

S M L O U V A

o podnájmu pozemků a spolupráci při pořádání Dnů NATO č. 20106

uzavřená dle ust. § 2215 a násl. občanského zákoníku mezi

Letiště Ostrava, a. s.

Se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
Zastoupenou: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva
a
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: xxx, manažer útvaru Správa majetku
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datové schránky: z7fexxb
dále jen: „**nájemce**“

a

Jagello 2000, z.s.

Se sídlem: Mariánské náměstí 2116/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Zastoupenou: Zbyňkem Pavlačíkem, předsedou spolku
IČ: 70640866
DIČ: CZ70640866
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl L, vložka 4869
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 5533055330/5500
ID Datové schránky: wnip2hn
dále jen: „**podnájemce**“

(Letiště Ostrava, a.s. a Jagello 2000, z.s. dále označováni též jako „smluvní strany“ či „účastníci této smlouvy“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce prohlašuje, že uzavřel dne 28. 6. 2004 smlouvu o nájmu podniku s pronajímatelem Moravskoslezským krajem, na základě které provozuje samostatně podnik Letiště Ostrava-Mošnov. V souladu s čl. IX. bod 17 smlouvy o nájmu podniku ze dne 28. 6. 2004 je nájemce oprávněn dát do podnájmu třetím osobám jednotlivé části pronajatého majetku.
2. Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn uskutečňovat činnost, která tvoří dále stanovený účel podnájmu, což dokládá výpisem z registru živnostenského podnikání, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL PODNÁJMU

1. Nájemce touto smlouvou zřizuje podnájemci užívací právo (dává do podnájmu) k:
 - části pozemků parc. č. 410/1, 410/5, 410/6 a 327/3 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 332 pro katastrální území Albrechtický, obec Albrechtický,

- části pozemků parc. č. 1006/1, 1006/2, 1006/3, 1006/4 a 1070 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 220 pro katastrální území Harty, obec Petřvald,
- části pozemků parc. č. 429/1, 429/2 a 429/6 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 201 pro katastrální území Petřvaldík, obec Petřvald,

vše výše uvedené dále též jen jako „předmět podnájmu“. Předmět podnájmu je blíže specifikován v příloze č. 2 této smlouvy, a to vyznačením na půdorysném snímku.

2. Předmět podnájmu bude podnájemcem využíván k pořádání akce Dny NATO v Ostravě & Dny Vzdušných sil Armády České republiky 2020 (dále jen „Dny NATO“).
3. Touto smlouvou se nájemce dále zavazuje umožnit pobyt a parkování letadel účastníků Dnů NATO na odbavovacích plochách dle letecké informační příručky AIP ČR LKMT AD, které se nacházejí v rámci předmětu podnájmu.
4. Podnájemce se seznámil se stavem předmětu podnájmu a prohlašuje, že tento je způsobilý užívání podle účelu této smlouvy a v uvedeném stavu předmět podnájmu do užívání přijímá.

III.

SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S PODNÁJMEM

1. Předmětem této smlouvy je dále také zajištění služeb souvisejících s podnájmem.
2. Nájemce se zavazuje pro podnájemce:
 - připravit areál tak, aby bylo umožněno konání akce Dny NATO
 - umístit elektrické přípojky a zajistit mu odběr elektrické energie do 2400 kWh
 - zajistit přístup a umožnit odběr pitné vody z vodovodního řádu Letiště Ostrava a.s.
 - zajistit standardní servis pro účastníky (handling, parkování, tahání a ostražba techniky, zabezpečení – schody, apod.) vč. úpravy ploch pro leteckou statiku a dynamiku
3. Podnájemce se zavazuje:
 - prezentovat nájemce jako "organizátor" DN 2020 a v souvislosti s tím prezentovat a šířit dobré jméno a logo nájemce (v rámci promo kampaně akce a dalších aktivit s akcí spojených)
 - k umístění loga a reklamy nájemce v manuálu pro posádky o velikosti ¼ formátu A5
 - k umístění banneru 220x80 px prezentující Letiště Leoše Janáčka Ostrava na hmpg internetových stránek natodays.cz
 - poskytnout 5 ks VIP pozvánek na akci na sobotu, každá pro dvě osoby;
 - poskytnout 10 ks VIP pozvánek na akci na neděli, každá pro dvě osoby;
 - poskytnout vstupné pro hosty LOT do Aero Chalet
 - umístit bantexy Letiště Ostrava do 30 m² v areálu předmětu podnájmu

IV.

PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce:

- a) ke dni účinnosti této smlouvy odevzdá podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej bude nadále udržovat, zajistí nerušený výkon práv podnájemce včetně užívacího práva. O předání prostor musí být sepsán předávací protokol.
- b) je oprávněn uskutečňovat podle potřeby celkovou prohlídku předmětu podnájmu po předchozí dohodě s podnájemcem

- c) na požádání podnájemce zajistí pro určené pracovníky podnájemce v omezeném množství stálé povolení vstupu v příslušné bezpečnostní zóně Leoše Janáčka Ostrava.

2. Podnájemce:

- a) je povinen užívat předmět podnájmu řádným způsobem v souladu s jeho charakterem a účelem stanoveným v této smlouvě,
- b) platit včas a ve stanovené výši podnájemné za užívání předmětu podnájmu,
- c) je povinen provádět běžnou údržbu předmětu podnájmu a hradit veškeré náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami,
- d) není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu nájemce žádné stavební úpravy v předmětu podnájmu,
- e) bez zbytečného odkladu je povinen oznámit nájemci potřebu oprav, které má nájemce provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti,
- f) umožní pověřeným pracovníkům nájemce dle provozních potřeb přístup do předmětu podnájmu a provedení kontroly dodržování způsobu a účelu podnájmu,
- g) při používání předmětu podnájmu a při pohybu nebo pobytu v prostorách Letiště Leoše Janáčka Ostrava, do nichž je oprávněn vstupovat, je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, bezpečnosti leteckého civilního provozu, ekologie, a hygienické předpisy, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných nájemcem, které jsou v evidenci příslušných odborných pracovišť nájemce, a s nimiž byl podnájemcem seznámen (tato povinnost se vztahuje i na pracovníky podnájemce, které je proto podnájemce povinen o jejich povinnostech řádně poučit). Podnájemce je povinen s příslušnými směrnicemi a předpisy seznámit i třetí osoby, které budou užívat předmět podnájmu. Podnájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s příslušnými předpisy a směrnicemi seznámen. Osoby jednající za podnájemce včetně smluvních partnerů podnájemce jsou povinni se řídit pokyny pracovníků nájemce, pokud to charakter provozní situace vyžaduje.
- h) odpovídá za všechny škody, které vzniknou při provozování jeho činnosti nebo v přímé souvislosti s ní,
- i) je povinen pojistit své provozní prostředky a majetek v předmětu podnájmu a současně se pojistit z odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v rámci pořádání akce dny NATO a doklad o tom předložit nájemci ve lhůtě 14-ti dnů od začátku účinnosti podnájmu,
- j) v souvislosti s možností vzniku mimořádné situace v prostorách Letiště Leoše Janáčka Ostrava je povinen zajistit nepřetržitý přístup do předmětu podnájmu (24 hodin denně),
- k) po skončení podnájmu předá předmět podnájmu vyklizený a ve stavu, ve kterém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději do 10 dnů od skončení podnájmu. O předání prostor musí být sepsán předávací protokol. Není-li protokol sepsán, má se za to, že podnájemce předmět podnájmu nadále užívá a je povinen platit podnájemné
- l) v případě použití pyrotechnických prostředků nebo chemických látek, doloží bezpečnostní listy těchto látek podnájemci. Podnájemce zodpovídá za to, že veškeré imitační prostředky a chem. látky nebudou uloženy na travnatém povrchu a v blízkosti kanalizačních šachet. Veškerý tento materiál bude uložen na betonových plochách nebo v záchytných jímkách,
- m) se zavazuje s nájemcem komunikovat a předávat mu v potřebném rozsahu veškeré nezbytné informace v oblasti QMS (Quality Management System), SMS (Safety Management System) a CMS (Compliance Management System) zejména o:
- vzniku mimořádné události a dalších významných událostech, které mohou mít vliv na bezpečnost v areálu letiště Ostrava-Mošnov, jakož i v jeho okolí,

- jakékoli změně ve složení odpovědných osob na straně podnájemce; odpovědnými osobami se přitom rozumí členové statutárních a dozorčích orgánů, jakož i další osoby, které za nájemce jednají ve věcech smluvních, technických apod.
 - jakýchkoli okolnostech, které by mohly mít i jen potencionální dopad na poskytované služby podnájemcem,
 - jakýchkoli plánovaných výstavbách v areálu Letiště Leoše Janáčka Ostrava či vztýčování předmětů a jiných zařízení za účelem eliminace vzniku případné nebezpečné události v areálu Letiště Leoše Janáčka Ostrava i v jeho okolí; k uvedeným činnostem je podnájemce oprávněn přistoupit pouze na základě předchozího písemného souhlasu Letiště Ostrava, a.s.,
 - skutečnosti, že podnájemci zaniklo / došlo ke změně oprávnění, resp. certifikát, na základě kterého je oprávněn poskytovat služby, které jsou předmětem této smlouvy; podnájemce se zavazuje nájemce informovat rovněž o jakýchkoli změnách v těchto oprávněních či certifikátech,
 - nesprávně poskytnuté službě, nesprávně provedené činnosti ze strany podnájemce či neshodném produktu.
- n) se zavazuje:
- k dodržování pravidel dle Letištní příručky a dalších navazujících dokumentů Letiště Ostrava, a.s., se kterými byl před podpisem této smlouvy seznámen,
 - vytvořit vlastní SMS systém v souladu se systémem Letiště Ostrava, a.s. nebo k akceptaci a zapojení do SMS Letiště Ostrava, a.s.
 - umožnit po předchozím oznámení provedení bezpečnostního auditu ze strany obchodní společnosti Letiště Ostrava, a.s. nebo Úřadu pro civilní letectví.
 - předávat nájemci informace o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na bezpečnost v areálu Letiště Leoše Janáčka Ostrava či v jeho okolí, aby podnájemce byl schopen přijímat případná preventivní opatření k minimalizaci rizik.

V. PODNÁJEMNÉ

1. Podnájemce je povinen ode dne účinnosti této smlouvy platit nájemci podnájemné:
 - a) za části pozemků parc. č. 410/1, 410/5, 410/6 a 327/3 v k.ú. Albrechtický, části pozemků parc. č. 1006/1, 1006/2, 1006/3, 1006/4 a 1070 v k.ú. Harty a části pozemků parc. č. 429/1, 429/2 a 429/6 v k.ú. Petřvaldík částku **xxx,- Kč** za sjednanou dobu trvání této smlouvy
 - b) za užívání odbavovací plochy dle čl. II odst. 3 této smlouvy částku **xxx,- Kč**
 - c) za zajištění služeb dle čl. III. odst. 2 této smlouvy částku **xxx,- Kč**

Celková výše podnájemného a ceny za zajištění souvisejících služeb činí xxx,- Kč

K podnájemnému a ceně za zajištění souvisejících služeb bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty.

2. Podnájemné a cena za zajištění souvisejících služeb jsou splatné na základě faktury vystavené nájemcem podnájemci, která musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu. Fakturu nájemce vystaví ke dni 16.9.2020 (což je den uskutečnění zdanitelného plnění) a podnájemné a cena za zajištění souvisejících služeb budou splatné ve třech splátkách, a to následovně:
 - xxx,- Kč do 30. 9. 2020
 - xxx,- Kč do 30. 11. 2020
 - xxx,- Kč do 31. 12. 2020

Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy byla celková částka připsána v plné výši na účet nájemce.

3. Smluvní strany podle § 1970 občanského zákoníku sjednávají, že v případě prodloužení podnájemce s placením podnájemného a ceny služeb s ním souvisejících, je podnájemce povinen zaplatit nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,05% denně z dlužné částky od data prodloužení až do úplného zaplacení.

VI. DOBA PODNÁJMU, SKONČENÍ PODNÁJMU

1. Tato smlouva se sjednává na dobu **určitou** s účinností od data zveřejnění v registru smluv do **25.9.2020**.
2. Podnájemní vztah lze skončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí ze strany nájemce dle odst. 3 tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy.
3. V případě hrubého porušení smlouvy podnájemcem je nájemce oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, s tím, že výpověď je účinná dnem doručení druhé smluvní straně. Za hrubé porušení smlouvy se považuje:
 - a) užívání předmětu podnájmu v rozporu s účelem podnájmu,
 - b) porušení obecně závazných předpisů a norem týkajících se požární ochrany, bezpečnosti leteckého civilního provozu, ekologie, hygieny, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných nájemcem, jejichž dodržování je nutné k zajištění bezpečného a plynulého provozu letiště.
5. Pokud by podnájemce přes písemnou výstrahu užíval předmět podnájmu dle této smlouvy v rozporu s ní tak, že by nájemci vznikala škoda, nebo mu hrozila škoda ve výši odpovídající alespoň sjednanému podnájemnému dle této smlouvy, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Odstoupit od smlouvy je možné i z dalších důvodů uvedených v zákoně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

VII. SANKCE

1. V případě, že podnájemce poruší některou ze svých povinností uvedených v čl. IV. odst. 2 této smlouvy (s výjimkou písm. b/ a h/ tohoto ustanovení), je nájemce oprávněn po něm požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši xxx,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
2. V případě, že podnájemce nenapraví závadný stav ani ve lhůtě, která mu k tomu byla současně s uložením pokuty dle odst. 1 poskytnuta, může mu být tato pokuta ukládána opakovaně až do splnění povinnosti.
3. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu vzniklé škody.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb.
3. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí Letiště Ostrava, a.s.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o ceně je ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
7. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami po předchozím projednání.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 a č. 2.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv ve stavu tísně a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho, že si smlouvu pozorně přečetly a jejímu obsahu porozuměly, ji potvrzují svými podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Datum podpisu dokumentu:

Datum podpisu dokumentu:

.....
Jaromír Radkovský
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Zbyněk Pavlačík
předseda spolku
Jagello 2000, z.s.

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.