



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

Č. SMSMLO/00083/2020

Smluvní strany:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou,

IČ: 00236977

DIČ: CZ00236977

zastoupené starostou Ing. Markem Czechmannem,

„jako Budoucí prodávající“

a

Rezidence Kralupy s.r.o.

se sídlem K Betonárně 181/8, 150 00 Praha 5, Třebonice

IČ:02683075

Zastoupena: Hristo Iordanov Nikoliv, jednatelem

„jako Budoucí kupující“

ve smlouvě dále Budoucí prodávající a Budoucí kupující společně jen jako „Smluvní strany“

A.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č.1708/2 o výměře 39 m² – ostatní plocha, jiná plocha, v obci a katastrálním území Kralupy nad Vltavou, zapsaného na listu vlastnictví č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník.

B.

Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu, jejíž předmětem bude prodej pozemku parc.č.1708/2, uvedeného v čl. A. této smlouvy, (dále jen „předmět smlouvy“) a to nejdříve k 31.10.2022, nejpozději k tomuto datu je Budoucí prodávající povinen prokazatelně doručit písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy včetně návrhu kupní smlouvy. Smluvní strany se zavazují kupní smlouvu uzavřít do 30 pracovních dnů ode dne doručení této výzvy Budoucímu kupujícímu a to za podmínek uvedených v textu této smlouvy níže tj. v čl.I.-VI.:

I.

Smluvní strany:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem v Kralupech nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou,

IČ: 00236977

DIČ: CZ00236977

zastoupené starostou Ing. Markem Czechmannem,
„jako Prodávající“

a

Rezidence Kralupy s.r.o.

se sídlem K Betonárně 181/8, 150 00 Praha 5, Třebonice

IČ:02683075

Zastoupena: Hristo Iordanov Nikoliv, jednatelem

„jako Kupující“

ve smlouvě dále Prodávající a Kupující společně jen jako „Smluvní strany“

uzavřeli tuto kupní smlouvu

č.....

II.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č.1708/2 o výměře 39 m² – ostatní plocha, jiná plocha, v obci a katastrálním území Kralupy nad Vltavou, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník.

III.

1. Prodávající tímto prodává Kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek parc.č.1708/2 o výměře 39 m², popsáný v čl. II této smlouvy, (dále jen „předmět koupě“), se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, součástmi a příslušenstvím (přípojky vody, dešťové a splaškové kanalizace) a Kupující tento předmět koupě do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje za kupní cenu ve výši 503.110 Kč (slovy: pětsetřítisícstodeset korun českých) včetně DPH ve výši stanovené zákonem ke dni uzavření kupní smlouvy.

2. Kupující bere na vědomí, že pozemek parc.č.1708/2 je určený společně s pozemkem parc.č.1723/14 v katastrálním území Kralupy nad Vltavou k výstavbě polyfunkčního domu dle územní studie „Dostavba bloku za Husovou ulicí z 01/2020“ od zpracovatele MAJO architekti - Ing. arch. Martina Poláčka, označeného jako „02“.

3. Kupující se zavazuje dodržet k pozemku parc.č.1708/2 všechny podmínky a závazky vztahující se k pozemku parc.č.1723/14 v k.ú. Kralupy nad Vltavou, obsažené v čl.V.,

odst.5.,odst. 6. a odst. 7. Kupní smlouvy č. SMSMLO/00068/2020 , uzavřené mezi Prodávajícím a Kupujícím dne 14.10.2020.

2. Prodej předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Kralupy nad Vltavou v souladu s ust. § 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění dne 21.09.2020, č. usnesení 20/05/3/2. Před projednáním v zastupitelstvu města byl záměr zveřejněn na úředních deskách od 17.08. do 16.09.2020.

IV.

1. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši 503.110 Kč (slovy: pětsettřítisícstodeset korun českých) do 15 (patnácti) pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet Prodávajícího č. [REDACTED].
Za zaplacení kupní ceny se považuje den připsání celé kupní ceny na účet Prodávajícího.

2. Neuhrazením kupní ceny Kupujícím v její sjednané výši a termínu, jak je uvedeno shora v tomto článku, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž se tato kupní smlouva od počátku ruší.

3. Prodávající podá nejpozději do 10 (deseti) pracovních dní poté, co bude kupní cena připsána na účet Prodávajícího, návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník. Správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

V.

1. Vlastnictví předmětu koupě přechází z Prodávajícího na Kupující dnem právního účinku zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy. Tímto dnem na Kupující přechází nebezpečí i veškerá užitky, jakož i veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu koupě spojená, pokud dále nebude sjednáno jinak.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva ani jiná právní omezení a Kupující prohlašuje, že je řádně seznámen se současným stavem předmětu koupě a v tomto stavu ho do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

3. Kupující se zavazuje, že si na vlastní náklady nechá prověřit výskyt inženýrských sítí na předmětu koupě. V případě výskytu a nutnosti přeložky těchto sítí, bude náklady spojené s těmito pracemi hradit kupující.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podepsáním této kupní smlouvy jsou svými projevy vůle vázání až do dne právní moci rozhodnutí KÚ-KP o povolení vkladu vlastnického práva na Kupující do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Z celkového počtu tří stejnopisů obdrží Kupující jeden stejnopis a Prodávající jeden stejnopis, jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

2. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

4. Kupující berou na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt poskytování informací podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Prodávající souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou řízením souvisejících.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, je jim znám česky psaný obsah, který je jim zcela srozumitelný. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle připojují smluvní strany k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Kralupech nad Vltavou dne

V.....dne.....

Prodávající:

Kupující:

Ing. Marek Czechmann
Starosta města

Hristo Iordanov Nikoliv
jednatel Rezidence Kralupy s.r.o.

C.

1. Budoucí kupující bere na vědomí, že pozemek parc.č.1708/2 je určený společně s pozemkem parc.č.1723/14 v katastrálním území Kralupy nad Vltavou k výstavbě polyfunkčního domu dle územní studie „Dostavba bloku za Husovou ulicí z 01/2020“ od zpracovatele MAJO architekti - Ing. arch. Martina Poláčka, označeného jako „02“.

2. Kupující se zavazuje dodržet k pozemku parc.č.1708/2 všechny podmínky a závazky vztahující se k pozemku parc.č.1723/14 v k.ú. Kralupy nad Vltavou, obsažené v čl.V., odst. 5.,

odst. 6. a odst. 7. Kupní smlouvy č. SMSMLO/00068/2020, uzavřené mezi Prodávajícím a Kupujícím dne 14.10.2020.

D.

Prodej předmětu koupě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní byl schválen Zastupitelstvem města Kralupy nad Vltavou v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění dne 21.09.2020, usnesení č. 20/05/3/2. Před projednáním v zastupitelstvu města byl záměr zveřejněn na úředních deskách od 17.08. do 16.09.2020.

E.

1. Právní vztahy výslovně zde neupravené a vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

2. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž Budoucí prodávající i Budoucí kupující obdrží po jednom stejnopise.

4. Prodávající bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a podle § 2 (1) b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Prodávající souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou řízením souvisejících.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a je jim znám obsah, který je zcela srozumitelný. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle Smluvní strany připojují k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Kralupech nad Vltavou dne 14. 10. 2020

Budoucí prodávající:

Ing. Marek Czechmann
starosta města

V Kralupech nad Vltavou dne 14. 10. 2020

Budoucí kupující:

Hristo Iordanov Nikoliv
jednatel Rezidence Kralupy s.r.o.

