

Dohoda o vypořádání technického zhodnocení

pronajatých nebytových prostor v žst. Kolín, ul. Rorejцова č.p. 569 podle Dodatku č. 5
k nájemní smlouvě č. 2957002107 ze dne 6.11.2006

mezi

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Dláždění 1003/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ: 110 00;

IČO: 70994234;

DIČ: CZ70994234;

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384;

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

(dále jen „pronajímatel“)

a

JLV, a.s.

se sídlem Chodovská 228/3, Praha 4 – Michle, PSČ: 141 00;

IČO: 45272298;

DIČ: CZ45272298;

bankovní spojení: [REDACTED], a.s., č. ú.: [REDACTED];

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1430;

zastoupena: [REDACTED];

(dále jen „nájemce“)

a

JPServis, a.s.

se sídlem Chodovská 228/3, Praha 4 – Michle, PSČ: 141 00;

IČO: 26431068;

DIČ: CZ26431068;

bankovní spojení: [REDACTED] a.s., č. ú.: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7052;

zastoupena: [REDACTED]; a

(dále jen „podnájemce“)

Nájemce JLV, a.s. podle dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2957002107 ze dne 22. 9. 2014 provedl se souhlasem původního pronajímatele, České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15, Praha 1, stavební úpravy předmětu nájmu v celkové výši 3.855.635,- Kč. V bodě 3 dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2957002107 původní pronajímatel České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15, Praha 1 souhlasil s tím, aby nájemce daňově odepisoval vstupní cenu technického zhodnocení, a to v rámci zatřídění do 5. odpisové skupiny.

Touto dohodou technické zhodnocení předmětu nájmu převádí nájemce na podnájemce. Podnájemce uhradí nájemci výdaje vynaložené na technické zhodnocení ve výši daňové zůstatkové ceny. Nájemce a podnájemce se dohodli, že podnájemce bude pokračovat v jeho odpisování ve smyslu § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů a v souladu s dodatkem č. 3 k nájemní smlouvě č. 2957002107 ze dne 22. 9. 2014.

Pronajímatel prohlašuje, že respektuje původní závazek obsažený v dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2957002107 ze dne 22. 9. 2014 nezvýšit hodnotu pronajatého majetku o hodnotu technického zhodnocení a neodepisovat ji, který na něj přešel v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu nájmu Českou republikou s právem hospodařit svěřčícím pronajímateli.

Nájemce i podnájemce prohlašují, že nemají nárok na úhradu jakéhokoliv finančního vypořádání ze strany pronajímatele z důvodu vypořádání technického zhodnocení předmětu nájmu, jenž je předmětem této dohody. Toto ustanovení má za všech okolností přednost před jakýmkoliv předchozím ujednáním mezi pronajímatelem či jeho právním předchůdcem a nájemcem či podnájemcem.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila.

S částmi smlouvy, které dotčená smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení dotčené smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Dotčená smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně

všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2, nájemce 2 a podnájemce 2 vyhotovení.

Nájemce a podnájemce prohlašují, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této dohody a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

V Praze dne:

Za **pronajímatele:**
Ing. Vladimír Filip

V Praze dne:

Za **nájemce:**
[REDACTED]

V Praze dne:

Za **podnájemce:**
[REDACTED] [REDACTED])

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1162696

Původní datový formát: application/vnd.openxmlformats-officedocument.wordprocessingml.document

UUID původní komponenty: 530eda63-ff82-4a9a-9035-e7402ee384db

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jitka BUREŠOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 14.10.2020 15:57:00

