

SMLOUVA O DÍLO Č. 289/2019 – 7

**uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku**

1. Objednatel: Paprsek, příspěvková organizace
K Čihadlu 679
679 63 Velké Opatovice
IČ: 00838420
Organizace je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka: Pr 1251.
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena:
ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]
Dále jen objednatel.

a

2. Zhotovitel: AQUA – GAS, s.r.o.
Berkova 534/92
612 00 Brno – Královo Pole
IČ: 25513117
DIČ: CZ25513117
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka: C 29265.
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupen:
ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]
Dále jen zhotovitel.

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského listu odborně způsobilý zhotovit dílo dle této smlouvy v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas, bez vad a nedodělků na své náklady a na své nebezpečí, svým jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatel dílo specifikované v článku II. této smlouvy a tomu odpovídající závazek objednatel převzít řádně provedené dílo a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dohodnutou v této smlouvě.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele řádně a včas toto dílo: „**Oddělení příček na 2. a 3.NP k separaci klientů v izolaci a karanténě z důvodu nákazy koronavirem**“ dle položkového rozpočtu.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle odsouhlaseného položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dílo včas a řádně provést a dokončené dílo předat Objednateli, který se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
3. Rozsah díla může být měněn výhradně na základě dohody obou smluvních stran, a to formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, obsahujících rozsah, termíny a cenu nově sjednávaných prací. Zhotovitel souhlasí, s tím že veškeré změny rozsahu díla, které nebudou obsaženy v písemných dodatcích podepsaných oběma smluvními stranami, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
4. Místem plnění je: K Čihadlu 679, 679 63 Velké Opatovice.

III. Doba plnění, provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla v termínu od 8. 10. 2020 a dílo provést a dokončené dílo předat Objednateli v termínu do 10. 10. 2020.
2. Pokud zhotovitel nezahájí provádění díla v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
3. Kvalita Zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v dokumentaci, závazných technických normách vztahujících se k plnění. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
4. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály již použité, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů potřeba. Připouští se pouze první jakost materiálů. Dílo musí být provedeno v první jakosti.
5. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svoje povinnosti při provádění díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli sjednání okamžité nápravy a je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel prováděl dílo řádným způsobem a Zhotovitel je tak povinen učinit. Neučiní-li tak Zhotovitel neprodleně po vznesení požadavku ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od této smlouvy dle čl. VIII., odst. 2 písm. c) této smlouvy a dále je Objednatel oprávněn okamžitě pozastavit, jak provádění díla (dalších prací) Zhotovitelem, tak pozastavit veškeré platby dosud nezaplacených faktur Zhotovitele do doby sjednání nápravy ze strany Zhotovitele.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla byla smluvními stranami dohodnuta na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy jako pevná a neměnná, a to ve výši **81.437,40,- Kč bez DPH**. Cena díla je dohodnuta

bez DPH, přičemž DPH bude účtováno vždy v zákonem stanovené výši dle platných právních předpisů.

2. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že v případě sjednané ceny se nejedná o tzv. cenu podle rozpočtu a že na sjednanou cenu a její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoliv dalších nákladů nebo poplatků, které nebyly zhotovitelem uvedeny v cenové nabídce, a které jsou nezbytné k provedení díla nebo k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či právních předpisů povinen.
3. Smluvní strany si dohodly, že po předání díla a podepsání předávacího protokolu dle čl. IV., odst. 3 této smlouvy je oprávněn Zhotovitel vystavit fakturu na smlouvenou částku dle této smlouvy, která je splatná 7 dnů ode dne doručení faktury Objednateli, a to bankovním převodem. Objednatel je povinen v této lhůtě uhradit cenu díla dle této smlouvy.
4. Je-li Objednavatel v prodlení s úhradou doručené faktury je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo Objednateli v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je provedeno je-li dokončeno a předáno dle odst. 3 tohoto článku.
2. Řádně nedokončené dílo nebo jeho část není Objednatel povinen převzít, stejně tak není povinen převzít dílo s vadami či nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad a nedodělků, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, z jakých případně odmítl dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a to ani funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání žádným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 5 kalendářních dní od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s dokončením díla zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
5. Bude-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla je povinen uhradit Objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (vč. DPH) dle této smlouvy za každý den prodlení.
6. Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním provedeného díla je povinen uhradit Objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (vč. DPH) dle této smlouvy za každý den prodlení.
7. Trvá-li toto prodlení s provedením díla déle jak 7 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit dle čl. VIII., odst. 2 písm. b) této smlouvy a zbývající část díla provést sám, nebo nechat provést třetí osobou, a to bez jakéhokoliv vlivu na práva ze záruky na Zhotovitelem provedenou část díla.
8. Objednavatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli tuto součinnost:
 - umožní bezplatné uložení materiálu na staveništi a přístup na staveniště,
 - umožní přístup k nápojným místům elektrické energie, vody a kanalizace, je-li to možné.
9. Objednavatel bere na vědomí, že Zhotovitel není v prodlení s provedením díla po dobu, po kterou nemohl plnit svoji povinnost následkem neposkytnutí sjednané součinnosti ze strany Objednavatele.

10. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy plnit veškeré povinnosti v oblasti BOZP, stanovené právními předpisy. Za každé zjištěné porušení předpisů BOZP se zavazuje Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ zjištěného porušení předpisů BOZP (např. alkohol na pracovišti, nenošení ochranných pracovních prostředků apod.).

VI. Podmínky pro provedení díla

1. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem převzetí díla.
2. Jednotlivé věci (součásti) díla se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do příslušného objektu, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatелеm.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatелеm oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v Objednatелеm stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na náklady Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu veškerých vynaložených nákladů na odstranění škody a škodu v penězích.

VII. Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dodávku a montáž po dobu 24 měsíců řádného dokončení a předání díla Objednavateli. V případě odstoupení od smlouvy před řádným dokončením a předáním díla Objednavateli poskytuje Zhotovitel záruku za Zhotovitelem provedené části díla do doby odstoupení od smlouvy, i když nebyly předány Objednateli.
2. Vady díla je povinen Objednavatel reklamovat telefonicky i písemně u Zhotovitele nejpozději do konce záruční lhůty, jinak všechny práva z poskytnuté záruky zanikají.
3. V případě oprávněné reklamace Objednavatele je Zhotovitel povinen vady bezplatně odstranit v dohodnutém termínu.
4. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 96 hodin v pracovní dny od písemného oznámení vad a reklamovanou vadu odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a vadu odstraní ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran, nejpozději však do 1 pracovního dne od oznámení vad.
5. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 4) tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění těchto vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to zcela na náklady Zhotovitele, které je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele Objednateli zaplatit.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatелеm.
7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
8. O odstranění vady se zavazují smluvní strany sepsat zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Taková nová záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
9. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.

10. V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.

VIII. Odstoupení od smlouvy

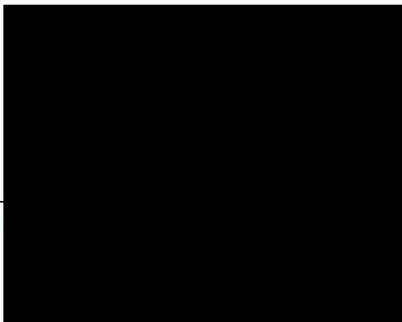
1. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy v případě neplacení faktur v rozporu s touto smlouvou do 10 dnů ode dne jejich splatnosti.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě:
 - a) přerušeni prací Zhotovitelem z důvodů ležících na jeho straně v trvání delším než 1 den;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla dle čl. III. této smlouvy v dohodnuté době po dobu delší než 1 den;
 - c) Zhotovitel přes upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí místo provádění díla nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě zahájení insolvenčního řízení na Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. Smluvní strany se v případě odstoupení od smlouvy zavazují sepsat protokol o rozsahu rozpracovanosti díla ke dni odstoupení od této smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od této smlouvy, nezanikají práva smluvních stran z této smlouvy ze záruky, na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Ujednáním o smluvních pokutách v této smlouvě není dotčeno právo na náhradu škody a náhradu škody sjednanou smluvní pokutu přesahující.
3. Tato smlouva, jakož i právní vztahy z ní vyplývající se řídí zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Písemnosti se doručují smluvním stranám na adresy, jak jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že si adresát nevyzvedne doporučenou zásilku jemu zaslou na shora uvedenou adresu a uloženou u poštovního přepravce, nebo ji odmítne převzít, považuje se taková zásilka za doručenou den následující po jejím odeslání.
6. Smluvní strany si dohodly, že Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
příloha č. 1 – položkový rozpočet
8. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámili s obsahem této smlouvy a že mu rozumí. Dále prohlašují, že obsah této smlouvy vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a pravou vůli, a proto na důkaz svého souhlasu s touto smlouvou níže připojují své podpisy.

Za zhotovitele:

V Brně, dne: 8. 10. 2020



A large black rectangular redaction covers the signature area. A horizontal line is drawn across the left side of the redaction, and a vertical line is drawn across the right side, intersecting at the center of the redaction.

Za objednatele:

V Brně, dne: 8. 10. 2020



A large black rectangular redaction covers the signature area. A horizontal line is drawn across the left side of the redaction, and a vertical line is drawn across the right side, intersecting at the center of the redaction. The letter 'F' is visible on the vertical line.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 30_S_1 **Paprsek - REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V UBYTOVACÍCH PROSTORÁCH**
Objekt: PAP1 **Oddělení příček na 2. a 3.NP k separaci klientů v izolaci, karanténě Covid**
Rozpočet: 01 **Oddělení příček 2. a 3.NP - Covid**

Objednatel: **Paprsek, příspěvková organizace** IČO: 00838420
K Čihadlu 679 DIČ:
67963 Velké Opatovice

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.** IČO: 25513117
Berkova 534/92 DIČ: CZ25513117
61200 Brno

Vypracoval:

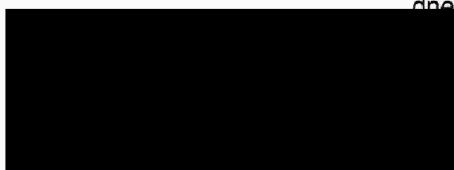
Rozpis ceny	Celkem
HSV	81 437,40
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	81 437,40

Rekapitulace daní

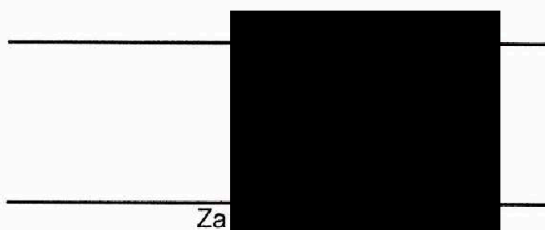
Základ pro sníženou DPH	15 %	81 437,40 CZK
Snížená DPH	15 %	12 215,61 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **93 653,01 CZK**

v _____ dne _____



 Za zhotovitele



 Za

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
311	Sádrokartonové konstrukce	HSV			81 081,00	100
99	Staveništní přesun hmot	HSV			356,40	0
Cena celkem					81 437,40	100

Položkový rozpočet

S: 30_S_1	Paprsek - REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V UBYTOVACÍCH PROSTORÁCH
O: PAP1	Oddělení příček na 2. a 3.NP k separaci klientů v izolaci, karanténě Covid
R: 01	Oddělení příček 2. a 3.NP - Covid

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 311	Sádrokartonové konstrukce				81 081,00
1 311.1	Dočasné dělicí SDK příčky s dveřmi, protiprašné, 1x opláštěné, izolace 5cm, vč. demontáže	m2	148,50000	546,00	81 081,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				356,40
2 999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, nošením	t	0,44550	800,00	356,40