



202000330

SMLOUVA O DÍLO

č. 06/20/SD/507

uzavřená dle ust. § 2586 až § 2635 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**S00GP005RFZN****1. SMLUVNÍ STRANY****OBJEDNATEL**

Název: **Město Telč**
Sídlo: nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Roman Fabeš, starosta města
IČ: 00286745
DIČ: CZ00286745
Bankovní spojení (číslo účtu / kód banky): [REDACTED]
dále jen objednatel

ZHOTOVITEL

Název: **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl B, vl. 1181
Sídlo: Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]
Technicky oprávněn jednat: [REDACTED]

IČ: 49455842
DIČ: CZ49455842
Bankovní spojení (číslo účtu / kód banky): [REDACTED]
Korespondenční adresa: divize Jihlava, Žižkova 93, 586 29 Jihlava
dále jen zhotovitel (VAS)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní práce a dodávky a veškeré činnosti související s akcí na stavbě:

ČOV Telč – rekonstrukce chemického hospodářství – příprava flokulantu

- 2.2. Předmětem zakázky je demontáž a likvidace části stávající technologie chemického hospodářství – přípravy flokulantu a dodávka a montáž nové technologie typu VODATECH CHU-F-0,5/1.
- 2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:
- touto smlouvou
 - příslušnými normami (ČSN, TNV, ČSN EN), technickými, technologickými a montážními předpisy a postupy od výrobců, resp. dodavatelů materiálů a obecně závaznými právními předpisy ČR, platnými v době provádění díla.
- 2.4. Místo plnění: ČOV Telč
- 2.5. V rámci služeb zhotovitele bude i zajištění a kompletace dokladů vztahujících se k dílu, prokazující kompletnost, kvalitu, funkčnost, bezpečnost a provozuschopnost realizované stavby.
- 2.6. Zhotovitel se na výzvu objednatele nebo jeho oprávněného zástupce také zúčastní všech jednání, výrobních porad, kontrolních dnů týkajících se realizace výše citované akce,
- 2.7. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, realizaci, dokončení a předání předmětu díla a uvedení stavby do řádného a bezpečného provozu.
- 2.8. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Zhotovitel použije na zhotovení díla jen nové materiály a výrobky I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci.
- 2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

SMLOUVA O DÍLO

č. 06/20/SD/507

uzavřená dle ust. § 2586 až §2635 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

3. TERMÍN DOKONČENÍ A PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1. Termín zahájení: 10/2020
3.2. Termín dokončení: do 31. 12. 2020

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:

Chemická jednotka VODATECH CHU-F-0.5/1 171 000,- Kč

Demontáž a montáž 45 000,- Kč

Cena celkem bez DPH 216 000,- Kč

Sazba DPH bude stanovena dle platných právních předpisů v době plnění předmětu této Smlouvy.

- 4.2. Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dodatečných prací, dodávek anebo služeb, nezbytných ke splnění díla (tzv. vícepráce).
- 4.3. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případů, kdy takové náklady objednatel uzná jako oprávněné a rozhodne se je zhotoviteli uhradit anebo pokud jsou objednatelem požadovány.
- 4.4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a o těchto dohodnutých změnách uzavrou obě strany písemně dodatek ke smlouvě.
Po podpisu takového dodatku ke smlouvě oběma smluvními stranami má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.
- 4.5. Požaduje-li změny stavby zhotovitel, je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení.
- 4.6. Veškeré změny předmětu díla budou s konečnou platností schváleny formou dodatku ke smlouvě a na základě této skutečnosti budou fakturovány zhotovitelem nejpozději v poslední (závěrečné) faktuře a hrazeny objednatelem.

5. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po dokončení prací a předání díla objednateli.
- 5.2. Faktura bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
Daňový doklad (faktura) bude obsahovat příslušný kód klasifikace produkce (CZ-CPA) v úrovni subkategorizace (šestimístný číselný kód) a dále sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit, přiznat a zaplatit příjemce zdanitelného plnění – objednatel (viz režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v jeho platném znění, za provedené stavební nebo montážní práce - kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43).
- 5.3. Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.4. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání.
Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroku z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento úrok z prodlení se zaplacením faktury bude splatný do 21 dnů ode dne jeho vyúčtování a doručení objednateli.
- 5.5. Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn jen do uplynutí data její splatnosti a to pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura neobsahuje náležitosti sjednané smlouvou nebo stanovené obecně platnými předpisy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

SMLOUVA O DÍLO

č. 06/20/SD/507

uzavřená dle ust. § 2586 až §2635 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

- 5.6. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven písemným dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

6. OSTATNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

6.1. STAVENIŠTĚ

Staveniště odevzdá objednatel nebo jeho oprávněný zástupce zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu této Smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí všechna rizika týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci, na které byl, dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, prokazatelně upozorněn objednatelem. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců v prostorách míst plnění, včetně zabezpečení jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami.

Zhotovitel také zabezpečí dodržování všech podmínek požární bezpečnosti stanovených v dokumentaci zpracované pro dané prostory.

Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel, který zajistí odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

Zhotovitel na sebe bere odpovědnost za škody způsobené jeho činností, činností svých pracovníků a svých subdodavatelů na zhotoveném díle po celou dobu trvání díla, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí, na díle nezúčastněné osobě.

6.3. SUBDODÁVKY

Zhotovitel zodpovídá za kvalitu prací a dodávek svých subdodavatelů v plném rozsahu dle podmínek této Smlouvy. Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci (výuční list, živnostenský list, platné zkoušky, apod.). Doklad o kvalifikaci zhotovitele (resp. jeho subdodavatele) je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit.

Při provádění části díla jinou osobou (například subdodavatelem) má zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

6.4. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA ANEBO ČÁSTÍ DÍLA

Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.

Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v den sjednaný pro předání díla.

Přejímací řízení se uskuteční v místě provádění díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel oznámí osobně, telefonicky nebo e-mailem zástupci objednatele, nejpozději 3 pracovní dny předem, konkrétní místo, datum a čas odevzdání a předání předmětu díla.

Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem předání.

Zhotovitel se může předem dohodnout s objednatelem, že součástí přejímacího řízení mohou být i dokončené, plně a samostatně funkční jednotlivé části díla.

O průběhu a výsledku předání a převzetí díla sepiše zhotovitel protokol (zápis) o odevzdání a převzetí dokončeného díla (dále přejímací protokol).

Dnem podpisu přejímacího protokolu přechází nebezpečí na díle a jeho vlastnictví na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.

Pokud bude mít provedené dílo vady a nedodělky bránící užívání díla nebo bude omezena jeho funkčnost, bezpečnost a provozuschopnost, tak nebude ze strany objednatele převzato.

Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky bránící jeho řádnému a bezpečnému užívání, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu, řádného vyčištění stavby a uvedení stavbou dotčených nemovitostí (pozemků a staveb) do původního stavu. Zhotovitel vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do doby určené v protokolu z přejímacího řízení, nejpozději však do termínu dokončení díla (viz čl. 3 této Smlouvy).

Zhotovitel a objednatel se dohodli, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení, předmět a rozsah díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže je o této skutečnosti učiněn souhlasný zápis zástupce objednatele do stavebního deníku. Tyto drobné odchylky zhotovitel vyznačí v příslušném výtisku (paré) skutečného provedení díla.

SMLOUVA O DÍLO

č. 06/20/SD/507

uzavřená dle ust. § 2586 až §2635 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

6.6. DOKLADY A DOKUMENTACE O PROVEDNÍ STAVBY

V rámci přejímacího řízení zhotovitel prokazatelně doloží veškeré doklady a dokumentaci vztahující se k dílu, prokazující řádné a úspěšné provedení díla a technické vlastnosti díla a umožňující následný bezpečný a plynulý provoz.

6.7. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Staveniště je zhotovitel povinen řádně a včas uvolnit, vyklidit, uklidit a uvést do původního stavu nejpozději do doby určené v zápisu z přejímacího řízení.

6.8. ZÁRUČNÍ DOBA

Záruční doba na dokončené dílo se sjednává na **24 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu (zápisu) o odevzdání a převzetí dokončeného díla.

U předem specifikovaných výrobků a zařízení nebo částí díla trvá záruční doba po dobu stanovenou jejich výrobcí.

Zhotovitel odpovídá v záruční době za to, že předmět díla v době jeho převzetí objednatelem má a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, příslušnými technickými normami a touto smlouvou, dále že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě, že předané dílo je technicky realizované v souladu s platnými právními předpisy, které se vztahují k realizovanému předmětu díla,

Zhotovitel rovněž poskytne záruční dobu za kvalitu prací a dodávek svých subdodavatelů v plném rozsahu dle podmínek této smlouvy.

6.9. REKLAMAČNÍ ŘÍZENÍ

Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele s uvedením termínu pro odstranění vady a se stručným popisem, jak se vada projevuje.

Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení.

Pokud tuto svou povinnost nesplní nebo se strany nedohodnou na jiné lhůtě odstranění vad, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedeným objednatelem v ohlášení vad (reklamací) souhlasí.

V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

Zhotovitel bezplatně na své náklady odstraní reklamovanou vadu v místě plnění této smlouvy a v termínu dohodnutém s objednatelem.

Záruční doba na reklamované části předmětu díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem podpisu protokolu o odstranění vady.

V případě, že zhotovitel ve stanovené lhůtě vady neodstraní, objednatel nechá tyto vady odstranit třetí osobou a vzniklé náklady následně přeučtuje zhotoviteli odpovědnému za vady.

Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu této smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Podmínky slevy z ceny díla budou vzájemně dohodnuty smluvními stranami.

6.10. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

Za prodlení se splněním povinnosti dodat předmět díla v termínu sjednaném pro předání dokončeného díla, zhotovitel zaplatí objednateli za každý den prodlení **1000,- Kč** (vč. DPH je-li zhotovitel plátcem DPH), a to až do doby předání díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Za prodlení s odstraněním vad (ohlášených v záruční době) v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel **500,- Kč** (vč. DPH je-li zhotovitel plátcem DPH), a to za každý den prodlení a každou vadu, a to až do jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Veškeré výše uvedené smluvní pouty jsou splatné do 21 dnů od jejich vyúčtování objednatelem zhotoviteli.

Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé nesplněním závazků zajištěných smluvní pokutou, a to v plné výši vedle smluvní pokuty.

6.11. VYŠŠÍ MOC

Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, pandemie, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc se řadí i nepřízeň počasí neumožňující realizaci díla.

SMLOUVA O DÍLO

č. 06/20/SD/507

uzavřená dle ust. § 2586 až §2635 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.

Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zasláným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy

6.12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel je plně zodpovědný za koordinaci všech prací a dodávek, vč. prací a dodávek svých subdodavatelů podílejících se na plnění předmětu díla dle této smlouvy.

V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými dílčími termíny anebo termínem dokončení díla. Termíny se pak prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované dle této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem odpovídajících závazku zhotovitele podle této smlouvy.

Zhotovitel je povinen průběžně zvát objednatele nebo jeho zástupce ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to ve lhůtě dvou dnů před jejich započatím. Jestliže se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích.

Jestliže zástupce objednatele nebo jeho zástupce bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.

Zhotovitel se dále zavazuje odstranit na své náklady všechny jím zaviněné závady, které vyplnou z kontrolní prohlídky, ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby a splnit podmínky stanovené ve lhůtě uvedené v některém z těchto dokumentů.

6.13. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel bez dohody s objednatelům nezahájí nebo zastaví práce na provádění díla a ze všech okolností bude zřejmé, že závazek ze smlouvy tak nesplní řádně nebo včas. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy z důvodu hrubého neplnění závazků zhotovitele, avšak teprve po té, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele objednatel předem zhotovitele upozornil, a uběhla lhůta, kterou objednatel poskytl zhotoviteli k nápravě.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelům včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě zastavení stavby v důsledku odstoupení od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu).

Odstoupením od této smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

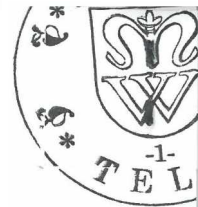
7. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právní řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 7.3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, např. ve stavebním deníku a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 7.4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

SMLOUVA O DÍLO

č. 06/20/SD/507

uzavřená dle ust. § 2586 až §2635 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění



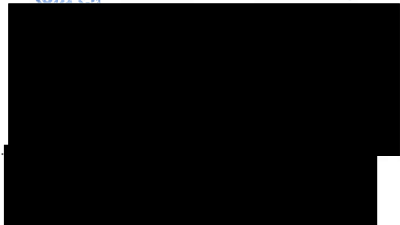
- 7.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jeden stejnopis této Smlouvy obdrží objednatel a dva stejnopisy této Smlouvy obdrží zhotovitel

V Jihlavě dne: 6.10.2020

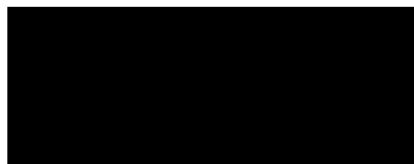
V Telči dne: 14.10.2020

Za zhotovitele

VOVODÁRENSKÁ



Za objednatele



Mgr. Roman Fabes
starosta města

