

č.j.: NG/1713/2020

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze  
dne 19. 6. 2019 (č.j. pronajímatele NG/928/2019)**

**Národní galerie v Praze**

se sídlem Staroměstské nám. 12, Praha 1, PSČ: 110 15

IČ: 00023281, DIČ: CZ00023281

bankovní spojení: Česká národní banka, č.úctu: 050008-0008839011/0710

zastoupená Ing. Alenou Anne-Marie Nedoma, generální ředitelkou

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

**BOHEMIA PAPER s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
pod sp. zn. C 20870

se sídlem Bříza 11, PSČ: 413 01

IČ: 63986639, DIČ: CZ63986639

bankovní spojení: KB Praha 1, č. ú.: 4632120287/0100

zastoupená Mgr. Adamem Řehákem, jednatelem společnosti

(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli dne 19. 6. 2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, č.j. pronajímatele NG/928/2019, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19. 5. 2020 (dále jen jako „Smlouva“). Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“) dohodly na úpravě výše pevné složky nájemného, a to níže uvedeným způsobem.

**1. Změna Smlouvy**

1.1. Smluvní strany se dohodly, že **čl. V odst. 5.1. písm. a)** Smlouvy se mění a nově zní takto:

„ 5.1. *Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za prostory sloužící k podnikání vymezené v čl. I této Smlouvy*

a) *Nájemné, které se sjednává jako dvousložkové:*

i) *pevná část ve výši 35.000,- Kč za dobu trvání nájmu od 1. 11. 2020 do 31. 12. 2022, dále pevná část ve výši 40.000,- Kč za dobu trvání nájmu od*

- 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 a dále pevná část ve výši 45.000,- Kč za dobu trvání nájmu od 1. 1. 2024 do 31. 5. 2024*
- ii) *pohyblivá část podílem na měsíčních tržbách nájemce v této provozovně ve výši 3% z dosažených tržeb*

*Uvedené částky nájemného jsou bez DPH. K uvedeným částkám nájemného bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů."*

- 1.2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

## 2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
- 2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti pak nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o Registru smluv). Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li nájemce některé informace uvedené v tomto Dodatku za informace, které nemohou být uveřejněny v Registru smluv, je povinen na to pronajímatele současně s uzavřením tohoto Dodatku písemně upozornit.
- 2.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich svobodné, vážně míněné a omylu prosté vůle, což stvrzují svými podpisy.

**pronajímatel:**

**nájemce:**

- 9 -10- 2020

V Praze dne .....2020

V Praze dne .....2020

  
Národní galerie v Praze

Ing. Alena Anne-Marie Nedoma,  
generální ředitelka

  
BOHEMIA PAPER s.r.o.

Mgr. Adam Řehák,  
jednatel

