

## **Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 27. 8. 2003**

**Město Kopřivnice**, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163, PSČ 742 21  
zastoupené Ing. Miroslavem Kopečným, starostou města,  
IČO: 00298077, DIČ: CZ00298077,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kopřivnice, č. ú.: 30015-1767241349/0800  
(dále jen pronajímatel)

a

**První soukromá základní umělecká škola MIS music o.p.s.**,  
se sídlem v Kopřivnici, Obránců míru 892/8, PSČ 742 21  
zastoupená MgA. Petrem Rajnouhou, Ph.D., ředitelem,  
IČO: 25378899, DIČ: neplátce DPH  
(dále jen nájemce)

**uzavírají tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 27. 8. 2003 ve znění dodatku  
č. 1 ze dne 31. 5. 2017**

Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně způsobu platby nájemného za dočasné užívání předmětu nájmu, kterým je budova č. p. 892, která je součástí pozemku p. č. 93, v katastrálním území a obci Kopřivnice.

### **I. Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly, že odstavec 2 Článku 11 Smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 27. 8. 2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 5. 2017 se v plném rozsahu nahrazuje novým zněním takto:

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za dočasné užívání předmětu nájmu ve výši 172.132,43 Kč ročně. Roční nájemné bude splatné ve dvou splátkách v poměrné výši za období leden až srpen s datem zdanitelného plnění dne 31. 1. běžného kalendářního roku a v poměrné výši za období září až prosinec s datem zdanitelného plnění dne 31. 10. běžného kalendářního roku, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem na účet města vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu 30015-1767241349/0800.

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nemovitosti ze dne 27. 8. 2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 5. 2017 nezměněna.

### **II. Dohoda o narovnání**

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 2 se řídí úhrada nájmu od 1. 9. 2020.

### **III. Ostatní ujednání**

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
2. Kontaktní osobou pronajímatele ve věci nájmu je Dana Mašová, referent správy budov, tel. kontakt: 556 879 694, 734 878 470, e-mail: dana.masova@koprivnice.cz.
3. Kontaktní osobou nájemce ve věci nájmu je MgA. Petr Rajnoha, Ph.D. ředitel, tel. kontakt: 605 441 539, e-mail: reditel@mismusic.cz.
4. Pronajímatel zveřejní dodatek včetně smlouvy dle § 340/2015 Sb. v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že údaje v dodatku, jakož i ve smlouvě o nájmu nemovitosti uvedené budou zveřejněny dle § 340/2015 Sb. v platném znění.
5. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že dodatek smlouvy byl podepsán dobrovolně a že s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Písemnosti se považují za doručené 3. dnem po jejich odeslání na v záhlaví tohoto dodatku uvedené adresy i v případě, že kterákoli ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
8. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Kopřivnice dne 6. 10. 2020 usnesením č. 1360.

Kopřivnice 14.10.2020

Kopřivnice 14.10.2020

.....  
za pronajímatele

.....  
za nájemce