

**Gymnázium, Trutnov,
Jiráskovo náměstí 325, 541 01 Trutnov**

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Gymnázium, Trutnov, Jiráskovo náměstí 325 (IČO 60153237), zastoupené ředitelem školy
panem Mgr. Petrem Skokanem

a

DTJ Trutnov, z.s.
K Bělunce 18, 541 01 Trutnov
IČO: 43463045

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Gymnázium Trutnov dává k dispozici sportovní halu včetně vestavěného vybavení pro potřeby sportovní přípravy oddílů florbalu.

II.

Nájemce bude pronajímáný prostor používat ve dnech úterý od 19.30 do 21.00 hodin, čtvrtek od 18.00 do 19.30 tj. 3 hodiny týdně v období od 8. září 2020 do 30. června 2021 a na utkání (turnaje) dle rozpisu.

III.

Nájemce bude pronajímáný prostor používat pouze pro sportovní činnost v souladu se Školním řádem Gymnázia Trutnov a provozním řádem pronajímáného zařízení.

IV.

Dnem účinnosti této smlouvy **odpovídá nájemce za škody** na majetku Gymnázia Trutnov, které vznikly jeho zaviněním. O veškerých škodách na majetku je nájemce povinen bezodkladně gymnázium vyrozumět. V případě nedodržení této podmínky přejímá nájemce veškerou zodpovědnost i za další škody, které tím vznikly, a může být příčinou zrušení smlouvy ze strany pronajímatele.

V.

Nájemce je seznámen se zvýšeným požárním nebezpečím objektu (sportovní haly) a bude dodržovat tyto podmínky:

- a) Seznámí se s poplachovými směrnicemi sportovní haly a evakuačním plánem
- b) Před konáním akce se seznámí s umístěním a použitím hasicích přístrojů, zkontroluje funkčnost únikových východů
- c) Ve všech prostorách školy nebude používat otevřený oheň
- d) Seznámí se s provozním řádem sportovní haly (příloha smlouvy)
- e) Nájemce odpovídá za dodržování veškerých bezpečnostních předpisů a nese odpovědnost za případné úrazy v době nájmu
- f) Při pořádání akcí pro veřejnost bude na sportovišti trvale přítomen hlavní pořadatel (označen), který zaručí dodržování podmínek smlouvy a spolupracuje se správcem haly při udržování pořádku i v okolí tělovýchovného zařízení
- g) Při pořádání akcí pro veřejnost hlavní pořadatel zajistí, že diváci nebudou vstupovat nepřezutí na palubovku a budou se pohybovat pouze v sektoru pro diváky
- h) Pořadatel akce zabezpečí **požární hlídku** (2 osoby) v případě, že existuje předpoklad, že počet osob, které budou v jednom okamžiku ve sportovní hale, přesáhne 200 a **pořadatelskou službu** (počet podle velikosti a charakteru akce)

Nedodržování provozního řádu, opakované a vážné nedostatky ve využívání poskytnutého prostoru a organizační nedostatky při zajišťování sportovních akcí povedou pronajímatele ke zrušení smlouvy a další spolupráce.

VI.

Cena za náklady spojené s používáním prostor a zařízení školy a za pronájem je smluvní (přesné podmínky pronájmu řeší vnitřní směrnice Gymnázia Trutnov č. 6) a byla stanovena na základě dohody takto:

Nájemce zaplatí za uskutečněnou hodinu stanovenou částku 625,-Kč /dospělí/
565,-Kč /mládež/

Částka za užívání prostor bude hrazena pozadu:

- a) hotově v pokladně Gymnázia Trutnov,
- b) na účet Gymnázia Trutnov u KB Trutnov, č.ú. 860303140297/0100 se splatností za rok 2020 k 31. 12. 2020 a za rok 2021 k 30. 6. 2021

Za neuskutečněnou hodinu pronájmu, kdy zavinění je na straně nájemce, bude platba účtována ve výši 50%.

Případný čas nutný pro přípravu dalšího zařízení pro utkání (např. mantinely pro florbal) se rovněž započítává do doby pronájmu. Při překročení smluvené časové dotace se za každých započatých 15 minut účtuje dalších 25% z hodinové ceny příslušných prostor.

Po provedeném výpočtu nákladů na provoz, může dojít od 1. 1. ke změně výše účtovaného pronájmu.

VII.

S ohledem na aktuální epidemiologickou situaci může být platnost této smlouvy ze strany pronajímatele omezena, přerušena nebo zrušena.

V současné epidemiologické situaci je třeba dodržovat zvýšená hygienická pravidla (mytí rukou, používání dezinfekce, roušky ve společných prostorách, omezení pohybu a počtu osob). Přítomní účastníci musí dbát pokynů správce sportovní haly.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Změny a dodatky ke smlouvě lze provádět po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to písemnou formou.

Smluvní strany prohlašují, že znají obsah této nájemní smlouvy a s obsahem souhlasí. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.

V Trutnově dne 1.9.2020

.....
nájemce

.....
Gymnázium, Trutnov, Jiráskovo nám. 325

Dodatečné podmínky pro víkendové akce:

Výše uvedené ceny jsou kalkulovány pro běžný provoz s rozsvícením běžného osvětlení (trénink nebo soutěž).

Ceny za využívání dalších prostor a zařízení:

- další šatny (v budově gymnázia) 200,- Kč akce

Provozní řád sportovní haly Gymnázia Trutnov

- Sportovní hala může být využívána pouze k povinné tělesné výchově, sportovní činnosti a ke sportovním akcím
- Tělovýchovnou a sportovní činnost lze provádět pouze v řádném sportovním oblečení
- Všichni uživatelé se musí seznámit uvedenými pokyny a tyto dodržovat
- Všichni uživatelé musí respektovat pokyny správce haly
- Cvičenci vstupují do areálu jen na pokyn trenéra (k převlékání a přezouvání je nutné výhradně využívat přidělené šatny)
- Veškeré zjištěné závady nebo způsobené škody je nutné ihned ohlásit
- Ve všech prostorách sportovní haly, tělocvičny, šaten a přilehlých chodeb je zákaz kouření a manipulování s otevřeným ohněm
- Platí zákaz vodění psů do sportovní haly
- Do sportovní haly a přilehlých prostor (přístupové chodby a šatny) se nesmí odkládat jízdní kola
- Ve sportovní hale se nesmí konzumovat jídlo, pití může být pouze v plastových obalech (zákaz vnášení skleněných nádob)
- Na sportovišti se nesmí používat žvýkačky
- **Přezouvání**
Na palubovku je povolen vstup pouze po přezutí a čisté sálové obuvi, která nezanechává stopy na palubovce. Toto nařízení platí bez výjimky pro sportující, trenéry, rozhodčí, zapisovatele a hosty (např. rodiče sportujících dětí)
Návleky provozovatel nezajišťuje
- **Manipulace s nářadím**
Sportovní vybavení (nářadí, náčiní) se používá jen na pokyn trenéra nebo správce haly
Veškeré sportovní nářadí se nesmí přesouvat taháním a při přemísťování se musí přenášet (házenkářské branky, lavičky, florbalové branky, stolky, židle, ...)
Házenkářské branky je nutné vždy zajistit proti překlopení
Použité sportovní vybavení se po cvičení ukládá zpět na místo k tomu určené (odpovídá vyučující nebo trenér)
- **Osvětlení**
Za intenzitu a rozsah osvětlení odpovídá správce haly
Pro ostatní platí zákaz manipulace s vypínači
- **Používání míčů**
Povoleny jsou běžné míče na basketbal, volejbal, házenou
Na fotbal jsou povoleny pouze míče plstěné (platí zákaz používání míčů kožených nebo míčů na futsal)
- **Tekutina na palubovce**
V případě vylití tekutiny na palubovku je nutné zajistit okamžité vytření
- **Závěrečná ustanovení**
Za správné využívání sportoviště, za dodržování bezpečnostních předpisů a hygienických zásad je odpovědný trenér.
Za případné poškození palubovky nebo zařízení haly nedodržením této instrukce a provozního řádu nebo úmyslným konáním bude požadována náhrada vzniklé škody
- **Nedodržování výše uvedených pokynů, opakované a vážné nedostatky ve využívání poskytnutého prostoru a organizační nedostatky při zajišťování sportovních akcí povedou ke zrušení smlouvy a ukončení spolupráce**