

SMLOUVA O DÍLO 2020/OMP/1410

uzavřená ve smyslu §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 9021-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, OMP ÚMČ Praha 10

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.
F.V. Mareše 2056
256 01 Benešov
Zastoupená: Hynek Nešpor, jednatel
Ing. Lenka Nováčková, jednatelka
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 
IČO: 27866785
DIČ: CZ27866785
Zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 122760
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Hynek Nešpor, jednatel
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Hynek Nešpor, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou: **odvětrání suterénu hřiště, terénní úpravy včetně opěrných zídek a schod. stupňů vč. opravy ochranného oplocení a opravy uličního oplocení hřiště,**

ZŠ Kodaňská, č.p. 658, ul. Kodaňská č. 12, k. ú. Vršovice, dle zadávací dokumentace, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení.

2. Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy **do 15. 12. 2020**.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné ceně

Cena celkem bez DPH: 288 305,00 Kč,

(slovy: dvě stě osmdesát osm tisíc tři sta pět korun českých)

2. Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.
3. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení a uklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

IV. Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. Faktury zhotovitel předkládá vždy ve dvou vyhotoveních včetně příloh. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude: protokol o předání, resp. převzetí napojovacích bodů, podepsaný všemi zúčastněnými stranami.
4. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů Zhotovitel je také povinen vystavit daňový doklad, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona. Každá faktura musí minimálně obsahovat:
 - označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
 - název a číslo smlouvy
 - bankovní spojení obou stran
 - fakturovanou částku, DPH v % výši
 - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v České republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen

použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.

4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovovatel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit a uklidit staveniště a vyklizené a uklizené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

VI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII odst. 4 nebo v předávacím protokole.
3. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přijímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
 - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 14 kalendářních dnů.
 - zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů.
 - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší jednoho kalendářního měsíce.

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby se Pojištění odpovědnosti vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle této Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě Pojištění odpovědnosti bude dosahovat alespoň výše Ceny díla (vč. DPH). Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění odpovědnosti nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
4. Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel:
[redacted] e-mail: [redacted]

Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku, kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště
- TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, zadavatel obdrží pět paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 14. 10. 2020

vedoucí oddělení majetkoprávního
MČ Praha 10



Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne

[Redacted signature]

Hynek Nešpor

jednatel společnosti

**Stavební firma Dráb a spol.,
s.r.o.**

Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.
F. V. Mareše 2056

VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ dle TZ:

<i>Stavební práce</i>	<i>Kč</i>
1) Přípravné a přidružené práce, zřízení ZS, oplocení, osvětlení, případné sondy, vyměření	7.000,-
2) Demontáže, bourání, ruční odklizení sutí a kovového odpadu a odvoz vybouraných hmot na skládku <i>Výkop pro opěrné zídky 1,55*3,35*0,85m², kácení křovin a odkopání zeminy pro osazení větracích komůrek 2*4*1,05m², ruční přesun hmot na mezideponii a nakládání na dopravní prostředky 8,780 t, výkop pro osazení schodišťových stupňů 0,8*1,2*0,8m² včetně vybourání zbytků betonu v okolí stavby a schodů, očištění a odsekání nesoudržných částí omítek zdí spodní stavby, jádrové vrtání betonových zdí d=125mm, stržení nesoudržných hydroizolačních asfaltových pasů, ruční přesun hmot a stavebních sutí 8,78t, odvoz na skládku 5,48m³ do celkové vzdálenosti 20km,</i>	25.000,-
3) Stavební práce (odvětrání suterénu hřiště dle návrhu v TZ) <i>Reprofilace narušených venkovních omítek sanační maltou 8m², nátěr konstrukce adhezivním můstkem 8m², penetrace konstrukce 8m² (např. Dekprimer), natavení opravované plochy hydroizolačními asfaltovými pasy 10m² s přesahem (např. DEKGLASS G200 S40), 2x zhotovení betonového podkladu pod koleno potrubí tl. 70mm beton. směsí C16/20, dodávka a montáž potrubí DN 125 vč. kolen (např. KGEM trubka SN4 ML 125x3,2) a odvětrávací hlavice (např. TOPWET) se stříškou – 2ks, zásep štěrkopískem fr. 4/5/8 včetně opatrného hutnění po vrstvách, dodávka a osazení ventilační mřížky, montáž a natavení hydroizolační manžety</i>	29.700,-
4) Stavební práce ostatní (vyzděnění 2ks opěrných zídek a osazení schodišť.stupňů dle návrhu uvedeného v TZ) 38.100,- <i>a. 2x betonový základový pas 1,5*0,8*0,3 m² z betonové směsí C16/20 + výztuž R 12 505 + 2x vyzděné zídky z betonových tvarovek (např. DITON 500 x 300 x 250mm - hladká) vč. zalití a osazení výztuže z ocelových prutů svisle i podélně z oceli R12 505, nalepení krycích desek s okapničkou (např. zákrytová deska sloupková Simple Block ZDS 300 přírodní, hladká, rovná o velikosti 240/380/55mm)- 12ks, kompletní oprava omítek plochy spodní stavby, doprava materiálu na stavbu pro zděnění vč. ruční dopravy na staveniště 0,55 m³, hydroizolace pod nové opěrné zídky 3,0 bm, b. štěrkopískový podklad tl. 50mm, osazení betonových tvarovek pro základ pod venkovní schody (6ks SIMPLE BLOCK - HX 1/30/AF - 400 x 300 x 150 mm- tvarovka sloupková, přírodní hladká + 6ks SIMPLE BLOCK - HX 1/30/AFU, 400 x 300 x 150 mm- tvarovka ukončující celá, přírodní, hladká + 12ks SIMPLE BLOCK - HX 2/20/AF-400 x 200 x 150 mm-tvarovka plná sloupková, přírodní, hladká), a dodávka a montáž 2ks chemických kotev, svislé i vodorovné armování základových tvarovek betonářskou ocelí 12mm, vč. zalití betonovou směsí C16/20, urovnání povrchu základu reprofilační maltou (např. PCI Polycrret®K40), dodávka a osazení nášlapných schod. stupňů DUO STONE 400 x 400 x 150 mm šedočerný,</i>	
5) Zámečnické konstrukce + nátěry <i>Mechanické odstranění rzi z ocelových uzavřených profilů a narušených svarů, oprava svarů, výroba a montáž ocel. rámu z Jacklu 30/20 na spodní část oplocení (na sloupky) mezi MŠ a ZŠ – výška 200mm a montáž vodorovné příčle (uzavřený profil Jackl 35/20/3) na sloupky mezi stávajícími rámy oplocení, aplikace antikorozního nátěru na opravované a neošetřené plochy – 1x vrstva 12,3m², 2x nátěr syntetický 12,3m</i>	14.200,-
26) Úprava zpevněných ploch a terénní úpravy, úklid stavby a předání staveniště <i>Úprava přilehlého terénu a zatravnění dotčených částí staveniště 25m², ruční doprava stavebního materiálu, vyspárování plochy mezi opěrnými zídkami – sklon 2%, úklid staveniště a předání díla</i>	8.500,-
<i>mezisoučet</i>	122.500,-
<i>VRN</i>	9 % 11.025,-
<i>Celkem hrubý rozpočet (ZRN + VRN) bez DPH</i>	<u>133.525,-</u>
<i>DPH</i>	21% 28.040,-
<i>Cena vč. DPH</i>	161.565,-

Stavební firma Dráb a spol s.r.o.

Ing. Lenka Nováčková

Stavební firma Dráb a spol, s.r.o.
B. V. Nováček

B. V. Nováček

B. V. Nováček



VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ dle TZ:

<i>Stavební práce</i>	<i>Kč</i>
1) Přípravné a přidružené práce, zřízení ZS, oplocení, osvětlení, oplocení včetně zakrytí plastovou sítí, přesné zaměření jednotlivých rámu oplocení na stavbě	10.000,-
2) Demontáže, bourání, ruční odklizení kovového odpadu a odvoz demontovaných hmot na skládku demontáž bavoletů – 14ks, demontáž ostnatého drátu – 94bm, ruční přesun hmot a odvoz do Kovošrotu - celková vzdálenost 20km,	12.000,-
3) Lešení montáž a demontáž lešení lehkého V=200cm, d=37m (74 m ²) + doprava	15.000,-
4) Zámečnické konstrukce Mechanické odstranění staré barvy a rzi ze stávajících ocelových uzavřených profilů a narušených svarů, oprava svarů, aplikace antikorozního nátěru 50% plochy – 2vrstvy 3m ² , 2x nátěr syntetický 3m ² dílenská výroba ocelových rámu z uzavřených ocelových profilů 2330 x 1000mm – 9ks + 2600 x 1000mm dle zaměření na stavbě – 3ks + 2040 x 1000 – 2ks + 980 x 1000 – 1ks (materiál: 20/20/2 x 230m + 20/35/2 x 90m) + prořez, nastavení sloupků řezání materiálu a montáž - 14 ks (trubky 50/3,6 x 3 + 89/3,6 x 1,5 + 30/50/3 x 0,05 x 98ks + 200/8/3 x 3ks) + 8ks 40/60/3mm+8ks stavitelných závěsů, montáž rámu na sloupky, provedení koutových svarů přílozek – 98ks, dodávka trubek a spoj. materiálu	83.000,-
5) Úklid stavby a předání staveniště úklid staveniště a předání díla	5.000,-
6) Nátěry Zakrývání OK, odmaštění ocelových konstrukcí, nátěr syntetický ocelových konstrukcí (1xZ+2x vrchní) 39,88m ²	17.000,-
<u>mezisoučet</u>	<u>142.000,-</u>
<u>VRN</u> 9 %	<u>12.780,-</u>
Celkem hrubý propočet (ZRN + VRN) bez DPH	154.780,-
<u>DPH</u> 21%	<u>32.504,-</u>
Cena vč. DPH	187.284,-

Stavební firma Dráb a spol. s.r.o.

Ing Lenka Nováčková

Stavební firma Dráb a spol. s.r.o.
I. V. Nářevě 2056
910 01, Pátek 263-01
DIČ CZ000000000



