



TSKRP000N2M2

p. Ilust.

3/05/212/0188

SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Hlavní město Praha
zastoupené
Technickou správou komunikací hl.m.Prahy
Štefánikova 23
150 00 Praha 5
IČO 914631 DIČ 001-064581
účet vedený První městskou bankou, a.s. [REDACTED]
(dál jen TSK)

a

Obchodní jméno: JUXTA s.r.o.
sídlo: Sulická 353/26 Praha 4 142 00
IČO: 14893274 DIČ: 004 - 14893274
účet vedený u KB Štefánikova [REDACTED]

uzavírají dnešního dne , měsíce a roku tuto
s m l o u v u o vzájemné spolupráci a poskytování služeb

č.703/98/360

I.

1.1 Technická správa komunikací hl.m. Prahy je na základě schváleného statutu a rozhodnutí správního orgánu majetkovým správcem a provozovatelem veřejného střeženého záchytného parkoviště pro osobní vozidla "RAJSKÁ ZAHRADA" o celkové výměře 2867 m² a zařízení, dále jen "parkoviště".

1.2 TSK touto smlouvou přenechává firmě JUXTA s.r.o. parkoviště za účelem jeho provozování jakožto parkoviště určeného veřejnosti.

1.3 TSK přenechává parkoviště firmě JUXTA s.r.o. ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Firma JUXTA s.r.o. byla se stavem parkoviště seznámena a prohlašuje, že s tímto stavem parkoviště souhlasí.

II.

2.1 Firma JUXTA s.r.o. je oprávněna užívat parkoviště způsobem stanoveným touto smlouvou. TSK je oprávněna provádět kontrolu, zda firma JUXTA s.r.o. užívá věc řádným způsobem.

2.2 Firma JUXTA s.r.o. je povinna v rámci provozování parkoviště zajišťovat na parkovišti pořádek, odvoz odpadků, provádět zimní a letní údržbu parkoviště, dodržovat veškeré právní předpisy a zejména předpisy upravující ochranu přírody. Firma JUXTA s.r.o. touto smlouvou přebírá odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám na parkovišti, kterou mohly třetí osoby uplatnit nebo uplatní vůči TSK nebo jejímu zástupci.

III.

3.1 Firma JUXTA s.r.o. není oprávněna dát pronajaté parkoviště do podnájmu.

3.2 Dá-li firma JUXTA s.r.o. parkoviště do podnájmu, TSK má právo odstoupit od smlouvy a firma JUXTA s.r.o. je povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši Kč 500.000,-

IV.

4.1 Změny na parkovišti je firma JUXTA s.r.o. oprávněna provádět jen se souhlasem TSK. Dá-li TSK, předchozí písemný souhlas je firma JUXTA s.r.o. oprávněna změnu provést pouze na vlastní náklady a není oprávněna z tohoto důvodu požadovat na TSK proplacení nákladů s tím spojených. TSK souhlasí s vyčleněním jednoho parkovacího místa pro parkování firemního služebního vozidla za podmínky, že toto místo bude řádně vyznačeno vodorovním značením. Toto označení bude provedeno na náklady nájemce

V.

5.1 Firma JUXTA s.r.o. je povinna oznámit TSK bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést TSK. Při porušení této povinnosti odpovídá firma JUXTA s.r.o. za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by jí příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat parkoviště pro vady věci, jež nebyly včas TSK oznámeny a pronajimatel může požadovat smluvní pokutu ve výši až 100 000,- Kč.

5.2 Firma JUXTA s.r.o. je povinna snášet omezení v užívání pronajatého parkoviště v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci.

5.3 Firma JUXTA s.r.o. je povinna pečovat o to, aby na věci nevznikla škoda.

VI.

6.1 Firma JUXTA s.r.o. je povinna vést řádně evidenci o tržbách a poplatcích za neoprávněné parkování a na požádání umožnit TSK nahlédnutí do vedené evidence tak, aby TSK mohla zjistit tržby získané firmou JUXTA s.r.o. z provozování parkoviště.

V případě porušení povinnosti je pronajimatel oprávněn požadovat smluvní pokutu do výše až 300 000,- Kč a v případě opakování odstoupit od smlouvy.

6.2 Firma JUXTA s.r.o. bude TSK fakturovat vždy do 10. následujícího měsíce tyto nákladové položky:

- mzdové náklady
- režijní náklady včetně zisku
- náklady na pojištění

6.3 Pro případ prodlení se zaplacením se sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení u každé ze smluvních stran.

6.4 Pronajimatel má právo jednou ročně rozhodnout o zvýšení fakturovaných nákladů o půlku vyhlášené míry inflace za uplynulý rok. Míra inflace je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího kalendářního roku. O tomto svém rozhodnutí bude pronajimatel písemně informovat nájemce.

6.5 Nájemce je povinen vést řádnou evidenci stvrzenek vydávaných za neoprávněné parkování. Orazítkované stvrzenky budou vydávány v pokladně TSK a vypotřebované se tam budou opět vracet. Za každou ztracenou stvrzenku se bude účtovat pokuta 500,- Kč.

VII.

7.1 Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

7.2 TSK může kdykoli odstoupit od smlouvy, užívá-li firma JUXTA s.r.o. přes písemnou výstrahu parkoviště nebo trpí-li užívání parkoviště takovým způsobem, že TSK vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda.

7.3 TSK může také ustoupit od smlouvy, jestliže firma JUXTA s.r.o. je v prodlení s odvodem tržeb delší než 10 dnů.

VIII.

8.1 Zničením parkoviště nájemní smlouva zaniká.

IX.

9.1 Tuto smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů s tím, že výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.

9.2 Po podané výpovědi je firma JUXTA s.r.o. povinna umožnit zájemci o pronajmutí prohlídku parkoviště v přítomnosti TSK nebo jeho zástupce. Firma JUXTA s.r.o. nesmí být prohlídkou zbytečně obtěžována.

X.

10.1 Po skončení smlouvy je firma JUXTA s.r.o. povinna vrátit pronajaté parkoviště ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

10.2 Došlo-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení pronajatého parkoviště v důsledku jeho zneužití, odpovídá firma JUXTA s.r.o. i za škody způsobené osobami, kterým umožnila na parkoviště přístup, za náhradu však neodpovídá.

10.3 Domáhat se náhrady lze pouze do šesti měsíců, jinak nárok zanikne.

XI.

11.1 Uplatňuje-li třetí osoba k parkovišti práva, jež jsou neslučitelná s právy firmy JUXTA s.r.o., je TSK povinna učinit potřebná právní opatření k její ochraně. Jestliže tak TSK v přiměřené lhůtě neučiní nebo nejsou-li její opatření úspěšná, může firma JUXTA s.r.o. odstoupit od smlouvy.

XII.

12.1 Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích z nichž dva výtisky obdrží nájemce a tři výtisky pronajímatel.

12.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V P

...

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY
150 00 PRAHA 5, Štefánikova 23
16



..
nájemce

JUXTA spol. s r.o.
Sulická 26/353
142 00 PRAHA 4
Tel./fax: 4725458

TSKRP 000MVOI

DODATEK č. 1

ke smlouvě o vzájemné spolupráci a poskytování
služeb č.703/98/360 uzavřené mezi Hlavním městem Praha - TSK,
Štefánikova 23, Praha 5 a společností JUXTA s.r.o.
Hráského 2231 Praha 4 148 00

Na základě upřesnění podmínek provozování záchytných parkovišť,
se uzavírá dodatek k výše uvedené smlouvě:

Mění se IČO:63834197 a DIČ:005 - 63834197
účet vedený PMB a.s.č.ú. 50024 - 5157 - 998/6000, toto číslo účtu
se používá pro fakturaci nákladových položek.
Odvod tržeb se provádí na účet č.60011 - 5157 - 998/6000

V čl.III.

3.1.Firma JUXTA není oprávněna dát pronajaté parkoviště do
podnájmu.Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez
předchozího souhlasu pronajimatele.

V čl.VI.

6.1.Firma JUXTA je povinna vést řádně evidenci o tržbách a
poplaccích za neoprávněné parkování a ostatních tržbách za každý
den a na požádání umožnit TSK nahlédnutí do vedené evidence tak,
aby TSK mohla zjistit tržby získané firmou JUXTA z
provozování parkoviště. Vždy do 10. v měsíci zaslat soupis
přijatých plateb za každý den.V případě porušení povinnosti je
pronajimatel oprávněn požadovat smluvní pokutu do výše až
300 000,- Kč a v případě opakování odstoupit od smlouvy.

6.2.Firma JUXTA bude TSK fakturovat vždy do 10.následujícího
měsíce tyto položky:

- mzdové náklady
- režijní náklady včetně zisku
- náklady na pojištění

Do celkové výše 80 000,- Kč (osmdesáttisíc) včetně DPH.

6.3 Pro případ prodlení se zaplacením nákladových položek
a odvodem tržeb se sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,05 % z
dlužné částky za každý den prodlení u každé ze smluvních stran.

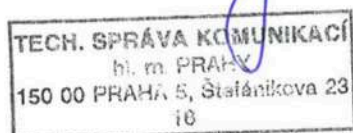
Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek nabývá platnost dnem podpisu oběma smluvními
stranami a účinnosti dnem 1.12.1998.

Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 2 obdrží
nájemce a 3 pronajimatel.

Praha dne 24.11.1998

.....
pronajimatel



.....
nájemce

JUXTA spol. s r.o.
Sulická 26/353
142 00 PRAHA 4
Tel./fax: 4725458

DODATEK č. 2

ke smlouvě o vzájemné spolupráci a poskytování
služeb č.703/98/360 uzavřené mezi Hlavním městem Praha - TSK,
Štefánikova 23, Praha 5 a společností JUXTA s.r.o.
Sulická 353/26 Praha 4 142 00.

Na základě upřesnění podmínek provozování záchytných parkovišť,
se se mění čl. VI bod 6.1. takto:

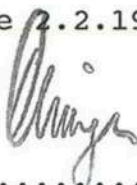
6.1.Firma JUXTA s.r.o. je povinna vést řádně evidenci o tržbách,
zaparkovaných vozidlech dle SPZ a poplatcích za neoprávněné
parkování a ostatních tržbách za každý den a na požádání umožnit
TSK nahlédnutí do vedené evidence tak, aby TSK mohla zjistit tržby
získané firmou JUXTA s.r.o. z provozování parkoviště. Vždy do 10.
v měsíci zaslat soupis přijatých plateb za každý den. V případě
porušení povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní
pokutu do výše až 300 000,- Kč a v případě opakování odstoupit
od smlouvy.

Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek nabývá platnost dnem podpisu oběma smluvními
stranami a účinnosti dnem 15.2.1999.

Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 2 obdrží
nájemce a 3 pronajímatel.

Praha dne 2.2.1999



.....
pronajímatel

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
M. PRAHY
150 00 PRAHA 5, Štefánikova 23
6



.....
nájemce

JUXTA spol. s r.o.
Sulická 26/353
142 00 PRAHA 4
Tel./fax: 4725458