

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 20, IČ 00253316, zastoupené JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou
(dále jen „**prodávající**“)

a

Lukáš Frei, nar. xxxxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxx, Domažlice, PSČ 344 01
(dále jen „**kupující**“)

tuto

kupní smlouvu.

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající je vlastníkem těchto nemovitostí
 - **pozemku p. č. st. 194**, druh pozemku zastavená plocha a nádvoří a
 - **pozemku p. č. 260/31**, druh pozemku trvalý travní porostzapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na LV č. 1 pro obec Domažlice a katastrální území Havlovice u Domažlic.
2. Pozemky p. č. st. 194 a p. č. 260/31 popsané v předchozím odstavci tvoří předmět koupě podle této smlouvy a nadále jsou v této smlouvě označovány jako „**předmět koupě**“.
3. Součástí předmětu koupě je pilíř pro umístění hlavního uzávěru plynu v rámci plynovodní přípojky. Příslušenstvím předmětu koupě jsou přípojky inženýrských sítí – přípojka vodovodu, kanalizační přípojka dešťových vod a kanalizační přípojka splaškových vod.
4. Proávající prohlašuje, že stav zápisů v katastru nemovitostí týkající se předmětu koupě odpovídá skutečnosti.

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a s veškerým jeho příslušenstvím za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **1.089.000 Kč**, kupující předmět koupě se všemi součástmi a s veškerým jeho příslušenstvím za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupující uhradil kupní cenu za předmět koupě před uzavřením této smlouvy, a to převodem na účet prodávajícího vedený u Československé obchodní banky, a. s., č. účtu 234691094/0300, variabilní symbol 9080026031.

III.

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě dle této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, práva nájmu, jiná práva třetích osob ani jiné právní vady vyjma uvedených v této smlouvě.
2. Na pozemku p. č. 260/31 popsaném v článku I. odstavec 1 této smlouvy vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy zřízené ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035 smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 06.12.2013, právní účinky vkladu ke dni 16.12.2013.
3. Na předmětu koupě vázne právo stavby ve prospěch kupujícího zřízené smlouvou o zřízení práva stavby a smlouvou o smlouvě budoucí kupní uzavřenou dne 10.01.2018 mezi prodávajícím a kupujícím (dále jen „smlouva budoucí“). Součástí práva stavby je stavba rodinného domu č. p. 112,

Havlovice u Domažlic, která stojí na pozemku p. č. st. 194. Právo stavby je zřízeno na dobu určitou do 10.01.2022.

4. Prodávající se zavazuje, že do okamžiku, kdy bude jako vlastník předmětu koupě v katastru nemovitostí zapsán kupující, neučiní žádné jednání, které by mělo za následek vznik zástavního práva, věcného břemene či jiné právní vady vážnoucí na předmětu koupě, stejně tak se zavazuje neučinít žádné jednání vedoucí k převodu vlastnického práva k předmětu koupě na třetí osobu, ani žádné jednání vedoucí ke zhoršení faktického stavu předmětu koupě.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě a že předmět koupě přijímá v tomto stavu.

IV.

1. Na kupujícího přechází vlastnické právo k předmětu koupě na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Do doby vydání uvedeného rozhodnutí jsou kupující i prodávající vázáni svými právními jednáními obsaženými v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu vydáno rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž bude přerušeno řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, nebo pokud budou smluvní strany vyzvány katastrálním úřadem k opravě či doplnění návrhu na vklad, poskytnou si navzájem součinnost potřebnou k odstranění všech vad, které by bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně uzavřou novou kupní smlouvu za stejných podmínek, bude-li takového úkonu třeba.
3. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí podle této smlouvy se zavazují smluvní strany podepsat při uzavření této smlouvy a prodávající se zavazuje jej podat do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

V.

1. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení bude podepsáno ověřeně. Vyhotovení s ověřenými podpisy tvoří přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.).
2. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Kupující uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Kupující prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
3. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
4. Účastníci prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu, se kterým souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Domažlice dne 14.10.2020

podpis

prodávající
Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

podpis

kupující
Lukáš Frei

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města prodat nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce od 24.10.2017 do 18.12.2017; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "Úřední deska").

Prodej nemovitostí a zřízení práva stavby a uzavření kupní smlouvy, jejíž podstatné náležitosti byly vymezeny smlouvou o smlouvě budoucí kupní a smlouvou o zřízení práva stavby, bylo schváleno usnesením zastupitelstva města na jeho 36. zasedání konaném dne 13.12.2017 usnesením č. 1667.

podpis

město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta