

# S M L O U V A č. 31/2012

o zajišťování služeb v oblasti úklidu uzavíraná mezi

**EuroServis Clean CR, a. s.**

a

**Poliklinika Prosek a.s.**

duben 2012

## 0. SMLUVNÍ STRANY

(a) EuroServis Clean CR, a.s.

Verdunská 27/723, 160 00 Praha 6 (dále jen "EuroServis")

IČO: 41600711, DIČ: CZ41600711

Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, odd. B vl. 4093

zastoupena místopředsedkyní představenstva:

PhDr. Natašou Pospěchovou

(b) Poliklinika Prosek a.s.

Lovosická 40/440, 190 00 Praha 9 (dále jen "ORGANIZACE")

IČO: 28495306, DIČ: CZ 28495306

Obchodní rejstřík: rejstříkový soud v Praze, odd. B vl. 14866

zastoupena předsedou představenstva: Ing. Jiřím Dufkem

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je dodání a zajišťování úklidu **ORGANIZACE** v rozsahu podrobně popsáném v příloze "A", která je nedílnou součástí této smlouvy.

## 2. Termíny

Úklidové služby uvedené v této smlouvě začne **EuroServis** vykonávat dnem 1.4. 2012.

## 3. Cena

Úhrada za úklidové služby:

Za provádění uvedených služeb **EuroServisem**, bude **ORGANIZACE** platit **EuroServisu** následovně:

### (a) Smluvní částka:

Obě strany souhlasí s tím, že smluvní částka za služby uvedené v příloze "A" činí **2 363 964 Kč ročně** (což představuje **196 997 Kč měsíčně**). Ke smluvní částce se připočítává DPH v zákonné výši. Tato částka podléhá změnám v závislosti na podmínkách uvedených níže.

(b) **Platby:** **ORGANIZACE** se zavazuje uhradit měsíční smluvní částku za daný měsíc na účet firmy **EuroServis č.521111005/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s.** Úhrada bude provedena na základě měsíční faktury, předložené do 5. dne následujícího měsíce s lhůtou splatnosti 21 dnů od doručení.

**(c) Změny smluvní částky - změny ve službách:**

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že měsíční smluvní částka je založena na specifických povinnostech uvedených v připojené příloze "A" a v případě, kdy stanovené povinnosti, které má **EuroServis** vykonávat, budou jakýmkoliv způsobem **ORGANIZACI** zvětšeny, zmenšeny nebo jinak pozměněny bude po vzájemné domluvě odpovídajícím způsobem pozměněna smluvní částka. V případě, že bude státem přiznaná inflace dle ČSÚ, bude dodatkem a po vzájemné dohodě upravena smluvní částka na proporcionálním základě.

**4. DOBA PLATNOSTI**

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou počínaje datem, které je uvedeno v odstavci 2 výše. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní doba činí 3 (tři) měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Písemná výpověď musí být doručena druhé smluvní straně nejpozději do posledního kalendářního dne daného měsíce.

**5. MĚSÍČNÍ SPOLEČNÉ ROZBORY:**

Odpovědný pracovník za **ORGANIZACI** bude pravidelně kontaktován manažerem firmy **EuroServis**, za účelem ověření kvality prováděné práce úklidového personálu. Firma **EuroServis** provádí také mimo tuto smlouvu pravidelné kontroly.

**6. DŮVĚRNÝ CHARAKTER SMLOUVY:**

Obě strany budou považovat ujednání této smlouvy a všech dodatků k ní za důvěrné.

Toto ustanovení se nevztahuje na státní a kontrolní orgány.

## 7. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ:

a) **Vyrozumění:** Jakákoliv vyrozumění vyplývající z této smlouvy budou doručena osobně nebo zaslána doporučenou poštou na následující adresy:

**EuroServis Clean CR, a.s.**

Verdunská 27/723

160 00 Praha 6

k rukám PhDr. Nataše Pospěchové

**Poliklinika Prosek a.s.**

Lovosická 40/440,

190 00 Praha 9

k rukám Ing. Jiřího Dufka

b) Obě strany souhlasí a jsou srozuměny s tím, že pokud kterákoliv část, termín nebo ujednání této smlouvy bude soudem shledána za neplatnou nebo v rozporu s jakýmkoliv právním předpisem, nebude platnost zbývajících částí nebo ujednání ovlivněna, a práva a povinnosti stran budou posuzována a prosazována tak, jako by smlouva dílčí neplatnou část, termín nebo ujednání neobsahovala.

c) **ORGANIZACE** souhlasí s poskytnutím a užíváním úklidových místnosti a poskytne prostor pro uložení čistící a úklidové techniky pro potřebu **EuroServis**.

d) **EuroServis** odpovídá za škody prokazatelně způsobené osobami provádějícími úklidové práce, které vzniknou v důsledku jejich přímého či nepřímého zavinění na majetku **ORGANIZACE**. V případě, že dojde ke škodě, je **ORGANIZACE** povinna oznámit neprodleně firmě **EuroServis** tuto událost (tzn. následující den), aby nedošlo k pozdějším sporům. **EuroServis** oznámí případnou škodu **ORGANIZACI**. **EuroServis** ručí za dodržování bezpečnostních pravidel, zvláště pokud jde o přístup do prostor **ORGANIZACE** a jeho zabezpečení EZS. **ORGANIZACE** má právo a povinnost informovat **EuroServis** o případně nekvalitně provedeném úklidu. V případě závažného porušení smlouvy, reklamaci provede písemně neprodleně. **EuroServis** se zavazuje, že jeho pracovníci zachovají mlčenlivost vůči třetím osobám o číselném kódování a nepředají třetím osobám klíče od prostor **ORGANIZACE** a rovněž zachovají mlčenlivost o všech zjištěných skutečnostech v prostorách **ORGANIZACE**.

**EuroServis** odpovídá za to, že jeho pracovníci nebudou používat telefony, faxy a PC **ORGANIZACE**.

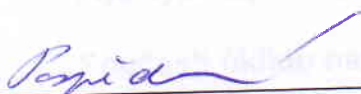
**EuroServis** je pojištěn z odpovědnosti za škody na výši 30,0 mil Kč.

Uvedené strany zastoupeny svými zplnomocněnými zástupci podepsaly na důkaz souhlasu tuto smlouvu dne a roku uvedeného níže.  
Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Praze, dne 1.4.2012

**EuroServis Clean CR, a.s.**  
Verdunská 27/723  
160 00 Praha 6

**EuroServis Clean CR, a.s.**  
160 00 PRAHA 6, VERDUNSKÁ 27  
TEL.: 224 312 136-7  
IČO: 41600711  
DIČ: CZ41600711



místopředsedkyně představenstva

**Poliklinika Prosek a.s.**  
Lovosická 40/440,  
190 00 Praha 9



**Poliklinika Prosek a.s.**  
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9  
IČO: 284 95 306

předseda představenstva

- Příloha č. 1 – režim úklidů
- Příloha č. 2 – celkové úklidové plochy, cena
- Příloha č. 3 – plán voskování
- Příloha č. 4 – dezinfekční řád
- Příloha č. 5 – pojistná smlouva



**Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 31/2012  
o zajišťování služeb v oblasti úklidu uzavírané mezi**

Smluvní strany: **Euroservis Clean ČR, a.s.**  
**Verdunská 27, Praha 6**  
**IČO:41600711 DIČ:CZ41600711**  
**a**

**Poliklinika Prosek a.s.**  
**Lovosická 40, Praha 9**  
**IČO:28495306 DIČ:CZ28495306**

se dohodly na tomto dodatku, kterým se v návaznosti na přílohu „A“ Smlouvy 31/2012, platné od 1.4.2012, mění měsíční sjednaná částka za úklid objektu. Na základě dohody obou smluvních stran došlo k změnám v celkové ploše uklízených prostor.  
Celkový seznam změn viz. příloha

Smluvní částka za úklid budovy ve výši 200 684,00 Kč se navyšuje na 202 224 Kč.

Nová smluvní částka je tedy **202 224 Kč** za 1 měsíc  
Částka je uvedena bez DPH v platné výši

Tento dodatek vstupuje v platnost dnem oboustranného podepsání tohoto dodatku a nabývá účinnosti dnem 1.5.2013

Je sepsán ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po 1 originále.

Nedělitelnou součástí tohoto dodatku je příloha k Dodatku č. 2 ke Smlouvě č. 31/2012



PhDr. Nataša Pospěchová  
místopředsdkyně představenstva

EuroServis Clean CR, a.s.  
160 00 PRAHA 6, VERDUNSKÁ 27  
TEL: 224 312 136-7  
IČO: 41600711  
DIČ: CZ41600711



Ing. Jiří Dufek  
předseda představenstva

 **Poliklinika Prosek a.s.**  
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9  
IČO: 284 95 306  
Tel : 266 010 111

V Praze dne 1.05.2013

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě č. 31/2012  
o zajišťování služeb v oblasti úklidu uzavírané mezi**

Smluvní strany: **Euroservis Clean ČR, a.s.**  
**Verdunská 27, Praha 6**  
**IČO:41600711      DIČ:CZ41600711**  
a

**Poliklinika Prosek a.s.**  
**Lovosická 40, Praha 9**  
**IČO:28495306      DIČ:CZ28495306**

se dohodly na tomto dodatku, kterým se v návaznosti na přílohu „A“ Smlouvy 31/2012, platné od 1.4.2012, mění měsíční sjednaná částka za úklid objektu. Na základě dohody obou smluvních stran došlo k změnám v celkové ploše uklízených prostor a navýšení smluvní částky o 2 200 Kč měsíčně v souvislosti s materiálními požadavky pro akreditaci. Celkový seznam změn viz. příloha.

Smluvní částka za úklid budovy ve výši **202 224 Kč** se navyšuje na **210 138 Kč**.

Nová smluvní částka je tedy **210 138 Kč** za 1 měsíc  
Částka je uvedena bez DPH v platné výši.

Tento dodatek vstupuje v platnost dnem oboustranného podepsání tohoto dodatku a nabývá účinnosti dnem 1.4.2015

Je sepsán ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po 1 originále.

Nedělitelnou součástí tohoto dodatku je příloha k Dodatku č. 3 ke Smlouvě č. 31/2012



PhDr. Nataša Pospěchová  
místopředsedkyně představenstva

**EuroServis Clean CR, a.s.**  
160 00 PRAHA 6, VERDUNSKÁ 27  
TEL.: 224 312 136-7  
IČO: 41600711  
DIČ: CZ41600711      ②



**Poliklinika Prosek a.s.**  
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9  
IČO: 284 95 306  
Tel: 284 010 111      ①

Ing. Jiří Dufek  
ředitel Polikliniky Prosek a.s.

V Praze dne 1.04.2015