechodu na jinou osobu, přechází na případné další právní nástupce smluvních stran.
- 3.5 Oprávněný z věcného břemene právo vyplývající z věcného břemene č. 2 přijímá.
- 3.6 Oprávněný z věcného břemene se zavazuje přispívat 10 % z celkové částky na opravy, údržbu a rekonstrukce komunikací tvořících části pozemků uvedené v čl. 3.2 této smlouvy. Záměr provádět opravy, údržbu a rekonstrukce komunikací sdělí povinný z věcného břemene oprávněnému z věcného břemene minimálně půl roku před zahájením příslušných prací.

IV.

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že věcná břemena dle odstavců č. 2.1 a 3.1 této smlouvy zřídí povinný z věcného břemene za jednorázovou úplatu ve výši **10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých), dále jen „sjednaná cena“**, kterou uhradí oprávněný z věcného břemene do 30 dnů po podpisu této smlouvy o zřízení věcných břemen oběma smluvními stranami, a to na účet povinného č. 27-7188260227/0100, KS: 558, VS: 1721114204.
- 4.2 Povinný z věcného břemene se zavazuje podat návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni č. 1 a č. 2 dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 20 dnů od připsání úhrady dle odst. 4.1 této smlouvy.

V.

- 5.1 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako příloha č. 1 pověření představenstva pro pana Ing. Miroslava Střihavku a jako příloha č. 2 geometrický plán č. 1611-64/2004 ze dne 15.4.2004 vypracovaný GEOCOMP, spol. s.r.o., Musilova 1, 614 00 Brno.
- 5.2 Povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene dle této smlouvy souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, že její obsah je srozumitelný a určitý a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by smlouva o zřízení věcných břemen nemohla být uzavřena a závazky z ní řádně splněny.
- 5.3 Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, připojují obě smluvní strany své podpisy.
- 5.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma jejími účastníky. Je vyhotovena v šesti prvopisech, z nichž čtyři jsou určeny pro vklad práva odpovídajícího věcným břemenům dle této smlouvy do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene.
- 5.5 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.

V Praze dne ..... 25.6. 2004

V Brně dne ..... 30.7. .... 2004

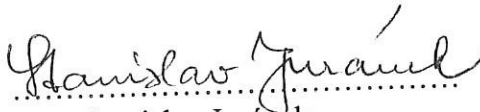
Za oprávněného  
z věcného břemene 1 a 2  
ČESKÝ TELECOM, a.s.

Za povinného  
z věcného břemene 1 a 2  
Jihomoravský kraj

Jihomoravský kraj  
Žerotínovo nám. 3/5  
601 82 Brno  
-5-



Ing. Miroslav Střihavka  
manažer pro nemovitosti



Ing. Stanislav Juránek  
hejtman

sml. č. OM 4 20 4

Tento právní úkon byl	
<del>SCHVÁLEN-ODSOUHLÁSEN</del>	ZVEŘEJNĚN
V orgánu kraje: Zastupitelstvo Rada <i>TJK</i>	na úřední desce ve Věstníku kraje
Dne: 27.5.2004	Dne:
Usnesení č.: 5198/04/R 147	Částka č.:
<i>Krejčí</i>	

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně  
Katastrální pracoviště Brno-město

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-12402/2004-702

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 25. 2. 2005

Právní účinky vkladu vznikly dnem 7. 9. 2004

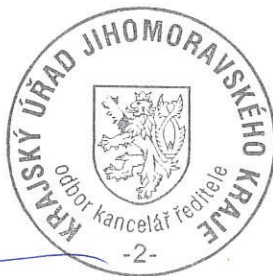


Pavla Chmelařová  
Za správnost doložky  
28. února 2005

Kniha pro ověřování č. III. poř.č. 4819/2005  
Tento opis - fotokopie o počtu 4 stran souhlasí  
doslovně s předloženým (ou) prvopisem-ověřeným  
opisem, fotokopii o počtu 4 stran.

V Brně dne: 9. 11. 2005

Podpis pověřeného pracovníka:



Osvobozeno od správního poplatku  
podle zákona č. 634/2004 Sb. §8, 2e  
a smlouvy do evidence smlouvy

## POVĚŘENÍ

ČESKÝ TELECOM, a.s., se sídlem v Praze 3, Olšanská 55/5, IČ: 60193336, zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 2322, tímto pověřuje svého zaměstnance, pana

**Ing. Miroslava Střihavku**

manažera pro nemovitosti, os. č. 38532, bytem Druhanická 1784, Praha 9, r.č. 7010070837, zastupováním společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. při jednání a uzavírání smluv na:

Převod majetku společnosti (movitého i nemovitého) tvořící organický celek do 10% základního kapitálu společnosti, včetně předkupního práva, věcného břemena, prohlášení vlastníka budovy dle zákona č.72/1994 Sb. do 1 mil Kč.

Pan Ing. Miroslav Střihavka je oprávněn činit veškeré právní úkony včetně podpisu dokumentů, v souvislosti s uvedeným zastupováním.

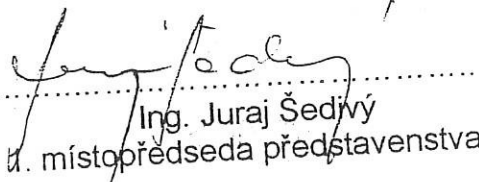
V Praze dne

10 -02- 2004

ČESKÝ TELECOM, a.s.  
Představenstvo



Ing. Gabriel Berdár  
předseda představenstva

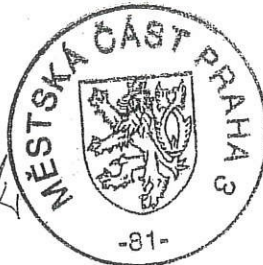


Ing. Juraj Šedivý  
1. místopředseda představenstva

Podle ověřovací knihy poř.č. 167/ZK/04  
tento úplný-částebný opis kopie,  
obsahující . . . . . 1str. . . . .  
souhlasí doslovně s prvopisem-  
ověřeným opisem kopie  
obsahujícím . . . . . 1str. . . . .  
Správní poplatek uhrazen ve výši . . . Kč

V Praze 3 . . . . . dne 12. 2. 2004

Zuzana KROUŽKOVÁ



Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně  
s listinou, z níž byl pořízen. Tato  
listina je ověřným opisem, skládá se z  
1 listů a nebyly v ní provedeny žádné  
změny, doplňky, vsuvky nebo škrty,  
které by mohly zeslabit její věrohodnost.  
Tento opis obsahuje 1 listů a je úplný.  
Počet stran s textem . . . . .  
V Brně dne 1. března 2004

Na základě pověření Eva Kudřova



Knihy pro ověřování č. III, poř.č. 4820/2005  
Tento opis - fotokopie o počtu 2 stran souhlasí  
doslovně s předloženým (ou) prvopisem-ověřeným  
opisem, fotokopii o počtu 2 stran.

V Brně dne: 9. 11. 2005

Podpis pověřeného pracovníka:



Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně  
s listinou, z níž byl pořízen. Tato  
listina je ověřným opisem, skládá se z  
1 listů a nebyly v ní provedeny žádné  
změny, doplňky, vsuvky nebo škrty,  
které by mohly zeslabit její věrohodnost.  
Tento opis obsahuje 1 list a je úplný.  
Počet stran s textem 2.

V Brně dne 26 -03- 2004

Na základě pověření Zdeňka Bartáková



Osvobozeno od správního poplatku  
podle zákona č. 634/2004 Sb. §8, 2c  
k potvrzení do evidence smluv

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
												ha	m <sup>2</sup>		
1486/1											1486/1				
1500/1											1500/1				
1500/7											1500/7				
1500/10											1500/10				
4432											4432				
4801											4801				

Věcné břemeno 1  
 Druh věcného břemene: dle smlouvy  
 Oprávněný: dle smlouvy

Věcné břemeno 2  
 Druh věcného břemene: dle smlouvy  
 Oprávněný: dle smlouvy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene

Zhotovil  
 GEOCOMP, spol. s r.o.  
 Musilova 1, 614 00 Brno  
 Číslo plánu 1611-64/2004  
 Okres: Brno-město  
 Obec: Brno  
 Kat. území: Komín  
 Mapový list 137, 155  
 Kód způsobu určení výmě 2-ze souřadnic v S-JTSK  
 1-jiným čís. způsobem, 0-graficky  
 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.



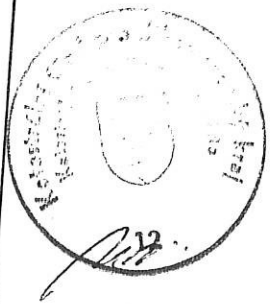
Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Ing. F. Nádeníček

Dne 15. 4. 2004 Číslo 41/2004

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

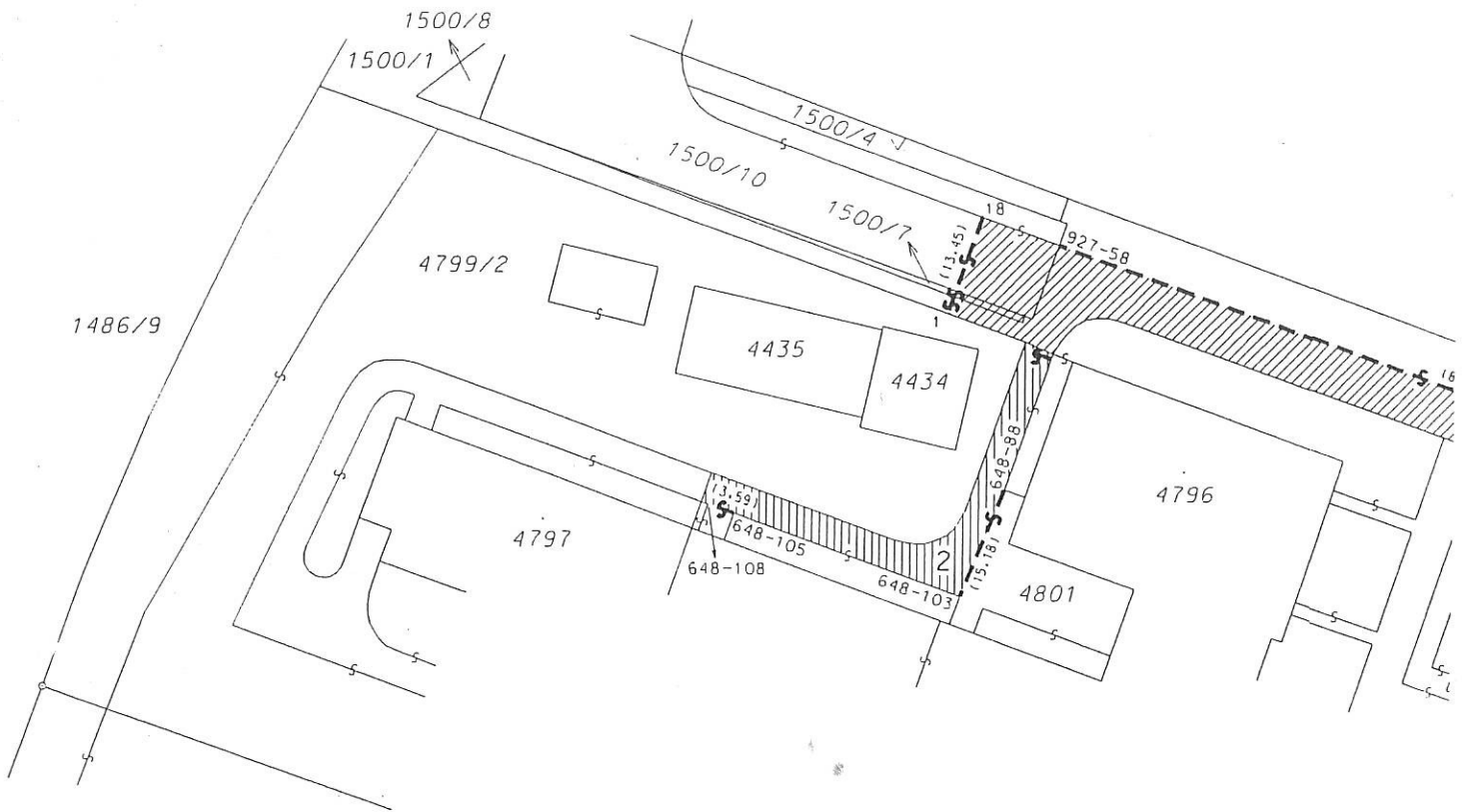


Souhlas katastrálního úřadu potvrdil

Novotná Helena

Dne 26. dubna 2004 Číslo 436/2004

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

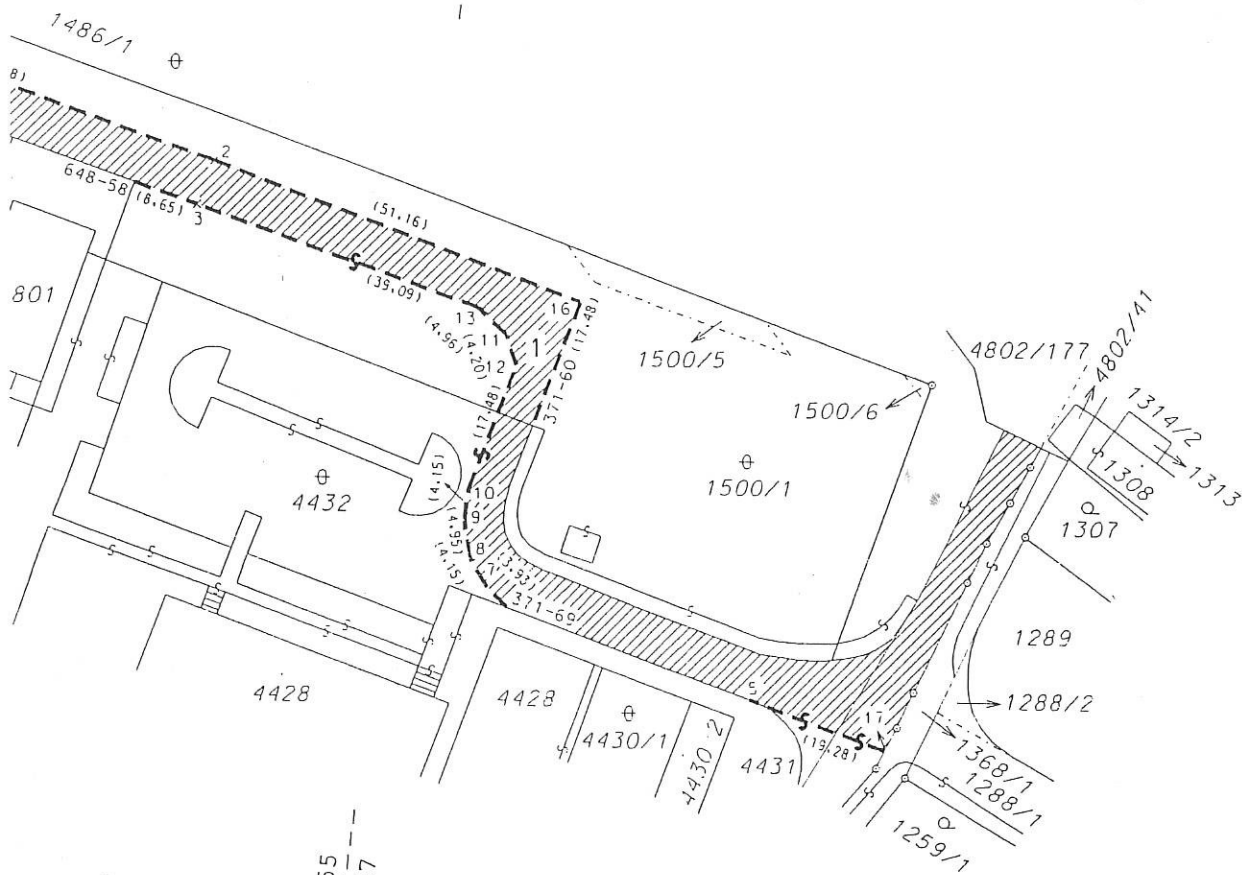


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Bod č.	Y	X	Poznámka
1	1158268.15	601399.85	podezdívka plotu
2	1158171.01	601379.45	obrubník
3	1158173.14	601373.79	obrubník
5	1158099.74	601310.52	obrubník
7	1158134.61	601324.63	dočasně na asfaltu
8	1158136.70	601328.21	dočasně na asfaltu
9	1158137.60	601333.08	dočasně na asfaltu
10	1158137.15	601337.21	dočasně na asfaltu
11	1158132.61	601357.59	dočasně na asfaltu
12	1158131.19	601353.64	dočasně na asfaltu
13	1158136.19	601361.02	obrubník
16	1158122.91	601362.01	obrubník
17	1158081.56	601304.09	dočasně na asfaltu
18	1158263.66	601412.53	obrubník
371-60	1158128.99	601345.62	obrubník
371-69	1158131.82	601321.86	obrubník
648-58	1158181.32	601376.59	obrubník
648-88	1158260.56	601376.91	obrubník
648-103	1158266.33	601362.87	obrubník
648-105	1158296.32	601373.57	obrubník
648-108	1158299.70	601374.77	obrubník
927-58	1158253.58	601408.95	obrubník



--- m.l. 155  
m.l. 137



--- m.l. 155  
m.l. 137