



S004P01BUWTE

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SB/2016/0103/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 1, PSČ 695 35

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

IČ 284891

DIČ CZ 699001303

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Hodonín

Č. účtu: [REDACTED], variabilní symbol 2119

jako budoucí povinný (dále jen „povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.

se sídlem v Hodoníně, Purkyňova 2933/2, PSČ 695 11

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1168

zastoupena RNDr. Pavlem Koubkem, CSc., ředitelem a.s. na základě plné moci udělené představenstvem ze dne 04.06.2015

IČ 49454544

DIČ CZ49454544

jako budoucí oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- p. č. 2058/42 ostatní plocha o výměře 3613 m²,
- p. č. 2068/1 ostatní plocha o výměře 6715 m²,
- p. č. 2069/1 ostatní plocha o výměře 6727 m²,
- p. č. 2069/2 ostatní plocha o výměře 5346 m²,
- p. č. 2072/1 ostatní plocha o výměře 11748 m²,
- p. č. 2072/3 ostatní plocha o výměře 2340 m²,
- p. č. 2437/149 ostatní plocha o výměře 578 m²,
- p. č. 2834/3 ostatní plocha o výměře 415 m²,
- p. č. 2841/1 ostatní plocha o výměře 1633 m²,
- p. č. 2841/4 ostatní plocha o výměře 628 m²,
- p. č. 2841/15 ostatní plocha o výměře 5847 m²,
- p. č. 2841/16 ostatní plocha o výměře 1722 m²,
- p. č. 2841/17 ostatní plocha o výměře 526 m²,
- p. č. 2841/19 ostatní plocha o výměře 514 m², vše v k. ú. Hodonín

2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

3. Oprávněný je investorem stavby pod názvem: „Hodonín, ul. Erbenova – oprava kanalizace“.

II.

1. Zřízení služebnosti a podmínky pro její zřízení

2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, včetně digitálního zpracování, a to nejpozději do 90 dnů po dokončení stavby. Dokončením stavby nebo její části, schopné samostatného užívání, se rozumí den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Není-li užívání stavby vázáno na kolaudační souhlas, rozumí se ukončením stavby předání a převzetí zpevněných ploch pozemků, uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy pověřeným pracovníkem odboru investic a údržby MěÚ Hodonín. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky kanalizačního potrubí v běžných metrech, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,50 m na obě strany od osy potrubí.
4. Oprávněný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nepřeveďte kanalizační potrubí na jiný subjekt.
5. Oprávněný se zavazuje, že realizací kanalizačního potrubí nedojde k poškození stávající vzrostlé zeleně, případné kácení bude řešeno Rozhodnutím o povolení kácení na odboru životního prostředí MěÚ.
6. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením stavebních prací požádá odbor investic a údržby MěÚ Hodonín o vydání příslušných povolení, ve kterých budou stanoveny další podmínky realizace.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením §46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení. Bude-li předložená žádost nedostatečná, vymíní si oprávněný právo požádat povinného o doplnění žádosti a povinný se zavazuje chybějící podklady doplnit. V opačném případě nebude žádost posouzena a záměr povinného bude zamítnut.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu technologické životnosti kanalizačního potrubí, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr). K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.

3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti (vyhotovení nabývacích titulů, případně notářského zápisu), a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1. až 5. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu, a to za nesplnění každého z uvedených závazků, ve výši 40.000 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby kanalizačního potrubí na předmětných částech pozemků, a dále se vstupem na pozemky uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy za účelem jejího vybudování.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po uložení kanalizačního potrubí do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 28.6.2016 usnesením č. 1070.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

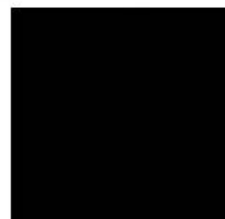
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření této smlouvy je den podpisu druhé smluvní strany.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne 11. 07. 2016
Povinný :



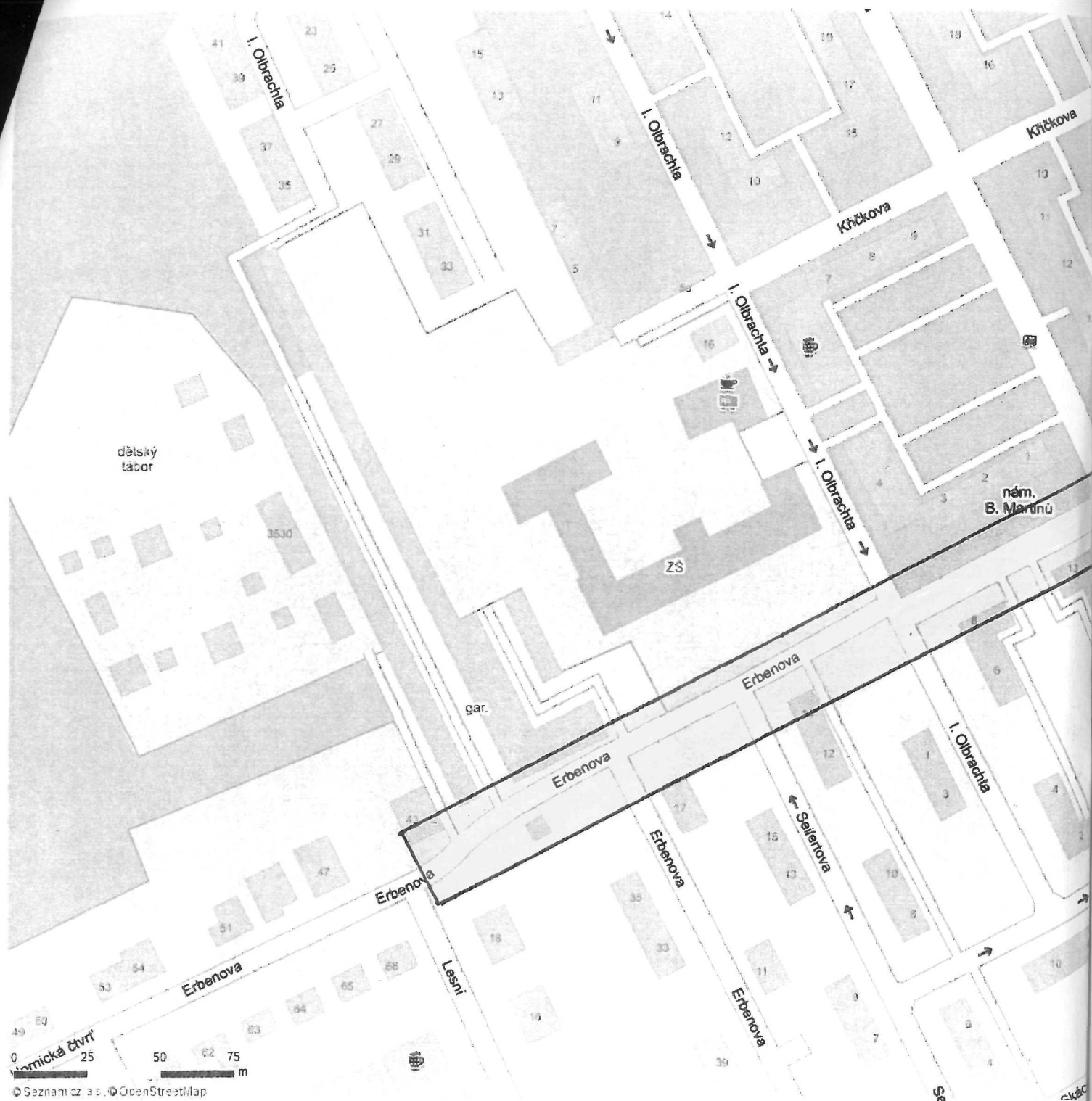
Mgr. Milan Lúčka
starosta města

V Hodoníně dne 11. 07. 2016
Oprávněný :

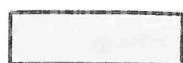


RNDr. Pavel Koupek, CSC.
ředitel společnosti

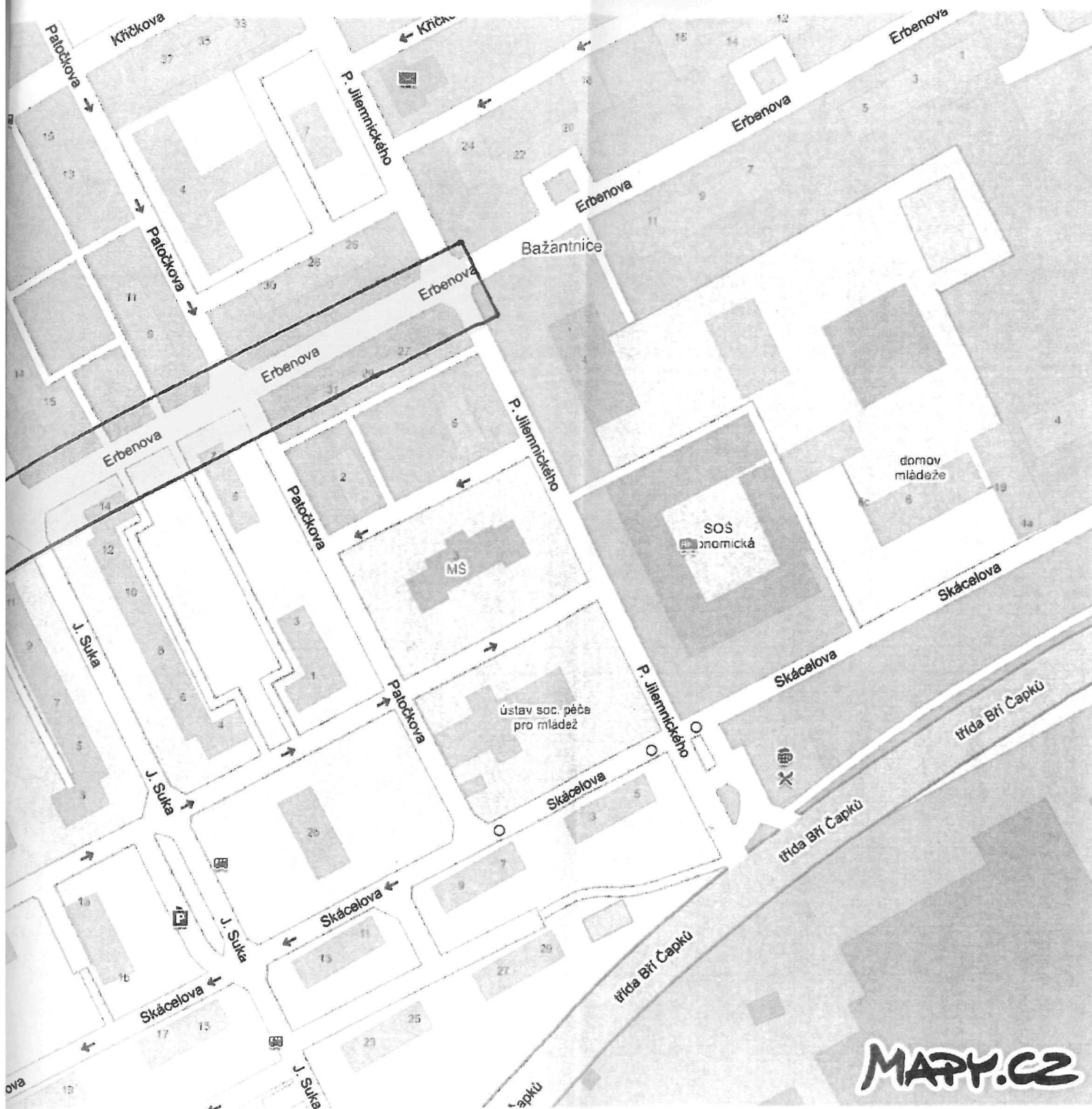
a kanalizace
nín, a.s.
ova 2933/2
Hodonín
16



LEGENDA:



ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



ZODP. PROJEKTANT: ING. JAROSLAV BYSTRČKÝ		VYPRACOVAL: ING. ADRIANA KURZOVÁ			
MÍSTO STAVBY: K.Ú. HODONÍN					
INVESTOR: VoK HODONÍN, a.s., PURKYŇOVA 2933/2, 695 11 HODONÍN					
STAVBA: HODONÍN - UL. ERBENOVA, OPRAVA KANALIZACE				DATUM:	05/2016
				FORMÁT:	4x A4
				ZAKÁZKA Č.:	11/2016
				STUPEŇ:	DS-SÚ
STAV. OBJEKT:				MĚŘÍTKO:	ČÍS. VÝKRESU
OBSAH: SITUACE PŘEHLEDNÁ				-	C.1.