

**Smlouva o dílo č. 195/2020**  
**„ÚP ČR - KL – výmalba a opravy oděných zdí, dodání ochranných desek za židle na zed“**

**(dále i „Smlouva“)**

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

**I. Smluvní strany**

**Objednatel**

Název: Česká republika - Úřad práce České republiky  
se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
Zastoupená: v souladu s platným Podpisovým řádem Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem  
Doručovací adresa: Úřad práce České republiky - Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem, Dvořákova 1609/18, 400 21 Ústí nad Labem  
ID datové schránky: 6sbzpx5  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 724 96 991  
DIČ: není plátce DPH  
Telefon/Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Zástupce oprávněný jednat za Objednatele v záležitostech:  
smluvních: Mgr. et Mgr. Radim Gabriel, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem,  
technických: [REDACTED], oddělení vnitřní správy, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED], ředitelka Kontaktního pracoviště ÚP ČR Chomutov  
(dále i KoP), tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel**

Název: **SM okna group s.r.o.**  
se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1  
Zastoupen/a: Miroslav Vladimír Šlenc, jednatel společnosti  
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 253346  
Doručovací adresa: Bělohorská 1954, 430 01 Chomutov  
ID datové schránky: iszknv3  
Bankovní spojení: Fio banka  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 04768230  
DIČ: CZ04768230  
Zástupce oprávněný jednat za Zhotovitele v záležitostech  
smluvních: Miroslav Vladimír Šlenc, jednatel společnosti  
technických: Miroslav Vladimír Šlenc, jednatel společnosti  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

## II. Úvodní ustanovení

- (1) Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

## III. Předmět plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a na vlastní náklad a nebezpečí pro Objednatele níže specifikované dílo a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za dílo.
- (2) Předmětem plnění této Smlouvy je **výmalba a oprava zdí, dodání ochranných desek za židle na zeď** v Objednatelem pronajatém objektu Polní 683, 431 51 Klášterec n/O, v rozsahu:
  - oprava poškozených zdí oděrem, oprava děr po hmoždinkách, tmelení spár a rohů akrylovým tmelem,
  - oškrábání poškozených omítek,
  - penetrace zdí před malováním v rozsahu 515 m<sup>2</sup>,
  - výmalba ve dvou vrstvách 347 m<sup>2</sup> stěn ke stropu čistě bílou barvou RAL 9010,
  - výmalba ve dvou vrstvách 87 m<sup>2</sup> stropu čistě bílou barvou RAL 9010,
  - výmalba 81 m<sup>2</sup> do výšky 1,8 m od země základovou a poté omyvatelnou barvou typu světle šedá RAL 7035,
  - dodávka a montáž (na zeď, za klientské židle) 8 m ochranných laminovaných desek 30 cm x 1 cm, 80 cm od podlahy v barvě RAL 7035, řezy budou zažehleny laminovanou páskou stejné barvy,
  - úklid po každém malování,
  - zakrytí – světel, nábytku, oken, dveří, koberců a podlah,
  - olepení vnitřních ploch ochrannou páskou (rámy dveří, okna, zásuvky, vypínače, nástěnky, vitríny, elektronika apod.),
  - doprava, likvidace odpadu.
  - Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla udržovat čistotu ve všech prostorách budovy a jejím okolí a provést závěrečný úklid těch prostor budovy a okolí, které budou v souvislosti s prováděním díla znečištěny.
  - Zhotovitel se zavazuje, že každý pracovní den, budou všechny prostory uklizeny a připraveny k používání nejdéle v 6.00 hod.,
- (3) Ceny požadované Zhotovitelem za veškeré dodávky a služby nezbytné k provedení díla jsou zahrnuty v ceně uvedené v čl. IV. Smlouvy.
- (4) Zhotovením díla se pro účely této Smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací v souladu s technologickými pokyny výrobců, platnými normami, bezpečnostními předpisy a obecně závaznými právními předpisy, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- (5) Zhotovitel se zavazuje dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny:
  - právními předpisy České republiky a přímo aplikovatelnými právními předpisy Evropské unie,
  - státními technickými normami,

- technologickými postupy, předepsanými výrobcí materiálů, komponentů a výrobků, které budou využity ke zhotovení díla.

#### IV. Cena díla

- (1) Cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené dílo dle článku III. této Smlouvy, byla sjednána dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena díla v Kč vč. DPH
48 884,00	10 265,64	<b>59 149,64</b>

#### Slovy cena díla vč. DPH:

-- padesátdevěttisícstočtyřicetdevětkorunčeskýchšedesátčtyřihaléřů--

Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla popsaného v čl. III. této Smlouvy, vč. inflace.

- (2) Položkový rozpočet je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří Přílohu č. 1.
- (3) Změna ceny díla je možná jestliže:
- Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (tzv. vícepráce);
  - Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce);
  - při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla;
  - v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;
  - v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na výši ceny.
- (4) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb Zhotovitelem.

#### V. Platební podmínky

- (1) Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v české měně.
- (2) Úhrada proběhne bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že splatnost daňového dokladu činí 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení na adresu **Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště ÚP ČR Chomutov, Cihlářská 4107, 430 03 Chomutov**. Daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 Občanského zákoníku.
- (3) Zhotovitel má právo pouze na úhradu provedených dodávek a prací, a to na základě daňového dokladu (dále i „faktury“), který Zhotovitel vystaví ve 2 vyhotoveních nejdříve po podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.
- (4) Celková fakturovaná částka bude rozčleněna na cenu bez DPH, DPH a cenu celkem. „Protokol o předání a převzetí díla“ bude součástí faktury.
- (5) Vystavená faktura musí být označena názvem akce „**ÚP ČR – KL výmalba a oprava zdí, dodání ochranných desek za židle na zeď a Smlouva č. 195/2020**“. Objednatel je oprávněn ve lhůtě 10 dnů od doručení Zhotoviteli fakturu vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a na

základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.

- (6) Daňový doklad se pro účely této Smlouvy považuje za zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu Objednatele.
- (7) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám v předmětu díla na základě požadavku Objednatele, je tento povinen předat Zhotoviteli soupis těchto požadavků, který Zhotovitel ocení. Dojde-li k dohodě, uzavrou smluvní strany dodatek ke Smlouvě. Teprve po podpisu dodatku ke Smlouvě zajistí Zhotovitel jejich realizaci a má právo na jejich úhradu.

## VI. Doba a místo plnění

- (1) **Předpokládaná doba provedení díla:** Zhotovitel bude provádět dílo od čtvrtka do neděle, a to pouze v těchto časech:

ČT - od 11.00 hod. do 22.00 hod.

PÁ - od 11.00 hod. do 22.00 hod.

SO - od 07.00 hod. do 22.00 hod.

NE - od 07.00 hod. do 22.00 hod.

Každý pracovní den musí být prostory úřadu připraveny k otevření pro veřejnost max. v 6.00 hod.

**Termín dokončení:** protokolární předání řádně provedeného díla bez vad je maximálně 6 týdnů od účinnosti této Smlouvy.

- (2) Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a ve lhůtě stanovené touto Smlouvou předat Objednateli včetně uklizeného místa plnění a Objednatel je povinen dílo převzít.
- (3) Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této Smlouvy a z důvodu přerušení provádění díla na základě pokynu Objednatele.
- (4) Pokud Zhotovitel řádně zhotoví dílo a připraví je k předání Objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu. Zhotovitel je v tomto případě však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat Objednatele k převzetí díla.
- (5) Místem plnění jsou prostory objektu Polní 683, 431 51 Klášterec n/O.

## VII. Předání a převzetí díla

- (1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejméně 2 pracovní dny předem.
- (2) O předání a převzetí díla sepíše Zhotovitel s Objednatelem „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude pořízen Zhotovitelem ve 3 vyhotoveních.
- (3) Povinným obsahem „Protokolu o předání a převzetí díla“ jsou:
  - údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
  - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
  - seznam předaných dokladů.
- (4) Bude-li mít dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, budou tyto vady a nedodělky specifikovány v „Protokolu o předání a převzetí díla“ s uvedením lhůt pro jejich

odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

### **VIII. Práva a povinnosti stran**

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. VI. této Smlouvy.
- (2) Objednatel zabezpečí přístup do objektu místa plnění v určeném čase uvedeném v čl. VI. této Smlouvy.
- (3) Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- (4) Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

### **IX. Záruční doba**

- (1) Záruční doba díla je **24** měsíců a začíná běžet ode dne podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami. Po tuto dobu má Objednatel nárok na bezplatné odstranění vady, a to takové, u které má Objednatel práva z vadného plnění.
- (2) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě.
- (3) Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

### **X. Reklamáce**

- (1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu plynutí záruční doby (záruka za jakost).
- (2) Za vady díla se nepovažují běžná opotřebení způsobená jejím obvyklým užíváním.
- (3) Objednatel je povinen vady reklamovat písemně u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (4) V reklamaci budou vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje provést nápravu.
- (5) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- (6) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
- (7) Vždy však Zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Toto sdělení musí Zhotovitel odeslat nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení reklamáce, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel termín k odstranění vady, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamáce.
- (8) Odstranění vady bude započato nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamáce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- (9) Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- (10) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamáce nebo v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí

Zhotovitel.

- (11) O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá vady převzít.
- (12) Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

### **XI. Smluvní pokuty**

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. VI. této Smlouvy.
- (2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení s platbou ceny díla.
- (3) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.
- (4) Za prodlení s odstraněním vady díla či reklamované vady zaplatí Zhotovitel 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- (5) Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti Zhotovitelem vztahující se k této Smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má Objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
- (6) Odstoupením od této Smlouvy právo na smluvní pokutu nezaniká.

### **XII. Odstoupení od Smlouvy**

- (1) Smluvní strany mohou odstoupit od této Smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto Smlouvou.
- (2) Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že vůči majetku Zhotovitele je vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele je zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- (3) Objednatel nebo Zhotovitel může odstoupit od této Smlouvy, nejsou-li řádně plněny Zhotovitelem nebo Objednatelem jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
- (4) V případě odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli bezvadnou část díla, zhotovenou Zhotovitelem do Objednatelova odstoupení od této Smlouvy.

### **XIII. Nebezpečí škody**

- (1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má Objednatel.
- (2) Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele po podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.
- (3) Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

#### XIV. Závěrečná ujednání

- (1) Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této Smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato Smlouva i s případnými dodatky, byla bez dalšího uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- (2) Tato Smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- (3) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázání. Uveřejnění zajistí Objednatel.
- (4) Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Ostatní právní úkony učiněné na základě této Smlouvy mohou být provedeny písemně či elektronicky, vždy však tak, aby bylo prokazatelné, že byly učiněny.
- (5) Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení, spor bude rozhodován věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.
- (7) Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

#### Přílohy:

1. Položkový rozpočet

V Ústí nad Labem, dne 21. 9. 2020

V Chomutově, dne 8. 10. 2020

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

.....  
**Mgr. et Mgr. Radim Gabriel**  
ředitel  
Úřad práce České republiky  
Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem

.....  
**Miroslav Vladimír Šlenc**  
jednatel společnosti  
SM okna group, s. r. o.