



TSKRP000MW2D

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy

Štefánikova 23, 150 00 Praha 5

IČO: 63834197

DIČ: 005-63834197

bankovní spojení: První městská banka a.s., Malé náměstí č. 11, Praha 1

(dále jen jako „TSK“ na straně jedné)

a

BEVI Praha s.r.o.

Braunova 2535/4, Praha 5

zastoupená jednatelem Jaromírem Vitem

IČ: 25 67 45 36

DIČ: 005 – 25674536

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha 5, Štefánikova 22

(dále jen jako „provozovatel“ na straně druhé)



uzavírají na základě úplného konsensu smluvních stran o všech níže uvedených skutečnostech tento

DODATEK č. 3
k nájemní smlouvě č. 646/98/360

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany činí nesporným, že dne 30.9.1998 uzavřely Smlouvu o vzájemné spolupráci a poskytování služeb.
2. Smluvní strany tímto dodatkem v důsledku nastalých změn a za účelem upřesnění ustanovení shora cit. smlouvy *p ř i j í m a j í* nové níže uvedené znění dosavadní Smlouvy o vzájemné spolupráci a poskytování služeb, ve znění všech dodatků, vyjma Dodatku č. 3, o umístění nápojového automatu, který nepozbývá platnosti.

I.

Předmět a účel smlouvy

1. TSK je na základě zřizovací listiny vydané Radou zastupitelstva Hlavního města Prahy a smlouvy o zajištění správy majetku správcem veřejného střeženého zachytného parkoviště pro osobní vozidla „OPATOV“, parkoviště je umístěno na pozemku p.č.3031/1 v kat.úz. Chodov, (dále jen „parkoviště“), přičemž celková výměra parkoviště činí 7290 m², z toho parkovací plocha činí 2650 m².
2. Parkoviště je vybaveno technickým zařízením, specifikovaným v předávacím protokolu.

3. TSK touto smlouvou přenechává parkoviště provozovateli za účelem jeho správy a provozování jakožto parkoviště určeného pro parkování vozidel třetích osob.
4. Provozovatel konstatuje, že byl se stavem parkoviště seznámen, a shledává parkoviště způsobilé sjednanému účelu užívání.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel je oprávněn provozovat parkoviště pouze k účelu, sjednanému touto smlouvou. TSK je oprávněna provádět kontrolu řádného užívání a správy parkoviště a jeho vybavení; za tím účelem se provozovatel zavazuje umožnit pověřenému zaměstnanci TSK přístup na parkoviště.
2. Provozovatel je povinen zajišťovat na parkovišti pořádek, odvoz odpadků, provádět zimní a letní údržbu parkoviště, dodržovat veškeré právní předpisy upravující jeho provoz jakož i předpisy upravující ochranu přírody.
3. Provozovatel odpovídá za škody způsobené na majetku třetích osob, nacházejícím se na parkovišti, které by mohly třetí osoby uplatnit nebo uplatní vůči TSK.
4. Provozovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má s Českou podnikatelskou pojišťovnou a.s. uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené na parkovišti a na majetku na něm se nacházejícím, a po celou dobu trvání této smlouvy je povinen pojistnou smlouvu udržovat.
5. Provozovatel není oprávněn přenechat parkoviště do správy a provozování třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu TSK. Poruší-li provozovatel tento závazek, je povinen zaplatit TSK smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
6. Na parkovišti nesmí být umístěna reklama bez předchozího písemného souhlasu TSK.
7. Jakékoliv změny a stavební úpravy je provozovatel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem TSK, a na vlastní náklady. Písemný souhlas TSK nenahrazuje potřebná rozhodnutí, vyjádření či povolení orgánů státní správy, stanovená platnými právními předpisy.
8. TSK souhlasí s vyčleněním jednoho parkovacího místa pro parkování vozidla provozovatele za podmínky, že toto místo bude řádně vyznačeno vodorovným značením. Toto značení bude provedeno na náklady nájemce.
9. Provozovatel je povinen provádět běžnou údržbu parkoviště a jeho vybavení na své náklady. Potřebu každé opravy parkoviště nebo jeho vybavení, která přesáhne částku 1.000,- Kč (*slovy jedentisíckorunčeských*), nutnou k řádnému provozu parkoviště, je provozovatel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit TSK, která bez zbytečného odkladu zajistí její provedení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Provedení těchto oprav hradí TSK.
10. Na základě souhlasu MHMP OD č.j.: MHMP – 47454/2000 DOP – 05/Ma ze dne 4.8.2000 se provozovatel zavazuje využívat 26 míst z celkové kapacity parkovacích stání výhradně pro rezidentní stání fyzických a právnických osob na základě jím uzavřené smlouvy s těmito osobami, a to na dobu neurčitou, a za měsíčně splatnou úhradu za parkování rezidentských vozidel fyzických osob ve výši 500,- Kč, za parkování rezidentských vozidel právnických osob pak ve výši 800,- Kč.

III.

Evidence a odvod tržeb

1. Provozovatel je povinen vést řádně evidenci :
 - o denních tržbách za poplatky za neoprávněné parkování,
 - SPZ zaparkovaných vozidlech rezidentů a neoprávněně parkujících vozidel
 - o ostatních denních tržbách
 - o měsíčních tržbách za rezidentní parkovánía na výzvu umožnit TSK nahlédnutí do vedené evidence tak, aby TS mohla zjistit tržby provozovatele z provozování parkoviště. Poruší-li provozovatel povinnost vést evidenci dle této smlouvy, je povinen uhradit TSK smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč (*slovy třístatisíckorunčeských*). Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od uplatnění jejího nároku.
2. Neoprávněným parkováním se pro účely této smlouvy rozumí parkování vozidla třetí osoby přesahující provozní dobu parkoviště, tj. jeho ponechání na parkovacím místě v době od 1.00 hod do 4.00 hod. Za toto neoprávněné parkování provozovatel vybere od třetí osoby poplatek ve výši 100,- Kč, proti jehož uhrazení vydá třetí osobě stvrzenku o uhrazení poplatku, vydanou TSK. Stvrzenka obsahuje název a identifikační údaje TSK, SPZ vozidla, datum vystavení stvrzenky, označení parkoviště a dobu neoprávněného parkování. Je tvořena originálem a dvěma průpisy, (*dále jen „stvrzenka“*). Stvrzenky vydá provozovateli pokladní TSK. Provozovatel je povinen potvrdit převzetí příslušného počtu stvrzenek, a kopie použitých stvrzenek odevzdat vždy do 10 dne po uplynutí běžného měsíce spolu s přehledem stvrzenek, obsahujícím zvlášť vyčíslené platby za rezidentní stání a neoprávněné parkování, zpět proti podpisu pokladní TSK. Obě smluvní strany se zavazují vést evidenci stvrzenek tak, aby celková výše odvedených poplatků za neoprávněné parkování odpovídala počtu stvrzenek, převzatých provozovatelem. Po vyčerpání vydaného počtu stvrzenek vydá TSK provozovateli další množství, přičemž se vydané a vrácené množství stvrzenek porovná s údaji vedené evidence. Vždy po uplynutí běžného kalendářního roku provedou smluvní strany nejpozději do 31.1. inventuru vydaných a vrácených stvrzenek tak, a by bylo možné zjistit případný rozdíl mezi vydanými a vrácenými stvrzenkami. Za každou vydanou a nevrácenou stvrzenku je provozovatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (*slovy pětsetkorunčeských*). Smluvní pokuta je splatná po uplatnění jejího nároku TSK spolu s prvním bezprostředně následujícím odvodem poplatků po zjištění ztráty.
3. Vždy do 10tého dne měsíce následujícího je provozovatel povinen odvést na účet TSK uvedený v záhlaví této smlouvy tržby za poplatky za neoprávněné parkování a za rezidentní stání, vybrané za uplynulý měsíc. Prodlení s odvodem tržeb po dobu delší 10ti dnů je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany TSK.

IV.

Finanční vztahy

1. Provozovatel je povinen vždy každého prvního dne v měsíci vystavit TSK řádný daňový doklad (fakturu) za uplynulý měsíc, na základě které TSK uhradí provozovateli mzdové náklady, režijní náklady včetně zisku, a náklady na pojištění v [REDACTED]
2. Splatnost faktur sjednávají smluvní strany vždy k 11-tému dni v měsíci.

3. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo odvodem poplatků na neoprávněné parkování sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% fakturované resp. odváděné částky.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Kromě případu uvedeného v čl. III. odst. 3 této smlouvy je TSK oprávněna odstoupit od smlouvy, poruší-li nebo nesplní-li provozovatel povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo užívá-li parkoviště v rozporu s touto smlouvou nebo tak, že TSK hrozí nebo vzniká škoda.
2. Provozovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže TSK je v prodlení s úhradou faktury pro dobu delší 30 dnů.
3. Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky na smluvní pokutu, vzniklé po dobu trvání smlouvy.

VI.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2001.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Tento dodatek obsahuje bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsán ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými platnými právními předpisy.

V Praze dne 11.12.2000

.....


za TSK hl.m. Prahy

.....


za provozovatele