



TSKRP000N2QI

3/05/212/0184

SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Hlavní město Praha
zastoupené
Technickou správou komunikací hl.m.Prahy
Štefánikova 23
150 00 Praha 5
IČO 914631 DIČ 001-064581
účet vedený První městskou bankou, a.s. [REDACTED]
(dál jen TSK)

a

Obchodní jméno: ROKAMBO s.r.o.
sídlo: Chlumova 11 Praha 3 130 00
IČO:45793719 DIČ: 003 - 45793719
účet vedený u IPB a.s. Praha 3 č.ú. [REDACTED]
(dále jen firma ROKAMBO)

uzavírají dnešního dne , měsíce a roku tuto
s m l o u v u o vzájemné spolupráci a poskytování služeb

č.644/98/360

I.

1.1 Technická správa komunikací hl.m. Prahy je na základě schváleného statutu a rozhodnutí správního orgánu majetkovým správcem a provozovatelem veřejného střeženého záchytného parkoviště pro osobní vozidla " NOVÉ BUTOVICE " o celkové výměře 2307,5 m² z toho parkovací plochy 915 m² a zařízení, dále jen "parkoviště".

1.2 TSK touto smlouvou přenechává firmě ROKAMBO parkoviště za účelem jeho provozování jakožto parkoviště určeného veřejnosti.

1.3 TSK přenechává parkoviště firmě ROKAMBO ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Firma ROKAMBO byla se stavem parkoviště seznámena a prohlašuje, že s tímto stavem parkoviště souhlasí.

II.

2.1 Firma ROKAMBO je oprávněna užívat parkoviště způsobem stanoveným touto smlouvou. TSK je oprávněna provádět kontrolu, zda firma ROKAMBO užívá věc řádným způsobem.

2.2 Firma ROKAMBO je povinna v rámci provozování parkoviště zajišťovat na parkovišti pořádek, odvoz odpadků, provádět zimní a letní údržbu parkoviště, dodržovat veškeré právní předpisy a zejména předpisy upravující ochranu přírody. Firma ROKAMBO touto smlouvou přebírá odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám na parkovišti, kterou mohly třetí osoby uplatnit nebo uplatní vůči TSK nebo jejímu zástupci.

III.

3.1 Firma ROKAMBO není oprávněna dát pronajaté parkoviště do podnájmu.

3.2 Dá-li firma ROKAMBO parkoviště do podnájmu, TSK má právo odstoupit od smlouvy a firma ROKAMBO je povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši Kč 500.000,-

IV.

4.1 Změny na parkovišti je firma ROKAMBO oprávněna provádět jen se souhlasem TSK. Dá-li TSK, předchozí písemný souhlas je firma ROKAMBO oprávněna změnu provést pouze na vlastní náklady a není oprávněna z tohoto důvodu požadovat na TSK proplacení nákladů s tím spojených. TSK souhlasí s vyčleněním jednoho parkovacího místa pro parkování firemního služebního vozidla za podmínky, že toto místo bude řádně vyznačeno vodorovním značením. Toto označení bude provedeno na náklady nájemce

V.

5.1 Firma ROKAMBO je povinna oznámit TSK bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést TSK. Při porušení této povinnosti odpovídá firma ROKAMBO za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by jí příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat parkoviště pro vady věci, jež nebyly včas TSK oznámeny a pronajimatel může požadovat smluvní pokutu ve výši až 100 000,- Kč.

5.2 Firma ROKAMBO je povinna snášet omezení v užívání pronajatého parkoviště v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci.

5.3 Firma ROKAMBO je povinna pečovat o to, aby na věci nevznikla škoda.

VI.

6.1 Firma ROKAMBO je povinna vést řádně evidenci o tržbách a poplatcích za neoprávněné parkování a na požádání umožnit TSK nahlédnutí do vedené evidence tak, aby TSK mohla zjistit tržby získané firmou ROKAMBO z provozování parkoviště. V případě porušení povinnosti je pronajimatel oprávněn požadovat smluvní pokutu do výše až 300 000,- Kč a v případě opakování odstopit od smlouvy.

6.2 Firma ROKAMBO bude TSK fakturovat vždy do 10. následujícího měsíce tyto nákladové položky:

- mzdové náklady
- režijní náklady včetně zisku
- náklady na pojištění

6.3 Pro případ prodlení se zaplacením se sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení u každé ze smluvních stran.

6.4 Pronajimatel má právo jednou ročně rozhodnout o zvýšení fakturovaných nákladů o půlku vyhlášené míry inflace za uplynulý rok.

O tomto svém rozhodnutí bude pronajimatel písemně informovat nájemce.

6.5 Nájemce je povinen vést řádnou evidenci stvrzenek vydávaných za neoprávněné parkování. Orazítkované stvrzenky budou vydávány v pokladně TSK a vypotřebované se tam budou opět vracet. Za každou ztracenou stvrzenku se bude účtovat pokuta 500,- Kč.

VII.

7.1 Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

7.2 TSK může kdykoli odstoupit od smlouvy, užívá-li firma ROKAMBO přes písemnou výstrahu parkoviště nebo trpí-li užívání parkoviště takovým způsobem, že TSK vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda.

7.3 TSK může také ustoupit od smlouvy, jestliže firma ROKAMBO je v prodlení s odvodem tržeb delší než 10 dnů.

VIII.

8.1 Zničením parkoviště nájemní smlouva zaniká.

