

Smlouva o poskytování služeb obsluhy veřejných WC č. 6620173688

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

- 1. Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R8/101 bod 64 dne 2.9.2020 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM MMB
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)
- 2. OLMAN SERVICE s.r.o.**
se sídlem Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno
zastoupená Mgr. Miroslavem Olejářem, jednatelem
IČO: 262 93 102
DIČ: CZ26293102
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Mgr. Miroslav Olejář, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42257
(dále jen „poskytovatel“ na straně druhé)

I. Úvodní ustanovení

- Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 654 – stavba občanského vybavení na pozemcích p. č. 357 a 358 v k. ú. Město Brno, obec Brno, na ulici Nádražní 10. Objednatel dále prohlašuje, že v uvedené budově se nachází prostory veřejných WC s vchodem z ul. Nádražní, a to:
 - WC ženy o výměře 12,93 m²,
 - WC muži o výměře 15,97 m²,
 - WC pro invalidy o výměře 3,24 m²,
 - provozní místnost o výměře 5,74 m²,
 - úklidová místnost o výměře 1,15 m²(dále jako „veřejná WC“).

II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět pro objednatele řádně a včas níže uvedené činnosti, resp. poskytovat dále uvedené služby, a závazek objednatele zaplatit za provedení těchto služeb sjednanou úplatou (cenu). Služby budou prováděny pravidelně dle dále stanoveného rozsahu prací.

III. Bližší vymezení předmětu služeb

1. Na základě této smlouvy se poskytovatel zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět pro objednatele obsluhu veřejných WC na ulici Nádražní 10 v Brně uvedených v čl. I. této smlouvy, včetně úklidu a dodávky a doplnění hygienického materiálu.
2. Poskytovatel se zavazuje:
 - a) zajistit provoz WC ve stanovené provozní době, tj. v pracovních dnech od 7:00 hod. do 18:00 hod, v sobotu od 8:00 hod. do 14:00 hod. (v neděli, ve státní svátky a ostatní dny pracovního klidu bude zavřeno);
 - b) zajistit v provozní době nepřetržitou přítomnost pracovníka obsluhy WC;
 - c) vybírat poplatek za každé použití WC ve výši 5,- Kč za pisoár a 10,- Kč za kabinku;
 - d) evidovat denní tržby z poplatků za použití WC;
 - e) zajistit průběžný sběr vybrané hotovosti;
 - f) dodávat a průběžně dle potřeby doplňovat hygienický materiál (toaletní papír a tekuté mýdlo);
 - g) provádět denní úklid;
 - h) provádět každodenně likvidaci odpadu.
3. Výnos za použití veřejných WC je příjmem objednatele. Poskytovatel se zavazuje zajistit průběžný sběr vybrané hotovosti a 1x měsíčně, vždy do 10. dne měsíce následujícího, předat celou vybranou částku za předchozí měsíc objednateli, a to na Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, Brno, v pokladních hodinách (pondělí, středa 8:00 hod. – 17:00 hod.; pátek 8:00 – 12:00 hod.). Spolu s vybranou hotovostí se poskytovatel zavazuje předat objednateli předávací protokol, v němž bude uveden přehled tržeb za jednotlivé dny.

IV. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje provádět služby dle této smlouvy s odbornou péčí, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí. Za tímto účelem se poskytovatel zavazuje zajistit kompletní organizační zajištění provedení sjednaných služeb, a to zejména zajistit veškeré úklidové prostředky a další nezbytné materiály a vybavení nutné k řádnému provedení služeb. Poskytovatel je při plnění této smlouvy vázán odůvodněnými pokyny objednatele. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.
2. Poskytovatel se zavazuje vybavit své pracovníky, kteří vykonávají činnosti dle této smlouvy vhodným pracovním oděvem, ochrannými, čistícími, úklidovými a dezinfekčními prostředky. Tyto prostředky je poskytovatel povinen uskladňovat pouze na místech k tomu určených.
3. Poskytovatel se zavazuje pracovníky, kteří vykonávají činnosti dle této smlouvy, zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu práce, o podmínkách BOZP apod.
4. Poskytovatel odpovídá za škody způsobené při plnění této smlouvy, a to i za škody způsobené jeho zaměstnanci či třetími osobami, jež plní předmět této smlouvy.
5. Poskytovatel se zavazuje postupovat při plnění povinností dle této smlouvy ekologicky šetrným způsobem a neohrožovat bezpečnost a zdraví osob, je povinen provést nutná opatření proti vzniku

požáru, havárie elektřiny, případně vodovodního řádu, a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Poskytovatel se zavazuje likvidovat odpad v souladu s platnými právními předpisy.

6. Poskytovatel se zavazuje zacházet s poskytnutou vodou a elektrickou energií hospodárně.
7. Poskytovatel se zavazuje objednateli bezodkladně hlásit poruchy na technickém vybavení a zařízení veřejných WC, vznik škody, havárie apod.
8. Poskytovatel se zavazuje vést písemné záznamy o provedeném úklidu a doplnění hygienického materiálu s uvedením data, hodiny a podpisu osoby, která úklid a doplnění prováděla. Tyto záznamy budou uloženy v provozní místnosti veřejných WC.
9. Poskytovatel se zavazuje vždy po skončení provozní doby veřejná WC řádně uzamknout. Mimo provozní dobu musí být veřejná WC uzamčena.

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje seznámit poskytovatele s technickými a stavebními dispozicemi veřejných WC.
2. Objednatel se zavazuje poskytovateli umožnit provádění sjednaných služeb.
3. Objednatel je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat poskytovatele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků. Poskytovatel je povinen vést po celou dobu účinnosti této smlouvy knihu reklamací/kontrol. Tato kniha bude uložena v provozní místnosti veřejných WC.

VI. Termín a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž s jejím plněním se započne dne **16. 10. 2020**.
2. Objednatel si vyhrazuje změnu termínu plnění uvedeného v odst. 1 tohoto článku této smlouvy pro případ, že dojde k takovému prodloužení zadávacího řízení, že bude ukončeno po 15. 10. 2020. Zhotovitel bude o předpokládaném termínu zahájení poskytování služeb informován s předstihem.
3. Místem plnění jsou prostory veřejných WC v objektu Nádražní 10 v Brně.

VII. Cena služeb

1. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli úhradu za provedení sjednaných služeb, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí poskytovateli za řádné provedení služeb dle této smlouvy, vyjma dodávek hygienického materiálu (toaletní papír, tekuté mýdlo), cenu dle cenové nabídky poskytovatele ze dne 7.7.2020 a to cenu 461.111,- Kč bez DPH za rok, tj. 38.426,- Kč bez DPH za měsíc. Cena za služby bude fakturována podle skutečně a řádně provedených prací. Cena dle tohoto odstavce zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k vynaložení na řádné splnění služby. Náklady na čisticí a dezinfekční prostředky a ostatní materiál potřebný k provádění činností dle této smlouvy jsou rovněž zahrnuty v ceně dle tohoto odstavce.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí poskytovateli za dodávku hygienického materiálu (toaletní papír a tekuté mýdlo) cenu dle cenové nabídky poskytovatele ze dne 7.7.2020. Cena za toaletní papír, průměr 19 cm, návin 150 m, jednovrstvý, činí 18,- Kč bez DPH za 1 ks. Cena za tekuté mýdlo pak činí 15,- Kč bez DPH za litr. Cena za dodávku hygienického materiálu bude fakturována podle počtu skutečně spotřebovaného hygienického materiálu.
4. Ceny uvedené výše v odstavci 2 a 3 této smlouvy je možno změnit o průměrnou meziroční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. V takovém případě je poskytovatel povinen písemně objednateli sdělit zvýšení ceny o výši inflace. O změnách cen uvedených výše v odstavci 2 a 3 této smlouvy nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Poskytovatel změnu ceny uvedené výše v odstavci 2 a 3 této smlouvy oznámí objednateli doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky.
5. Hodnota DPH k ceně bude uvedena na faktuře zvlášť podle platných obecně závazných daňových předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Náklady na spotřebu elektrické energie, vody a vytápění se zavazuje hradit objednatel.
7. Opravy v prostorách veřejných WC (vyjma oprav škod způsobených poskytovatelem) se zavazuje provádět na své náklady objednatel.
8. Neprovedení pravidelných prací z důvodu omezení provozu objednatelem, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou poskytovatelem objednateli fakturovány. O vzniku uvedených skutečností má poskytovatel právo být informován objednatelem v přiměřeném časovém předstihu.

VIII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za skutečně a řádně provedené služby bude hrazena objednatelem měsíčně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených poskytovatelem, a to bezhotovostně na účet poskytovatele. Faktury se poskytovatel zavazuje vystavit a doručit objednateli do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly fakturované služby prováděny na adresu Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno.
3. Lhůta splatnosti faktur bude stanovena na minimálně 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury poskytovatelem.

4. Faktury vystavené poskytovatelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti v souladu s platnými právními předpisy, bude fakturována nesprávná částka, budou fakturovány neprovedené práce, příp. faktura bude obsahovat jiné závady, je objednatel oprávněn fakturu poskytovateli vrátit a poskytovatel se zavazuje vystavit opravenou fakturu. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti 21 dnů ode dne vystavení opravené faktury.

IX. Sankce

1. V případě porušení povinností dle této smlouvy poskytovatelem se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % ze sjednané měsíční ceny bez DPH dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny služeb se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu písemně bez uvedení důvodu. Výpověď bude zaslána druhé straně formou doporučeného dopisu na adresu Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, nebo prostřednictvím datové schránky v případě objednatele a formou doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky (má-li ji zřízenou) v případě poskytovatele. Výpovědní doba je šestiměsíční a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby v případě, že poskytovatel poruší povinnost předat objednateli celou vybranou částku na poplatcích za použití WC dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

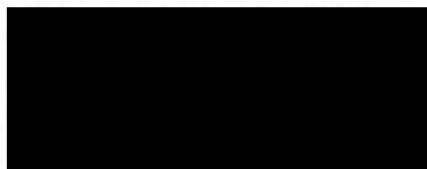
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nabývá dnem počátku plnění.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě.
3. Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují vzájemně poskytovat součinnost při plnění této smlouvy.
5. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení obdrží poskytovatel.
6. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.
8. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/101. konané dne 29.10.2020

13 -10- 2020
V Brně dne

.....
Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
objednatel

V Brně dne 29.10.2020



OLMAN SERVICE s.r.o.
Mgr. Miroslav Olejář
jednatel
poskytovatel