

**Letiště Ostrava, a.s.**

se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov  
zastoupena Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva  
a  
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedkyní představenstva  
IČ: 26827719  
DIČ: CZ26827719  
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764  
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62  
Číslo účtu: 2758632/0800  
ID Datové schránky: z7fexxb  
dále jen: „**nájemce**“

a

**SKY POINT Ostrava, s.r.o.**

se sídlem: Kopeční 1009/12, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
zastoupená: Ondřejem Valou, jednatelem  
IČ: 27449882  
DIČ: CZ27449882  
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 62441  
Bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s.  
Číslo účtu: 4200192981/6800  
ID Datové schránky: su2u5p3  
dále jen: „**podnájemce**“

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**D O D A T E K č. 17052/07/DOD/2020**  
**ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 17052**  
(dále jen „Dodatek“)

**I.**

Dne 28. 4. 2017 uzavřely smluvní strany smlouvu č. 17052 o podnájmu prostor sloužících podnikání (dále také jen jako Smlouva). Předmětem Smlouvy ve znění pozdějších dodatků je podnájem prostor v budově bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. st. 345 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Mošnov, zapsáno Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452 pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, nájemcem evidována jako „Odletová hala“. Předmět podnájmu je blíže specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.

**II.**

- 1) Na základě dohody obou stran a odstavce 4. článku VII., výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly, že nájemce bude vystavovat faktury podnájemci se splatností 30 dnů od data vystavení faktury.
- 2) Na základě dohody obou stran a odstavce 4. článku VII., výše uvedené smlouvy se Příloha č. 1 Smlouvy mění následovně:

**Příloha č. 1 – Předmět podnájmu**

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání mezi:

**Letiště Ostrava, a.s. a SKY POINT Ostrava, s.r.o.**

## 1. Specifikace předmětu podnájmu (s výjimkou období od 1. 10. 2020 do 31. 3. 2021)

Část budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, na pozemku parc.č. st. 345, k.ú. Mošnov, nájemcem evidována jako **Budova č. 400/A - Odletová hala**

### **Komerční prostory: Budova č. 400/A - Odletová hala 1. NP**

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Místnost č. 113                      | 137,20 m <sup>2</sup>       |
| Místnost č. 115                      | 4,10 m <sup>2</sup>         |
| <b>Celkem komerční prostory 1.NP</b> | <b>141,30 m<sup>2</sup></b> |

### **Komerční prostory: Budova č. 400/A - Odletová hala 2. NP**

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Místnost č. 209 | 148,30 m <sup>2</sup> |
|-----------------|-----------------------|

### **Komerční prostory: Budova č. 400/A - Odletová hala – bar v Gate A4**

|                                        |                            |
|----------------------------------------|----------------------------|
| místnost č. 137 – bar                  | 8,49 m <sup>2</sup>        |
| místnost č. 138 – sklad                | 2,65 m <sup>2</sup>        |
| místnost č. 139 – WC pro personál baru | 4,37 m <sup>2</sup>        |
| <b>Celkem prostory baru v Gate A4</b>  | <b>15,49 m<sup>2</sup></b> |

### **Provozní prostory: Budova č. 400/A - Odletová hala 1.NP**

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| Místnost č. 388 – soc. zařízení | 10,00 m <sup>2</sup>       |
| Místnost č. 387 – sklad         | 4,07 m <sup>2</sup>        |
| Místnost č. 389 – šatna         | 16,61 m <sup>2</sup>       |
| Místnost č. 390 – kancelář      | 17,50 m <sup>2</sup>       |
| <b>Celkem provozní prostory</b> | <b>48,18 m<sup>2</sup></b> |

## 2. Specifikace předmětu podnájmu v období od 1. 10. 2020 do 31. 3. 2021

Část budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, na pozemku parc.č. st. 345, k.ú. Mošnov, nájemcem evidována jako **Budova č. 400/A - Odletová hala**

### **Komerční prostory: Budova č. 400/A - Odletová hala – bar v Gate A4**

|                                        |                            |
|----------------------------------------|----------------------------|
| místnost č. 137 – bar                  | 8,49 m <sup>2</sup>        |
| místnost č. 138 – sklad                | 2,65 m <sup>2</sup>        |
| místnost č. 139 – WC pro personál baru | 4,37 m <sup>2</sup>        |
| <b>Celkem prostory baru v Gate A4</b>  | <b>15,49 m<sup>2</sup></b> |

### **Provozní prostory: Budova č. 400/A - Odletová hala 1.NP**

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| Místnost č. 388 – soc. zařízení | 10,00 m <sup>2</sup>       |
| Místnost č. 387 – sklad         | 4,07 m <sup>2</sup>        |
| Místnost č. 389 – šatna         | 16,61 m <sup>2</sup>       |
| Místnost č. 390 – kancelář      | 17,50 m <sup>2</sup>       |
| <b>Celkem provozní prostory</b> | <b>48,18 m<sup>2</sup></b> |

- 3) Na základě dohody obou stran a odstavce 4. článku VII., výše uvedené smlouvy se Příloha č. 2 Smlouvy mění následovně:

### **Příloha č. 2 – Výpočet jednotkových cen**

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání mezi:

**Letiště Ostrava, a.s. a SKY POINT Ostrava, s.r.o.**

### III.

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 17052 ze dne 28.4.2017 ve znění pozdějších dodatků zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento Dodatek v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019Sb., o zpracování osobních údajů.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí Letiště Ostrava, a.s.

- 3) Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o výši podnájemného a cenách služeb je ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona 340/2015 Sb.
- 4) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 10. 2020. Dojde-li ke zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv až po datu 1. 10. 2020, Dodatek nabude účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 5) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 6) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

Datum podpisu dokumentu: 1. 10. 2020

Datum podpisu dokumentu: 1. 10. 2020

.....  
Jaromír Radkovský  
předseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

.....  
Ondřej Vala  
jednatel  
SKY POINT Ostrava, s.r.o.

.....  
Ing. Michal Holubec  
místopředseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.