

**Čichnova property s.r.o.**

se sídlem Nálepkova 902/78, Jundrov, 637 00 Brno

IČO: 07268475

zastoupená Michalem Medlíkem, jednatelem a Michalem Viktorinem, jednatelem

**(dále jen budoucí povinný z věcného břemene)**

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

**(dále jen budoucí oprávněný z věcného břemene)**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

### **Článek I**

1. Budoucí povinný z věcného břemene je stavebníkem stavby „**Studentské koleje GAUDEAMUS Brno Čichnova**“ (dále jen „stavba“) a současně je na základě kupní smlouvy ze dne 16.07.2018 výlučným vlastníkem mimo jiné pozemku p. č. 4799/2 v k. ú. Komín, obec Brno (dále jen „služebný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR č.j. 14688/2001-14 ze dne 30.03.2001 vlastníkem mimo jiné pozemku p. č. 4800/3 v k. ú. Komín, obec Brno (dále jen „panující pozemek“). Panující pozemek je předán k hospodaření Střední škole informatiky, poštovnictví a finančnictví Brno, příspěvkové organizaci, IČO: 00380385 (dále jen „příspěvková organizace“).

### **Článek II**

Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě doručí prostřednictvím příspěvkové organizace budoucímu oprávněnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s minimálně 3 originálními vyhotoveními geometrického plánu pro určení rozsahu věcného břemene (včetně CD s geometrickým plánem ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn).

### Článek III

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí povinný z věcného břemene doručí budoucímu oprávněnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. II této smlouvy, uzavřou k částem služebného pozemku specifikovaným geometrickým plánem pro určení rozsahu věcného břemene ve prospěch panujícího pozemku **služebnost stezky a cesty spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene umožnit a strpět průjezd po zpevněné ploše (průjezd s minimální šířkou 3,5 m a minimální výškou 4,1 m a s únosností dle příslušných stavebních a požárních norem) pro požární vozidla a vozidla příspěvkové organizace, popřípadě jejich dodavatelů.**
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou **nejpozději** do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
3. Věcné břemeno bude zřízeno **bezúplatně a na dobu neurčitou.**

### Článek IV

Budoucí oprávněný z věcného břemene a budoucí povinný z věcného břemene souhlasně prohlašují, že v současné době je průjezd pro požární vozidla a vozidla příspěvkové organizace v rozsahu, v jakém je požadováno zřízení služebnosti dle čl. III odst. 1 této smlouvy, umožněn a budoucí povinný z věcného břemene se jej zavazuje zachovat do doby započetí prací v rámci stavby. V průběhu stavby se budoucí povinný z věcného břemene zavazuje zajistit přístup ve stejném rozsahu po zpevněné komunikaci tak, aby její umístění nebránilo výstavbě, přičemž o jakékoli změně v zajištění přístupu je povinen neprodleně informovat příspěvkovou organizaci.

### Článek V

1. Budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene se dohodli, že náklady na zachování a opravy podle § 1263 občanského zákoníku ponese v plném rozsahu budoucí povinný z věcného břemene.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí povinný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu povinnému z věcného břemene. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

### Článek VI

1. Uzavření této smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí oprávněný z věcného břemene.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněný z věcného břemene a jeden stejnopis budoucí povinný z věcného břemene.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 162. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 14.09.2020, usnesením č. 10785/20/R162.

V Brně dne 01.10.2020

V Brně dne 14.10.2020

---

budoucí povinný z věcného břemene  
Čichnova property s.r.o  
Michal Medlík  
jednatel

---

budoucí oprávněný z věcného břemene  
Jihomoravský kraj  
Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového

---

budoucí povinný z věcného břemene  
Čichnova property s.r.o.  
Michal Viktorin  
jednatel