



## Smlouva o dílo

**MULNCJ/68440/2020/OSM**  
**agendové číslo: DS202000680**

**uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**  
**(dále jen občanský zákoník)**

### Čl. I

**Objednatel:** město Louny  
**Sídlo:** Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
**Zastoupený:** Mgr. Pavlem Jandou, starostou města  
**IČO:** 00265209  
**DIČ:** CZ00265209  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., Louny  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:**  
Riegerová Irena, DiS., Grohová Dominika

e-mail: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

tel. [REDACTED]

fax. [REDACTED]

*(dále jen objednatel, zadavatel)*

a

**Zhotovitel:** **REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.**  
**Sídlo:** Čepirohy 136, 434 01 Most  
**Zastoupený:** Ing. Luděk Šatra, statutární ředitel  
**IČO:** 44569769  
**DIČ:** CZ44569769  
**Registrace:** B 221 Krajský soud v Ústí nad Labem  
**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s.  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:**  
Vlastimil Kucharczyk e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]  
*(dále jen zhotovitel)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na akci: „**Obnova stromořadí podél zaniklé cesty vedoucí ke kapličce a lesu Louny - Předměstí**“.

## ČI. II

### Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace ze dne 19.08.2020, ve znění případných doplnění v průběhu výběrového řízení, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 9.9.2020. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.

2. Výchozí údaje:

- 2.1. Název : **„Obnova stromořadí podél zaniklé cesty vedoucí ke kapličce a lesu Louny - Předměstí“**
- 2.2. Místo : k. ú. Louny, pozemky p. č. 3491/35, 3491/37, 3491/38, 3491/39, 3491/44, 3491/43 v k.ú. Louny
- 2.3. Termín : zahájení: **neprodleně po výzvě k zahájení plnění**  
ukončení: 16.12.2020

Objednatel tímto upozorňuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že pokud cena díla bude spolufinancována prostřednictvím Evropských strukturálních a investičních fondů v rámci Operačního programu Životní prostředí (jak bylo uvedeno v zadávací dokumentaci na zakázku) je nutné se řídit pokyny a pravidly tohoto operačního programu.

3. Dílo bude realizováno podle projektové dokumentace zpracované odpovědným projektantem Ing. Alenou Burešovou č. autorizace 04634 a dalších podmínek zadávací dokumentace definované v odstavci 1. článku III této smlouvy

## ČI. III

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí sadové úpravy dle projektové dokumentace **„Obnova stromořadí podél zaniklé cesty vedoucí ke kapličce a lesu Louny - Předměstí“** zpracované Ing. Alenou Burešovou (dále jen projektová dokumentace, PD).

2. Zhotovitel se zavazuje provést práce v takovém rozsahu a kvalitě, který je požadován v projektové dokumentaci.

3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu s vyjádřeními příslušných orgánů a organizací.

4. Zhotovitel se zavazuje zajistit rostlinný materiál a travní směsi dle specifikace ve výše uvedené projektové dokumentaci.

5. V případě, že práce nebudou prováděny kvalifikovanými pracovníky, bude ze strany zhotovitele zajištěn odborný dohled osobou, která doloží, že má odbornou způsobilost k provádění výše uvedených prací. Tato osoba dohledu musí být přítomna po celou dobu provádění odborných prací a při jejich předání objednateli. Povinnost odborného dohledu končí odevzdáním a převzetím prací objednateli. Doklad o odborné způsobilosti je zhotovitel povinen předložit před zahájením realizace akce.

## **ČI. IV POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

**1.** Zhotovitel se zavazuje ke kvalitnímu a včasnému zajištění činnosti uvedené v předmětu smlouvy.

**2.** Zhotovitel odpovídá za dodržení záručních lhůt uvedených v čl. VII.

**3.** Zhotovitel se zavazuje do pěti kalendářních dnů ode dne předání označit místo realizace zřetelnými tabulemi v počtu 2 kusů, a to po domluvě se zadavatelem, o rozměru 50 x 50 cm, které budou zhotoveny z plechu, zřetelně na nich bude vyznačeno následující:

- název akce, která se na ploše provádí,
- znak Evropské unie (vlajka) spolu s odkazem na Evropskou unii, fond Evropské unie, ze kterého je akce podporována a odkazem na Operační program Životní prostředí,
- název, sídlo a telefon zhotovitele, který provádí realizaci,
- název a telefon objednatele,
- termín dokončení akce.

Tabule budou umístěny na smluveném místě po celou dobu realizace akce, udržovány zhotovitelem v bezvadném stavu a veškeré změny informací budou na těchto tabulích zhotovitelem průběžně opravovány. Tabule budou zhotovitelem odstraněny po předání dokončeného díla.

**4.** Zhotovitel se zavazuje vést deník o průběhu prováděných prací a dalších okolnostech v průběhu realizace akce, přičemž první a druhou kopii zápisů předá objednateli. Zápisy do deníku budou čitelně zapisovány vždy ten den, kdy byly práce provedeny.

**5.** Během pracovní doby musí být deník na místě realizace trvale přístupný, a to u pověřeného pracovníka zhotovitele. Povinnost vést deník končí zhotoviteli odevzdáním a převzetím prací. V případě nedostupnosti deníku je zástupce objednatele oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ.

**6.** Správní rozhodnutí pro povolení zásahů do komunikací a veřejných prostranství pro jejich užívání mimo předaného místa realizace a vytyčení podzemních inženýrských sítí obstará a náklady s tím spojené hradí zhotovitel díla.

**7.** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví a za zachování pořádku na místě realizace, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

**8.** Zhotovitel je povinen vhodným způsobem zajistit provedené výkopy tak, aby nedošlo k úrazu osob, které by se v místě plnění mohli vyskytnout. Tyto náklady na zabezpečení výkopů hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

**9.** Zhotovitel je povinen si vybudovat potřebné zařízení místa realizace, skladové prostory apod. s případným využitím prostoru místa realizace tak, aby jejich vybudováním a provozováním nevznikly škody na majetku a sousedních objektech, či veřejném prostranství. Zhotovitel odpovídá za vybudování a užívání objektů, prostranství a komunikací potřebných pro realizaci díla.

**10.** Zhotovitel je povinen po dokončení díla vyklidit místo realizace před převzetím díla objednatelem a uvést je do původního nebo projektovaného stavu.

11. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že pro řádné provedení prací existují překážky, musí to neprodleně a písemně oznámit objednateli. Opomine-li tuto skutečnost, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

12. Zhotovitel je povinen předložit objednateli průkaz původu stromů, a to v termínu před provedením výsadby stromů. Dále předloží dodací list o pořízení travních směsí, a to v termínu před provedením výsevu a založení travnatých ploch.

13. Přebytečná výkopová zemina bude odvezena na skládku, kterou si zajistí zhotovitel. Poplatky za odvoz a uložení materiálu na skládku zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla.

14. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

15. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

## **ČI. V PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Za dodávku a práce uvedené v čl. III této smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli částku uvedenou v jeho cenové nabídce na výše uvedenou akci, tedy částku ve výši **904.492,67 Kč vč. DPH** na účet zhotovitele. Celková cena díla je rozdělena: 747.514,60 Kč cena bez DPH, 156.978,07 Kč výše DPH, 904.492,67 Kč cena vč. DPH.

**Cena díla je v podrobnostech stanovena v Příloze č. 1 – této smlouvy.**

2. Právo na zaplacení částky vzniká zhotoviteli řádným splněním jeho závazků uvedených v této smlouvě, a to především předáním předmětu plnění - čl. III - pověřenému pracovníkovi objednatele. Z předání bude proveden zápis.

3. Faktura bude předána osobně objednateli nebo odeslána na adresu objednatele uvedenou v čl. I.

4. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení.

5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura dále bude v textu obsahovat číslo veřejné zakázky přidělené objednatel: P20V0000045. Faktura musí být doložena s rozpisem provedených dodávek a prací, který musí odpovídat rozpisu prací (položkový rozpočet), který je přílohou této smlouvy.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná a bude vrácena zpět zhotoviteli.

6. Splatnost faktury a její vypořádání bude do 28 kalendářních dnů od data doručení objednateli. Za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7. Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostane se úmyslně do postavení,

kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke krácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

**8.** Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění je povinen v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

**9.** Veškeré náklady na dodávky a práce obsažené v projektové dokumentaci na sadové úpravy, popisu prací, rozpisu materiálů, prováděné podle PD akce a smluvních podmínek (při dodržení kvalitativních podmínek) jsou kryty smluvní cenou díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

**10.** Zvýšení ceny je možné pouze za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.

## **ČI. VI TERMÍN PLNĚNÍ**

**1.** Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. III této smlouvy v termínu dle čl. II, bod 2.3.

## **ČI. VII ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

**1.** Zhotovitel přebírá tříletou záruku od dne předání a převzetí díla za jakost provedených prací a vysázený rostlinný materiál. Po celou tuto dobu si vysázený rostlinný materiál musí zachovat smluvené vlastnosti.

**2.** Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění vady, nejpozději však do termínu určeného objednatelem, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který nastoupí později a to až do doby odstranění vady. V případě neodstranění vady do termínu požadovaného objednatelem je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

**3.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**4.** Smluvní strany sjednávají, že pokud by v důsledku činností, jednání nebo nečinností zhotovitele byl objednatel povinen vrátit dotaci poskytnutou z Operačního programu Životní prostředí na předmět plnění dle této smlouvy, nebo část této dotace, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši rovnající se částce představující vrácenou dotaci nebo její část.

## ČI. VIII ODPOVĚDNOST ZA JEDNÁNÍ

K jednání jsou pověřeni:

### **a) za objednatele:**

- ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Janda - starosta města Loun
- ve věcech technických: Riegerová Irena, DiS. - OSM MÚ Louny  
Grohová Dominika – OSM MÚ Louny

### **b) za zhotovitele:**

- ve věcech smluvních: Ing. Luděk Šatra – statutární ředitel
- ve věcech technických: Vlastimil Kucharczyk.- vedoucí HS38

## ČI. IX PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Místem plnění dle této smlouvy se rozumí prostor určený projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených pozemků nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.

2. Předáním díla se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a dodávek a vyklizení místa plnění. Nejsou-li tyto podmínky splněny, považuje se dílo za neschopné předání a za neukončené.

Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Případné vady a nedodělky musí být uvedeny v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění.

3. Ukončení díla bude provedeno zápisem o předání a převzetí. Jednání o předání bude do 10 kalendářních dnů po písemném nebo telefonickém návrhu zhotovitele předaném objednateli.

4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.

5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení následující doklady:

- **deník (případně deníky),**
- **doklady o původu stromů,**
- **doklad o nákupu travních směsí.**

6. Pokud nebude dílo ukončeno v termínu dle čl. VI., resp. čl. II, odst. 2.3, bude ze strany objednatele provedena penalizace dle č. XI. odst. 2.

## ČI. X DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel i odborný projektant mají právo kontrolovat postup prací dle své potřeby a uvážení.

2. Před úpravami vysázeného rostlinného materiálu, které by mohly mít vliv na jeho velikost, je povinen tuto skutečnost zhotovitel oznámit objednateli a úpravy provést až po kontrole a odsouhlasení pověřeným pracovníkem objednatele, popřípadě odborným projektantem.

3. Výsadba, která bude po dni předání objednateli poškozena nebo zničena třetí osobou, bude finančně hrazena objednatelem – v ostatních případech zhotovitelem v souladu s čl. VII.
4. V případě zániku smlouvy za splnění podmínek uvedených v občanském zákoníku, má zhotovitel nárok na poměrnou část odměny uvedenou v čl. V. vzhledem k rozsahu do té doby provedeného díla.
5. Ukončení díla bude stanoveno pochůzkou a zápisem o předání a převzetí.
6. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty poddodavatele, se kterými má z předchozích akcí nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného poddodavatele.
8. Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznámit všechny změny týkající se této smlouvy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči městu Louny žádné finanční závazky a že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele uvedené v odstavci 9 čl. X této smlouvy bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané ceny díla v Kč vč. DPH.

#### **Čl. XI ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ**

1. V případě prodlení objednatele s placením faktury za dodané dodávky a provedené práce dle čl. III. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla a provedením prací dle čl. III. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla v Kč bez/vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

#### **Čl. XII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro obě strany příslušná ustanovení občanského zákoníku, případně dalších obecně závazných právních předpisů.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je nutno provádět písemnou formou jako dodatek k této smlouvě.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních této smlouvy.
6. Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, o zadávání veřejných zakázek města Loun, v platném znění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správcí registru smluv objednatel.

V Čepirozích dne 25.09.2020

V Lounech 07.10.2020

Ing. Luděk Šatra  
Statutární ředitel

Město Louny  
Mgr. Pavel Janda  
starosta města Loun

Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:  
č. 1 – Nabídková cena vč. položkového rozpočtu