Č.j. SPÚ 334504/2020

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

adresa Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice

(dále jen ”SPÚ”)

a

**KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí**

se sídlem Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, PSČ 56213

IČO: 00032212

DIČ: CZ00032212, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr.XVIII, vložka 352, za kt. jedná Hlavsa Miloslav Ing., místopředseda představenstva, Vacková Eva JUDr., člen představenstva

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2004S20/50**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Letohrad Letohrad 66/1 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Letohrad Letohrad 335/52 trvalý travní porost 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 1870-270/2019 ze dne 19.8.2019 z parcely č. KN 335/12

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj , Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

(dále jen „směňované nemovitosti” nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 1 007 500,00 Kč (slovy: jeden milion sedm tisíc pět set korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Brodek u Konice Dešná 2410 orná půda 187

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Prostějov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Brodek u Konice Dešná 2418 orná půda 187

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Prostějov

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 33 731,40 Kč (slovy: třicet tři tisíce sedm set třicet jedna koruna česká čtyřicet haléřů).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 973 768,60 Kč (slovy: devět set sedmdesát tři tisíce sedm set šedesát osm korun českých šedesát haléřů).

Cenový rozdíl ve výši 973 768,60 Kč (slovy: devět set sedmdesát tři tisíce sedm set šedesát osm korun českých šedesát haléřů) byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 160012-3723001/0710, variabilní symbol 2004482050.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Užívací vztah k prodávanému pozemku: Letohrad KN 66/1 je řešen nájemní smlouvou č. 291N08/50, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávanému pozemku: Letohrad KN 335/52 je řešen pachtovní smlouvou č. 77N16/50, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel xxxxxxxxxxxxxx, jakožto pachtýř

S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Pozemek p.č.335/52 převáděný z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí společenstevní honitby Lukavice-Letohrad, jejímž držitelem je Honební společenstvo Lukavice-Letohrad. Tento pozemek je ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

3. Na převáděném pozemku parc. č. 335/52 v kat. území Letohrad vázne toto právo třetích osob: věcné břemeno, ve prospěch Českých drah, a.s., spočívající v právu zřídit a provozovat stavbu kanalizační přípojky dle čl. II. smlouvy o zřízení věcného břemene v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č.1070-33/2006.

4. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že ke dni uzavření této smlouvy dojde převodem pozemku parc. č.335/52 ke splynutí osoby oprávněného a povinného. K výmazu věcného břemene z katastru nemovitostí dojde na návrh nabyvatele.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Užívací vztah k převáděné nemovitosti jp.č.2410 je řešen: nájemní smlouvou, uzavřenou s Zemědělským družstvem Lipová, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděné nemovitosti jp.č.2418 je řešen: pachtovní smlouvou č.00952017, uzavřenou s Zemědělským družstvem Lipová, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Pozemky nabývané státem jsou součástí honitby Lipová, jejímž držitelem je Honební společenstvo Lipová. Nabyvatel je členem honebního společenstva Lipová.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Pardubicích dne | V ..………...................... dne ...................... |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | místopředseda představenstva |
| Ing. Miroslav Kučera | Hlavsa Miloslav Ing. |
|  | člen představenstva |
|  | Vacková Eva JUDr.. |
|  | nabyvatel |

|  |
| --- |
|  |
|  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl Jaroslav Brebera

V Pardubicích dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance