



**Základní škola Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23,  
příspěvková organizace**  
Jugoslávská 23, 700 30 Ostrava – Zábřeh  
Tel.: 555 558 690, e-mail: zsjugo@seznam.cz, web: <http://www.zsjugoslavska.cz>, IČ: 70978344  
Organizace je zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě odd. Pr., vložka 266

---

## **Smlouva o pronájmu č. 10/2020**

### **Pronajímatel:**

Základní škola Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23, příspěvková organizace  
Zastoupena: Mgr. Petrem Opletalem, ředitelem školy  
Sídlo: Jugoslávská 2906/23, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
IČ: 70978344  
DIČ: CZ 70978344  
Bankovní spojení: KB Ostrava, č. účtu: 25530761/0100  
Kontaktní mail: [opletal@zsjugoslavska.cz](mailto:opletal@zsjugoslavska.cz)  
Příspěvková organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
v Ostravě, oddíl Pr., vložka 266

a

### **Nájemce:**

Organizace (Jméno): Blue Volley Ostrava, z. s.  
Sídlo (trvalé bydliště): Ludovíta Štúra 1085/8, 708 00 Ostrava-Poruba  
IČ: 22728732  
Zastoupena: p. Michalem Provazníkem  
Tel.: 724 067 699  
Bankovní spojení: FIO banka č. účtu : 2300172225/2010  
Kontaktní mail: [provaznik@volleybeskydy.cz](mailto:provaznik@volleybeskydy.cz) nebo  
[provaznik.cordoba@gmail.com](mailto:provaznik.cordoba@gmail.com)

**u z a v í r a j í**

tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor

I.

### **Předmět nájmu**

- 1) Zřizovatelem Základní školy je Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, který je vlastníkem výše uvedené nemovitosti. Zřizovatel tuto nemovitost, ustanovením ve Zřizovací listině Základní školy, předává příspěvkové organizaci k hospodaření.
- 2) Součástí uvedené nemovitosti je i nebytový prostor – tělocvična, v níž bude nájemce provozovat svou činnost – volejbal.

## II.

### Doba nájmu

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor specifikovaný v čl. I na dobu určitou od 8.9.2020 do 30.4.2021. Pronájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 2) Přesná specifikace dnů a hodin pronájmu je uvedena v příloze č. 1 a příloze č.2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu nebytových prostor užívat v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k prostorám a sociální zařízení.
- 4) Nájemce bere na vědomí, že v případě, že pronajímatel bude muset zajistit karanténní opatření (v rámci koronavirové prevence) u všech osob, které se budou účastnit aktivit v prostorách dle bodu 1) a 2) čl. II této smlouvy, se nájemci zakazuje používat šatny a sprchy. O zahájení účinnosti tohoto opatření je pronajímatel povinen nájemce informovat e-mailem se sdělením data a hodiny účinnosti tohoto opatření. V případě, že dojde k porušení tohoto nařízení, považuje se tato smlouva za ukončenou, a to s okamžitou platností a účinností. V takovém případě bude nájemce o okamžitém ukončení smlouvy informován mailem, který uvedl v této smlouvě jako kontaktní mail, a bude mu s okamžitou platností znemožněn přístup do prostor příspěvkové organizace.

## III.

### Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti s činností nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti.
- 2) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.
- 3) Při uplatnění jakýchkoliv náhrad škod vůči straně pronajímatele, je nájemce povinen prokázat jeho zavinění.
- 4) Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené pronajímatelem, týkající se provozu v nemovitosti – nebytových prostor a respektovat případná omezení, z toho vyplývající.

- 5) Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě zabezpečení vlastní činnosti v uvedeném nebytovém prostoru změnit dílčí dohodnutý termín pronájmu, jak je uvedeno v příloze č. 1 a v příloze č.2 této smlouvy. Pronajímatel je povinen tuto skutečnost oznámit nájemci nejpozději 3 dny před stanoveným dílčím termínem pronájmu a po dohodě s nájemcem určit náhradní dílčí termín pronájmu v odpovídajícím počtu hodin. Pokud pronajímatel oznamovací povinnost ve stanovené lhůtě vůči nájemci nesplní, musí být nájemci pronájem umožněn.

#### IV.

##### Povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen předat nebytový prostor do nájmu dle této smlouvy.
- 2) Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb souvisejících s poskytnutím pronájmu, ve specifických případech vyjma umožnění používání šaten a sprch (jak je již uvedeno výše viz. článek II).
- 3) Pronajímatel je povinen kontrolovat, zda jsou přítomny osoby, jež dle této smlouvy odpovídají v jednotlivých dnech v týdnu za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti těchto osob je oprávněn pronajímatel odepřít ostatním přístup do objektu a prostor.

##### **Seznam osob nájemce zodpovědných za užívání pronajatých prostor v souladu s touto smlouvou:**

úterý: 16-18 hod, obě tělocvičny, kontakt: Hana Zelová, GSM: 736 503 708

úterý: 18.-20 hod, kontakt: Bořuta Filip, GSM: 606 068 677

středa: 15:30-16:30 hod, kontakt: Johana Hobzová, GSM: 739 886 446

středa: 17:45-19:45, : Bořuta Filip, GSM: 606 068 677

čtvrtek: 15:30-17:00, Provazník Michal, GSM: 724 067 699

čtvrtek: 17:00-18:30, : Bořuta Filip, GSM: 606 068 677

pátek: 16:00-18:00, Provazník Michal, GSM: 724 067 699

V případě nepřítomnosti těchto osob pronajímatel kontaktuje zástupce nájemce v tomto pořadí:

Jana Kozlová-tajemník, GSM: 730 164 001

Filip Bořuta - GSM: 606 068 677

Hana Zelová GSM: 736 503 708

Johana Hobzová - GSM: 739 886 446

Michal Provazník - GSM: 724 067 699

- 4) V případě, že dojde ke zrušení některých termínů pronájmu ze strany pronajímatele, např. v souvislosti se zpřísněním koronavirových opatření apod. a tyto dny nebudou nahrazeny jinými termíny, bude úplata za tyto dny vrácena nájemci na bankovní účet uvedený v této smlouvě.

#### V.

## Cena nájmu

- 1) Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 170,- Kč/hodina pronájmu (slovy:jednostosedmdesátkorunčeských) za pronájem malé tělocvičny, a nájemném ve výši 200,- Kč/hodina pronájmu (slovy: dvěštkorunčeských) za pronájem velké tělocvičny.
- 2) Nájemné za celé sjednané období viz. oddíl II, odst.1) této smlouvy činí 69.940,-Kč. Období pronájmu 9-12/2020 je již u obou tělocvičen zapláceno (zápočtem zapláceného a nevyužitého období 3-4/2020), celkový vzniklý přeplatek 18.840,-Kč bude dobropisován (viz. příloha č.1 a příloha č.2 této smlouvy).
- 3) Nájemné je splatné na základě vystavené faktury (faktura za období 1-4/2021 bude vystavena v lednu 2021 před započítáním pronájmu), úhrada bude nájemcem provedena na číslo účtu: 25530761/0100, VS: číslo faktury pronajímatele.
- 4) Nebude-li nájemné za pronájem nebytového prostoru uhrazeno včas nebo v plné výši, je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Smlouva může být měněna výhradně po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré dodatky této smlouvy musí být podepsány oběma smluvními stranami.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

V Ostravě-Zábřehu, dne 8. září 2020

Mgr.

Petr

Opletal

Digitálně  
podepsal Mgr.

Petr Opletal

Datum:

2020.10.02

14:02:51

+02'00'

.....  
Pronajímatel

Blue Volley Ostrava, z.s.

ZŠ L. Štúra 1085/8  
708 00 Ostrava - Poruba  
IČ: 22728732

.....  
Nájemce

**frekvence pronájmu:** každé úterý, středu, čtvrtek, pátek **Výpočtový list**

měsíc	počet hodin pronájmu v jednotlivých dnech																															počet hodin	celkem hodin		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31				
září					So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	X	35
říjen	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	X	X	37	
listopad	Ne	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	X	X	38	
prosinec	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	X	X	X	32	
leden	S	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	40	
únor	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	X	X	X	X	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	X	X	X	X	X	X	X	X	30		
březen	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	2	3	45		
duben	X	S	So	Ne	S	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	2	3	3	2	So	Ne	2	3	2	X	40	
květen	So	Ne						So	Ne							So	Ne															So	Ne	0	
červen								So	Ne																							So	Ne	0	
červenec																																			0
srpen																																			0

V době letních prázdnin příspěvková organizace tělocvičnu ani učebny nepronajímá.

nájemce: Blue Volley Ostrava, z. s., p. Michal Provozník, tel. 724 067 699

pronájem v době od-do: viz.seznam osob níže sportovní aktivity: velká tělocvična - volejbal

cena za 1 hod. pronájmu: 200 Kč (slovy: dvěstěkorunčeských) ve školním roce 2020/2021 celkem 12 500 Kč  
fakturováno

cena za pronájem za období 9-12/2020: 28 400 Kč odpočet za zrušené pronájmy 46 900 Kč

cena za pronájem 9-12/2020 po odpočtu: -18 500 Kč (bude dobropisováno)

cena za pronájem za období 1-6/2021: 31 000 Kč

V Ostravě, 8.9.2020  
Zpracovala: Ing. Kateřina Trojanová

Vysvětlivky:  
 škola uzavřena popř.tento den neexist.  
 škola realizuje vlastní aktivitu  
 státní svátek připadající na prac.den  
 .....  
 za pronajímatele

Seznam osob nájemce zodpovědných za užívání pronajatých prostor v souladu s touto smlouvou:  
 úterý: 16-18 hod, zodpovídá p. Hana Zelová, GSM: 736 503 708  
 středa: 15:30-16:30 hod, zodpovídá p. Johana Hobzová, GSM: 739 886 446  
 středa: 17:45-19:45, zodpovídá p. Bořuta Filip, GSM: 606 068 677  
 čtvrtek: 15:30-17:00, zodpovídá p. Provozník Michal, GSM: 724 067 699  
 čtvrtek: 17:00-18:30, zodpovídá p. Bořuta Filip, GSM: 606 068 677  
 pátek: 16:00-18:00, zodpovídá p. Provozník Michal, GSM: 724 067 699

Blue Volley Ostrava, z.s.  
 ZŠ L. Štúra 1085/8  
 708 00 Ostrava - Poruba  
 IČ: 22728732

za nájemce

