

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2020/3779/OSVZ/026
uzavřené dne 13.05.2020

číslo dodatku č. 1 pronajímatele: 2020/3779/OSVZ/026/01

číslo dodatku č. 1 nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47

zastoupení:

Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněna k jednání a podpisu
totoho dodatku:

Ing. Nikola Staňková, členka rady městské části Brno-sever

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Peněžní ústav:

Komerční banka a.s. Brno

č. účtu:

115-1721920207/0100

(dále jen pronajímatel)

Nájemce:

Bc. Veronika Doupalová

se sídlem:

Dušínova 1405, 664 34 Kuřim

IČO:

75319632

zastoupení:

Bc. Veronika Doupalová

oprávněn k jednání a podepisování

ve věcech smluvních:

Bc. Veronika Doupalová

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 13.05.2020 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostorů č. 2020/3779/OSVZ/026 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc. č. 79/10, v k. ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy, a to takto:

I.

V Čl. I Smluvní strany se označení pronajímatele nahrazuje následujícím zněním:

Statutární město Brno

602 00 Brno, Dominikánské nám. 196/1

zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

oprávněná jednat ve věcech smluvních: vedoucí Odboru zdraví MMB

IČO: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 111158222/0800

II.

V Čl. II Předmět nájmu se bod 1 rozšiřuje o následující odstavce:

Pronajímatel s účinností k 01.10.2020 svěřil budovu zřizovací listinou Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizaci, se sídlem Brno, Zahradníkova č. 494/2, IČO: 00344648 /dále jen „SZZ II“/ a vymezil budovu k výkonu činnosti SZZ II ve zřizovací listině této organizace, která obsahuje pravidla pro hospodaření s tímto majetkem.

Práva a povinnosti spojená se správou prostor sloužících podnikání pronajatých touto smlouvou bude za pronajímatele vykonávat SZZ II.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro pronajímatele, vyjma práv a povinností vykonávaných SZZ II ve smyslu předchozí věty, budou zabezpečována prostřednictvím Odboru zdraví Magistrátu města Brna.

III.

V Čl. V Nájemné se v bodě 2 vypouští věta první a za větu druhou se doplňuje následující text:

Celková cena nájemného ke dni 01.10.2020 činí ročně za pronajímanou plochu 47,62 m² částku 74 752,18 Kč, tj. měsíčně částku 6 226 Kč. Nájemné nebude fakturováno.

IV.

V Čl. V Nájemné v bodě 3 se mění číslo účtu pronajímatele:

č.ú. 111158222/0800 vedeného u České spořitelny, a.s.

Variabilní symbol se v případě, kdy začíná nulou, mění tak, že nula se přesouvá na konec číselné řady. Variabilní symbol zůstává desetimístný.

V.

V Čl. V Nájemné se body 5 - 7 nahrazují následujícím zněním, a bod 8 se vypouští:

5. Pronajímatel má právo každoročně s účinností od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se zvýší o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

6. Upravenou výši nájemného, účinnou ode dne 01.01. příslušného kalendářního roku, pronajímatel písemně oznámí nájemci dopisem. Výpočtový list s účinností od 01.10. nebude vystavován. Takto upravené nájemné se nájemce zavazuje hradit počínaje měsícem následujícím po doručení oznámení o změně výše nájemného, a to v nejbližším termínu splatnosti měsíční platby nájemného.

7. Vznikne-li nedoplatek na platbách nájemného za období od 01.01. daného kalendářního roku do konce měsíce, ve kterém bylo doručeno oznámení o změně výše nájemného, zavazuje se nájemce tento nedoplatek uhradit v nejbližším termínu splatnosti platby nájemného.

VI.

Čl. VI *Služby spojené s užíváním předmětu nájmu se nahrazuje následujícím zněním:*

Čl. VI

Úhrada za služby spojené s užíváním pronajatých prostor

Nájemce je povinen hradit veškeré provozní náklady spojené s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání, tj. el. energii, vytápění, vodné a stočné, podílet se na nákladech spojených s užíváním společných prostor. O výši úhrady těchto nákladů je nájemce povinen sjednat samostatnou smlouvu se

Sdružením zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkovou organizací, s účinností od 01.10.2020, a to do 15 kalendářních dnů od podpisu tohoto dodatku. Sjednaná částka bude hrazena převodem na účet SZZ II.

VII.

Čl. X *Sankce při porušení povinnosti nájemce se nahrazuje následujícím zněním:*

Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou nájemného, sjednává se dohodou smluvních stran dle § 2048 občanského zákoníku v platném znění smluvní pokuta ve výši 1 promile z ročního nájemného za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody, převyšující výši smluvní pokuty.

VIII.

V Čl. XII *Závěrečná ustanovení se vypouští bod 2 a dosavadní body 3 – 10 se přečíslovávají na body 2 – 9.*

IX.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

X.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.10.2020.

2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/57. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 19.08.2020.

4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

5. Smluvní strany berou na vědomí zveřejnění tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne 11.9.20

V Brně dne 11.10.2020

ČL. 1
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
člen rady
Městská 70, 601 47 BRNO