

## DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2019/3319/OSVZ/003  
uzavřené dne 20.03.2019

číslo dodatku č. 4 pronajímatele: 2019/3319/OSVZ/003/04  
číslo dodatku č. 4 nájemce:

### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47  
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever  
oprávněna k jednání a podpisu  
totoho dodatku: Ing. Nikola Staňková, členka rady městské části Brno-sever  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Peněžní ústav: Komerční banka a.s. Brno  
č. účtu: 115-1721920207/0100

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Jiřina Zimová  
se sídlem: Jurkovičova 12/255, 638 00 Brno  
IČO: 72560916  
zastoupení: Jiřina Zimová  
oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: Jiřina Zimová

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 20.03.2019 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostorů č. 2019/3319/OSVZ/003 ve znění Dodatků č. 1 ze dne 30.07.2019, č. 2 ze dne 30.09.2019, č. 3 ze dne 22.01.2020 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc. č. 79/10, v k. ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy, a to takto:

I.

*V Čl. I Smluvní strany se označení pronajímatele nahrazuje následujícím zněním:*

**Statutární město Brno**

602 00 Brno, Dominikánské nám. 196/1

zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

oprávněná jednat ve věcech smluvních: vedoucí Odboru zdraví MMB

IČO: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 111158222/0800

II.

*V Čl. II Předmět nájmu se bod 1 rozšiřuje o následující odstavce:*

Pronajímatel s účinností k 01.10.2020 svěřil budovu zřizovací listinou Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizaci, se sídlem Brno, Zahradníková č. 494/2, IČO: 00344648 /dále jen „SZZ II“/ a vymezil budovu k výkonu činnosti SZZ II ve zřizovací listině této organizace, která obsahuje pravidla pro hospodaření s tímto majetkem.

Práva a povinnosti spojená se správou prostor sloužících podnikání pronajatých touto smlouvou bude za pronajímatele vykonávat SZZ II.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro pronajímatele, vyjma práv a povinností vykonávaných SZZ II ve smyslu předchozí věty, budou zabezpečována prostřednictvím Odboru zdraví Magistrátu města Brna.

III.

*V Čl. V Nájemné se v bodě 2 vypouští věta první a za větu druhou se doplňuje následující text:*

Celková cena nájemného ke dni 01.10.2020 činí ročně za pronajímanou plochu 27,26 m<sup>2</sup> částku 40 078,51 Kč, tj. měsíčně částku 3 340 Kč. Nájemné nebude fakturováno.

IV.

*V Čl. V Nájemné v bodě 3 se mění číslo účtu pronajímatele:*

č.ú. 111158222/0800 vedeného u České spořitelny, a.s.

*Variabilní symbol se v případě, kdy začíná nulou, mění tak, že nula se přesouvá na konec číselné řady. Variabilní symbol zůstává desetimístný.*

V.

*V Čl. V Nájemné se body 5 - 7 nahrazují následujícím zněním, a bod 8 se vypouští:*

5. Pronajímatel má právo každoročně s účinností od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se zvýší o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

6. Upravenou výši nájemného, účinnou ode dne 01.01. příslušného kalendářního roku, pronajímatel písemně oznámí nájemci dopisem. Výpočtový list s účinností od 01.10. nebude vystavován. Takto upravené nájemné se nájemce zavazuje hradit počínaje měsícem následujícím po doručení oznámení o změně výše nájemného, a to v nejbližším termínu splatnosti měsíční platby nájemného.

7. Vznikne-li nedoplatek na platbách nájemného za období od 01.01. daného kalendářního roku do konce měsíce, ve kterém bylo doručeno oznámení o změně výše nájemného, zavazuje se nájemce tento nedoplatek uhradit v nejbližším termínu splatnosti platby nájemného.

VI.

Čl. VI **Služby spojené s užíváním předmětu nájmu** se nahrazuje následujícím zněním:

Čl. VI

**Úhrada za služby spojené s užíváním pronajatých prostor**

Nájemce je povinen hradit veškeré provozní náklady spojené s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání, tj. el. energii, vytápění, vodné a stočné, podílet se na nákladech spojených s užíváním společných prostor. O výši úhrady těchto nákladů je nájemce povinen sjednat samostatnou smlouvu se

Sdružením zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkovou organizací, s účinností od 01.10.2020, a to do 15 kalendářních dnů od podpisu tohoto dodatku. Sjednaná částka bude hrazena převodem na účet SZZ II.

VII.

Čl. X **Sankce při porušení povinnosti nájemce** se nahrazuje následujícím zněním:

Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou nájemného, sjednává se dohodou smluvních stran dle § 2048 občanského zákoníku v platném znění smluvní pokuta ve výši 1 promile z ročního nájemného za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody, převyšující výši smluvní pokuty.

VIII.

V Čl. XII **Závěrečná ustanovení** se vypouští bod 2 a dosavadní body 3 – 10 se přečíslovávají na body 2 – 9.

IX.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

X.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.10.2020.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/57. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 19.08.2020.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí zveřejnění tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne

15.9.20

V Brně dne

25.9.2020

pronajíma

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER  
člen rady  
ská 70, 601 47 BRNO

nájemce