


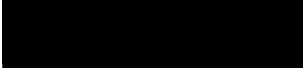
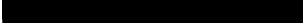
DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem
„Stavební úpravy NBP č. 939/101 skladu MČ P7 v objektu Letohradská 939/7b, 170 00
Praha 7“
č. 2019/OIVZ/013




(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle ustanovení §1903 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník (dále jen
„občanský zákoník“ nebo „OZ“)

Smluvní strany:

objednatel: **Městská část Praha 7**
zastoupená: Ing. Kamil Vavřínek Mareš, místostarosta MČ Praha 7
sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 
(dále jako „Objednatel“)

a

zhotovitel: **Jílek Stavby s.r.o.**
zastoupený: Martin Jílek, jednatel společnosti
sídlo/místo podnikání: V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice
IČO: 040 46 331
DIČ: CZ04046331
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 241596
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
č.ú.: 
tel./fax: 
e-mail: 
(dále jako „Zhotovitel“)

(společně dále jen „Smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku **Dohodu o narovnání ke Smlouvě o dílo č. 2019/OIVZ/013**

Tato Dohoda je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0630/20-R z jednání č. 53 ze dne 29. 9. 2020.

Článek I Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2019 v souladu s Usnesením Rady MČ č. 0438/19-R z jednání č. 33 ze dne 25. 6. 2019 Smlouvu o dílo č. 2019/OIVZ/013 (dále také jako „Smlouva“) na realizaci veřejné zakázky vyhlášené Objednatelům dne 30. 5. 2019 jako veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „Stavební úpravy NBP č. 939/101 skladu MČ P7 v objektu Letohradská 939/7b, 170 00 Praha 7“ (dále také „dílo“).

Smlouva byla uzavřena dne 1. 7. 2019 v souladu s nabídkou vybraného Zhotovitele ze dne 10. 6. 2019.

2. Dle Smlouvy se Zhotovitel zavázal dokončit předmět díla nejpozději do 6 měsíců od zahájení díla tj. do **11. 1. 2020** včetně.
3. V průběhu realizace díla vznikla v důsledku nepředvídaných okolností potřeba provedení sanace obvodového zdiva v 1. podzemním podlaží, kterou bylo třeba provést formou vysušení obvodového i vnitřního zdiva elektro fyzikální metodou na principu kontaktní aktivní elektroosmózy. **V důsledku potřeby provedení sanačních prací bylo třeba přerušit provádění stavebních prací zhotovitelem. Vzhledem k tomu, že si Objednatel ve Smlouvě vyhradil změnu doby plnění a dokončení stavebních prací, dodávek a služeb v závislosti na nutnosti provést i jiné práce, se smluvní strany na přerušení stavebních prací po dobu sanace zdiva dohodly. Tyto práce byly realizovány jako nová veřejná zakázka zadaná na základě samostatného výběrového řízení odborné firmě. V důsledku provádění sanačních prací bylo provádění stavebních prací Zhotovitelem přerušeno na 101 kalendářních dnů. Před dokončením Díla došlo k nepředpokládanému vytopení splaškovou vodou při přivalovém dešti v důsledku zanesené dvorní kanalizace, čímž se práce na dokončení díla prodloužily o 14 kalendářních dnů (dále jen „Sporná práva“).**

Článek II.

Předmět dohody o změně v obsahu závazků

1. Smluvní strany shodně konstatují, že závazek ze Smlouvy byl dodatečně nepodstatným způsobem změněn. Změny jsou popsány ve **změnových listech č. 1 až 11** (dále jen „Změnové listy“ nebo také „ZL“). Těmito změnami, se mění rozsah stavebních prací tak, že dodatečné stavební práce a méně práce jsou specifikované v Příloze č. 1 této Dohody. Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy dle Změnových listů č. 7 a 10 nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku, a nemění celkovou povahu veřejné zakázky v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ. Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy v důsledku nepředvídaných okolností dle Změnových listů č. 1 až 6, 8, 9 a 11 nepřesáhne 50 % původní hodnoty závazku v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ a současně celkový nárůst změn závazku ze Smlouvy dle Změnových listů č. 1 až 6, 8, 9 a 11 nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku v souladu s ust. § 222 odst. 9 ZZVZ. Změnové listy jsou nedílnou součástí této Dohody jako příloha č. 1.
2. Stavební práce, dodávky a služby specifikované v těchto Změnových listech byly Zhotovitelem provedeny. Mezi stranami je nesporné, že změny vyplývající z výše popsanych Změnových listů představovaly změnu závazku ze Smlouvy a že měly vliv **na termín dokončení a na cenu Díla dle Smlouvy**. Termín dokončení Díla se v důsledku přerušení stavebních prací k provedení sanačních prací o 101 dnů a změn závazků ze Smlouvy uvedených ve Změnových listech představujících prodloužení o 28 dnů **tj. celkem 129 kalendářních dnů**. Cena Díla se v důsledku změn závazku ze Smlouvy dle Změnových listů **zvyšuje o 160 608,19 Kč bez DPH, tj. o 184 699,42 Kč s DPH. Celková cena díla tak činí 3 153 107,85 Kč bez DPH, tj. 3 626 074,03 Kč s DPH.**
3. Na základě odstraňování následků po vytopení splaškovou vodou při přivalovém dešti, kdy v důsledku zanesené dvorní kanalizace, došlo k vyplavení prostor 1. PP, došlo i k prodloužení termínu dokončení o **14 dnů**. Stavební práce byly přerušeny na dobu nezbytnou pro odstranění / odčerpávání odpadní vody (splašků a exkrementů) z 1. PP, vč. provedení dezinfekce stěn a podlah a následně došlo i k vysoušení prostor vysoušeči.

4. Termín dokončení díla je 2. 6. 2020.

5. Dílo včetně stavebních prací popsaných ve výše specifikovaných Změnových listech bylo dokončeno, předáno a převzato dne 1. 6. 2020, o čemž byl v souladu se Smlouvou podepsán Protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „Protokol“), a to s výhradou, tj. s uvedením vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně, ani užívání Díla podstatným způsobem neomezují. Smluvní strany konstatují, že vady a nedodělky Zhotovitel odstranit do 12. 6. 2020. Protokol je součástí této Dohody jako její příloha č. 2.
6. Zhotovitel poskytne slevu z ceny díla „Stavební úpravy NBP č. 939/101 skladu MČ P7 v objektu Letohradská 939/7b, 170 00 Praha 7“ z důvodů snížené kvality prací při opravě oken (části díla) dle Smlouvy ve výši **15 000 Kč**, která bude zohledněna v závěrečném daňovém dokladu / faktuře.
7. Za dílo převzaté dle Smlouvy ke dni předání a převzetí díla dne 1. 6. 2020, dle faktur /daňových dokladů byla Objednatelům uhrazena částka 2 992 499,66 Kč bez DPH, tj. 3 441 374,61 Kč s DPH. Závěrečnou fakturu vystaví Zhotovitel do 30 dnů od uzavření této Dohody dle skutečně provedených prací ke dni předání a převzetí díla, v plné výši dle Smlouvy a v souladu s touto Dohodou, tj. ve výši 3 153 107,85 Kč bez DPH, 3 626 074,03 Kč s DPH. V daňovém dokladu / faktuře bude zohledněna již vyfakturovaná a uhrazená část ceny díla. Daňový doklad / faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a dle čl. 5. odst. 5.4 Smlouvy.

Článek III Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že splněním všech povinností stanovených v čl. II. této Dohody budou mezi Smluvními stranami vypořádána všechna Sporná práva. Tím nejsou dotčena žádná práva a povinnosti, které mohou vzniknout v budoucnu, ani právo Objednatelů na uplatnění případných nároků vyplývajících ze Smlouvy.
2. Účastníci Dohody se zavazují ode dne účinnosti této Dohody dále neuplatňovat Sporná práva ani jakékoliv skutečné či domnělé nároky v souvislosti se Spornými právy, či jakákoliv práva ze Sporných práv vyplývající či s nimi související. Dnem účinnosti této Dohody se smluvní strany dohodly, že veškerá Sporná práva zanikají a jsou nahrazena právy a povinnostmi uvedenými v této Dohodě.

Článek IV Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena touto Dohodou, zůstávají nadále platná a účinná.
2. Jakákoliv změna Dohody může být provedena pouze formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma Smluvními stranami s podpisy zástupců smluvních stran na jedné listině.
3. Dohoda se vyhotovuje v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží čtyři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.

4. Smluvní strany vylučují možnost ukončení této Dohody výpovědí, nebo odstoupením od této Dohody dle Smlouvy, která se vztahuje k možnosti ukončení této Dohody. Dohoda bude ukončena splněním všech závazků Smluvních stran.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svoji případnou pohledávku za Objednatelem vůči jakýmkoliv vzájemným pohledávkám Objednatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
7. Tato Dohoda se řídí českým právním řádem. Není-li v této Dohodě sjednáno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti obou smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).
8. V případě, že některé ustanovení této Dohody je nebo se stane neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody účinná. Strany této Dohody se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této Dohody.
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody a konstatují, že v Dohodě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu této Dohody a bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
12. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dohody na internetových stránkách Objednatele a na profilu zadavatele.
13. Nedílnou součástí této Dohody jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Změnové listy č. 1 až 11
Příloha č. 2 - Protokol o předání a převzetí Díla

V Praze dne 9. 10. 2020

V Praze dne 5. 10. 2020

Objednatel

Zhotovitel

.....
Městská část Praha 7
Ing. Kamil Vavřínek Mareš
místostarosta MČ Praha 7

.....
Jílek Stavby s.r.o.
Martin Jílek
jednatel společnosti